Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
Departamento de Edificación

# PERMISO DE OBRA MENOR

☐ **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2** ☒ **MODIFICACIÓN** ☐ **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**

sin alterar estructura

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

**REGIÓN : METROPOLITANA**

☒ **Urbano** ☐ **Rural**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 1 1 2 |
| FECHA |
| 21 NOV. 2016 |
| ROL S.I.I. |
| **3656-18** |

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **OM. / 201614560**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **83140** de fecha **12.07.2016**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **MODIFICACIÓN INTERIOR VIVIENDAS** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CARLOS AGUIRRE LUCO** Nº **2855** ---------- , Lote Nº **48** , Manzana **B** Localidad o Loteo **JORGE ALESSANDRI (EX GRANJAS ANTIGUAS)** , Sector **URBANO** , Zona **H1** del Plan Regulador **COMUNAL** . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO CALIFICA** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial : -----

### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **MARÍA VIRGINIA LEIVA CUEVAS** | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| ---------- | ------ |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (SI PROCEDE) | R.U.T. |
|---|---|
| ----- | ------ |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (SI PROCEDE) | R.U.T. |
| **KAREN SEPULVEDA VALDENEGRO** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **CONSTRUCTOR** (SI PROCEDE) | R.U.T. |
| ------- | ------- |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (SI PROCEDE) | R.U.T. |
| **VER NOTAS.** | -- |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| ---------- | -------- | ---- | |

**5.-PAGO DE DERECHOS**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | $ 788.048 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 7.880 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | $ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 9.359 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 201600060577 | FECHA | 15-11-2016 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | ---------- | FECHA | ---------- |

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
2.- En atención a la Ley Nº 20.016 del 25.08.05, Ley Nº 18695 Orgánica Municipalidades Modificada por Ley Nº 20.703 del 05.11.13 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la L.G.U.C., el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Adjunta declaración suscrita por el propietario, según lo indicado en el Art. 5.1.7, inciso final de la O.G.U.C., por no requerir proyecto de cálculo estructural.
4.- La obra menor consiste en la habilitación de dos unidades de vivienda, vivienda 1 (68.60 m2) y vivienda 2 (111,00 m2).
5.- No adjunta Certificado Vigente de Avalúo Fiscal Detallado emitido por el servicio de impuestos internos (según el Art. 6.1.4 O.G.U.C.), por lo cual no es factible realizar la tasación de las viviendas.
6.- Antes del Inicio de las Obras, el profesional Constructor deberá acreditarse ante esta DOM (Art. 1.2.1 de la O.G.UC.).
7.- Para la recepción de las obras deberá:
- Ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- Adjuntar los Certificados de Dotación de las Instalaciones domiciliarias correspondientes.

DESGLOSE DE SUPERFICIES

| | | CANTIDAD UNI. | CANTIDAD PISOS | DESTINO | SUBT. | SUPERFICIE POR PISO (M2) 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Certificado s/n del 09.10.01 | | 1 | 1 | VIVIENDA | | 63,000 | | | | | | 63,000 m2 |
| Cert. Reg. N°20471 del 18.11.05 | | 1 | 1 | VIVIENDA | | 116,600 | | | | | | 116,600 m2 |
| Presente solicitud | | 1 | 1 | VIVIENDA 1 Y 2 | | 0,000 | | | | | | 0,000 m2 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 179,600 | | | | | | 179,600 m2 |

| Nº PERMISO Y FECHA | SUPERFICIE | Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA | SUPERFICIE |
|---|---|---|---|
| Certificado s/n del 09.10.01 | 63,00 | Certificado s/n del 09.10.01 | 63,000 m2 |
| Cert. Reg. N°20471 del 18.11.05 | 116,60 | Cert. Reg. N°20471 del 18.11.05 | 116,600 m2 |
| Presente solicitud | 0 | Presente solicitud | 0,000 m2 |
| | | | |
| SUP. TOTAL | 179,600 m2 | SUP. TOTAL | 179,600 m2 |

**Condiciones Urbanísticas: Zona H1 del P.R.C. 2003 de Puente Alto.**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Superficie Terreno | 1.400,00 | m² | 100 % | Constructibilidad: | 179,60 | m² 0,13 |
| Ocupación de suelo | 179,60 | m² | 12,83 % | Estacionamientos Exigibles: | 0 | |
| Area Libre | 1.220,40 | m² | 87,17 % | Estacionamientos Propuestos : | 0 | |

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO JEFE DEPTO. EDIFICACION DIRECCION DE OBRAS

**MARCELA DÍAZ ROMO**
**ARQUITECTO**
**JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)**
**ARQUITECTO REVISOR:** ARIEL ANDRES LONCOMIL PAINEVIL

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO ★ DIRECTOR ★ DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**MARÍA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**
**ARQUITECTO**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

DISTRIBUCION:
- INTERESADO
- OFICINA DE PARTES
- INE (EN EL CASO DE LOS PERMISOS)
- DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
- ARCHIVO EXPEDIENTE O.M. / 201614560