Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☐ OBRA MENOR ☐ OBRA NUEVA ☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural

NUMERO RESOLUCIÓN
72
FECHA
30 NOV. 2016
ROL
287-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº MP. / 201614643

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 69725 de fecha 26.08.2015

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 04-2016 de fecha 15.05.2016

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de LICEO REPUBLICA DE GRECIA ubicado en calle/avenida/ camino PASAJE 1 SUR Nº 475 -------- , Lote Nº - , Manzana - Localidad o Loteo LUIS MATTE LARRAIN , Sector URBANO , Zona H2 del Plan Regulador COMUNAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº MP. / 201614643

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº 14643/16 , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: -

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:---------

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
GERMAN CODINA POWERS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
MORENO HERMANOS LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CESAR ANTONIO MORENO YAQUICH		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
LEONARDO MENDOZA CARRASCO		
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
IMENDOZA@MAGNOASESORIAS.CL	295-13	2°

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
PERMISO DE OBRA MENOR	45	29.05.2012

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
		Educacional	Escuela Básica y Párvulo.	Menor
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
☐	OTROS	(ESPECIFICAR)	-	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-	-	-
SOBRE TERRENO	2735,77	2735,77	2735,77
EDIFICADA TOTAL	2735,77	2735,77	2735,77
TOTAL TERRENO (M2)	8263,75		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	0,33	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	30,08%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	Art. 2.6.3 OGUC	4,3m	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.2 OGUC	No contempla
RASANTES	Art. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDÍN	2m - 3m	2m - 3m
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3 OGUC	-			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	10 (inc. 1 disc.)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	11 (inc. 1 disc.) + 6 bicicletas

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

☐ D.F.L.- Nº2 de 1959 ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Art. 55 ☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☒ TODO ☐ PARTE ☐ NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	
OTRO (ESPECIFICAR)	Enseñanza Básica y Pre básica (1 Colegio)		

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	M2	CLASIFICACIÓN	M2
	135,14	A4		

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 - O.G.U.C.)		$ 27.497.621
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		$ 342.464
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	$ 102.739
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR		$ 241.208

GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº	---------	FECHA	---------

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
Plano 01	**Se reemplaza por plano 2 de 3**
Plano 02	**Se reemplaza por plano 1 de 3**
Plano 03	**Se agrega**

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
2.- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/06/05, Ley N° 18.695 Orgánica de Municipalidades modificada por Ley N° 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5° del Art. 116° de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanisticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes, al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- El proyecto consiste en un Equipamiento Educacional, Escuela República de Grecia, con un aumento de superficie 135,14 m2 correspondientes a pasillos y kiosko y demolición de -25,71 m2 de bodegas. No considera aumento en la capacidad de alumnos.
4.- En la presente solicitud se mantienen las dimensiones y superficies de terreno, según lo anteriormente aprobado.
5.- El predio cuenta además con el N°460 por calle Juan Rojas Maldonado (ex Teniente Bello) y N°670 por Avenida Central.
6.- El presente proyecto cuenta con Rebaja del 30% de los Derechos Municipales, por contar con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 04-2016 del 15.05.2016, realizado por el Sr. Leonardo Mendoza Carrasco, Certificado de Inscripción Vigente N° 129758 del 30.08.2016 del Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación.
7.- El Presente Permiso cuenta con Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural N° 2016-97, del 12.09.2016, realizado por el Ingeniero Civil Sr. José Manuel Gelmi Weston.
8.- La Carga de Ocupación declarada por el Arquitecto Patrocinante es de 404,7 personas y cuenta con una capacidad de 540 alumnos nivel básico y 90 alumnos pre básica.
9.- Las modificaciones se desglosan de la siguiente manera:
- Se amplían pasillos y kiosko.
- Se realizan variaciones interiores en el recinto que albergaba multitaller, UTP y orientación, agregando oficina, secretaria, psicólogo, UTP1, UTP 2, Sala Multiuso, Centro de Padres (C. de P), Bodega 8 y 9.
- Se realizan variaciones interiores en el recinto que albergaba oficina de director y Secretaria, se agrega sala de espera., Of. Inspector 1 y 2, secretaria y of. Paradocente.
- En comedor se modifican las puertas de acceso, cumpliendo con los anchos de evacuación.
- En la cocina, en despensa se generan divisiones interiores
- En baños, se cambia la apertura de puerta.
- En bodegas se genera un vano en una nueva posición y se agrega tabique divisorio interior.
- Se modifica acceso vehicular aprobado anteriormente por calle Juan Rojas Maldonado (Ex Teniente Bello)
- Se elimina acceso peatonal aprobado anteriormente por pasaje 1 Sur.
- Se demuelen 2 bodegas frente a sala 2 de prebásica.
- Se modifica ubicación y dotación de estacionamientos.
10.- El proyecto cuenta con Cambio de Profesionales, adjuntando antecedentes según lo establecido en el Art. 5.1.20 de la OGUC.
11.- Para la Recepción de las obras deberá:
- Ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- Adjuntar los Certificados de Dotación de las Instalaciones domiciliarias correspondientes.
- Contar con autorización del Servicio de Salud correspondiente, en virtud del Decreto de Salud N° 289/1989 (reglamento sobre las condiciones sanitarias mínimas establecidas en Establecimientos Educacionales), el cuál será responsabilidad de cada Establecimiento Educacional.
- Deberá contar con Inspector Técnico de Obra, por ser catalogado como Edificio de uso Público, según lo indicado en el Art. 1.2.8 y 1.3.2. de la OGUC.
12.- Cuenta con Decreto Exento Alcaldicio N°1632 de fecha 21/10/2016 por rebaja del 100% de los derechos municipales.

DESGLOSE DE SUPERFICIES

APROBACIONES	TIPOLOGÍAS	CANTIDAD UNI.	CANTIDAD PISOS	DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2) 1	2	3	4	5	5	TOTAL
Cert, N° 14 del 04.10.99	**aislada**	**1**	**1**	**Equip. Educacional**		**1434,380**						**1.434,380 m2**
PE N° 121 del 30.11.99	**aislada**	**1**	**2**	**Equip. Educacional**		**698,740**	**249,340**					**948,080 m2**
PE N° 45 del 29.06.11	**aislada**	**1**	**2**	**Equip. Educacional**		**243,880**						**243,880 m2**
P.O.M N° 45 del 29.05.12	**aislada**	**1**	**2**	**Equip. Educacional**		**0,000**						**0,000 m2**
Presente Solicitud Demolición	**aislada**	**1**	**2**			**-25,710**						**-25,710 m2**
Presente Solicitud Ampliación	**aislada**	**1**	**2**			**135,140**						**135,140 m2**
						2486,430	**249,340**					**2.735,770**

Nº PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
Cert, N° 14 del 04.10.99	**1434,380**	**Cert, N° 14 del 04.10.99**	**1434,380 m2**
PE N° 121 del 30.11.99	**948,080**	**RF N° 46 del 21.08.02**	**948,080 m2**
PE N° 45 del 29.06.11	**243,880**	**R.P.D N°51 del 29.06.11**	**243,880 m2**
P.O.M N° 45 del 29.05.12	**0,000**		
Presente Solicitud Demolición	**-25,710**		
Presente Solicitud Ampliación	**135,140**		
SUP. TOTAL	**2.735,770 m2**	SUP. TOTAL	**2.626,340 m2**

MARCELA DÍAZ ROMO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)

ARQUITECTO REVISOR: LILIAN FICA SANCHEZ

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-INE
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
-ARCHIVO EXPEDIENTEMP. / 201614643