Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☒ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.
sin alterar estructura

☒ Total ☐ Parcial

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural

NUMERO DE PERMISO
71
FECHA
09 NOV. 2016
ROL S.I.I.
253-2

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 Nº REOM. / 201625890

D) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 Nº OM./ 201527404 // POM Nº 13/16

F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL Nº 3 ubicado en calle/avenida/camino CONCHA Y TORO Nº 625 ---------, Lote Nº LOTE ÚNICO FUSIONADO , Manzana -------- Localidad o Loteo ------ , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los Vistos

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales: ------ Plazos de la autorización especial ------

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PUERTO NUEVO S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN DUCH MARQUEZ / PABLO TONDREAU HEUSSER	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI CORRESPONDE))	R.U.T.
ARPLAN ARQUITECTURA LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
JAVIER DINAMARCA OSSA	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
PABLO TONDREAU HEUSSER	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
PATRICIO ACHONDO LAGOS	

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO ACHONDO LAGOS	13.828.977-K

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO MASFERRER DONOSO		58-13	TERCERA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO	
Permiso De Obra Menor 13	25-02-2016	0,00	Equipamiento Comercial	
RESOLUCIÓN N°		---	FECHA	---------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6. inciso final)

- ☒ Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes
- ☒ Informe de Arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C inciso final
- ☒ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- ☒ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- ☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- ☐ Certificado de Dotación de Agua Potable
- ☐ Certificado de Dotación de Alcantarillado
- ☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)
- ☐ Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)
- ☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda
- ☐ Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda
- ☐ Certificado de los sistemas electomecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda
- ☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda
- ☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- En este acto se recibe la habilitación del local N° 3 del centro comercial "Puerto Center" sin aumento de superficie, según Permiso de Obra Menor Nº 13 del 25/02/2016, y se rectifica la actividad de la habilitación (indicada en boleta de Permiso), la que corresponder a local comercial (no sucursal bancaria), según planimetría aprobada.

2.- Se adjunta al expediente:

- Informe Art. 5.2.8. OGUC, emitido por el Arquitecto Patrocinador, de fecha agosto 2016.
- Informe Favorable de Revisor Independiente INF RF Nº 35/16 del 04/10/2016, realizado por el Sr. Mauricio Masferrer Donoso, Certificado de Inscripción Vigente Nº 130612 del 09/09/2016, del Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación.
- Informe de Inspector Técnico de Obras, S/Nº y del 24.08.2016, suscrito por el Sr. Patricio Achondo Lagos.
- Medidas de Gestión y Control de Calidad S/Nº y de julio 2016, suscrito por el Sr. Pablo Tondreau Heusser, profesional constructor.
- Certificado N° 1198286 del 21/04/2015 de la Inscripción Eléctrica Interior TE1, emitido por el SEC, en el cual se indica como instalador al Sr. Félix Alberto González Fuentes.
- Libro de Obras, suscrito por el Arquitecto, Constructor e ITO.

3.- La presente Recepción cuenta con Resolución Complementaria N° 372 del 09 NOV. 2016 que autoriza el retimbraje de láminas y especificaciones técnicas, según lo establecido en Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
JEFE DEPTO. EDIFICACION
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

MARCELA DÍAZ ROMO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)

ARQUITECTO REVISOR: ELIANA KARINA BERRÍOS OLIVARES

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-INE
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
-ARCHIVO EXPEDIENTE REOM. / 201625890