Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE MENOR

☒ **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2** ☐ **MODIFICACIÓN** ☐ **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**
sin alterar estructura

☒ **Total** ☐ **Parcial**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **Urbano** ☐ **Rural**

NUMERO DE PERMISO
70
FECHA
07 NOV. 2016
ROL S.I.I.
612-5

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 Nº **REOM. / 201625505**

D) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 Nº **OM / 201400076 // POM N° 108/2014**

F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor destinada a **AMPLIACIÓN Y CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **AV. CONCHA Y TORO** Nº **0127** ----------, Lote Nº **5** , Manzana -------- Localidad o Loteo **MAIPO PRIMER SECTOR** , Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los Vistos

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales: ---- Plazos de la autorización especial ----

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HUIFANG MA WONG	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (SI CORRESPONDE))	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
HÉCTOR ALEJANDRO RIVAS GUTIÉRREZ	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
HÉCTOR ALEJANDRO RIVAS GUTIÉRREZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	--------	--------

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO	
Permiso De Obra Menor 108	21-08-2014	72,10	Equipamiento Comercial	
RESOLUCIÓN N°		37	FECHA	08-07-2016

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6. inciso final)

- ☒ Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes
- ☒ Informe de Arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C inciso final
- ☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- ☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- ☒ Certificado de Dotación de Agua Potable
- ☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado
- ☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)
- ☐ Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)
- ☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda
- ☐ Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda
- ☐ Certificado de los sistemas electomecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda
- ☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda
- ☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda

NOTA : **(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

1.- La presente Recepción corresponde a lo aprobado en Permiso de Obra Menor N° 108 del 21/08/2014 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 37 del 08/07/2016, de Ampliación y Cambio de Destino de Vivienda a Equipamiento Comercial, que cuenta con una superficie de 72,10 m2, los cuales se recepcionan en el presente acto.

2.- Se adjunta al expediente:

- Informe del Arquitecto patrocinador S/N°, conforme lo indicado en el Art. 5.2.6. de la O.G.U.C., con modificaciones menores que se acogen al Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.
- Medidas de Gestión y Control de Calidad S/N° de Junio 2016, suscrito por el Propietario y Arquitecto Patrocinador.
- Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 0033304 del 17/03/2016, emitido por Aguas Andinas, cuyo proyectista y contratista es el Sr. Héctor Rivas Gutiérrez.
- Certificado de Instalación Eléctrica Interior TE 1 Nº 1099716 del 25/09/2014, emitido por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), donde el instalador responsable es el Sr. Eduardo Ramírez Peñailillo.
- Copia de ORD. N° 974/16 del 29/09/2016, emitido por la Unidad de Inspección e Informes DOM de la Municipalidad de Puente Alto, donde deja constancia la ejecución de obras de terminación en muro adosado en el deslinde poniente, colindante con la propiedad ubicada en Pasaje 8 de Febrero N° 0126, de acuerdo a Ord. N° 596 del 01/06/2016.

3.- La presente Recepción cuenta con :

- Resolución Complementaria N° 367 de fecha 07 NOV. 2016 que autoriza el retimbraje de láminas y especificaciones técnicas por modificaciones menores, según lo establecido en el Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO JEFE DEPTO. EDIFICACIÓN DIRECCIÓN DE OBRAS

MARCELA DÍAZ ROMO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)

ARQUITECTO REVISOR: CARMEN OVIEDO LAS CASAS

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO ★ DIRECTOR ★ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-INE
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
-ARCHIVO EXPEDIENTERE. / 201625505
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (COPIA)