Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Vivienda Social

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

☒ DEMOLICIÓN ☐ OBRA PRELIMINAR

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural

NUMERO DE AUTORIZACIÓN
110
FECHA
15 NOV. 2016
ROL S.I.I.
8127-14

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. Nº **OP. / 201625766**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **82357** de fecha **16-06-2016**

E) Permiso de Edificación Nº **92** correspondiente al expediente Nº **RON / 201531642**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **FLOR DE UN DIA** Nº **2673** ----------, Lote Nº **255** , Manzana **SECTOR A - ETAPA A-12** Localidad o Loteo **VILLA LOS ALAMOS ETAPA A-12 SECTOR A** , Sector **URBANO** , Zona **H1** del Plan Regulador **COMUNAL** que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS ALBERTO CID CASTILLO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	**R.U.T.**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE	**R.U.T.**
PAMELA JOAN LIDDLE FAILLE	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

☐ Instalación de Faenas
☐ Instalación de Grúas
☐ Excavaciones, Entibaciones y/o Socalzado

3.2.- DEMOLICIÓN

☒ Parcial ☐ Total	SUPERFICIE A DEMOLER :	31,03	M2

PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO				$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 18.958
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR				$ 20.437
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	201600059539	FECHA	09-11-2016
CONVENIO DE PAGO	N°	----------	FECHA	----------

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- El presente permiso trata de la demolición parcial de la construcción existente correspondiente a una ampliación anterior a la vivienda original aprobada mediante Certificado de regularización de edificaciones existentes dañadas a consecuencia de una catastrofe (permiso y recepción definitiva) N° 92 de fecha 15/06/2016 con una superficie de 33,93 m2.
2.- La superficie a eliminar corresponde a 2 cobertizos laterales con una superficie de 31,03 m2.
3.- Presente permiso no considera en ningún caso la alteración de muros medianeros ni cierros colindantes con los vecinos, los cuales deberán mantenerse íntegros, siendo responsabilidad del profesional competente mantener el buen estado de estos.
4.- Se adjunta informe técnico suscrito por el profesional responsable indicado como "Informe sobre demolición"
5.- Junto a presente expediente se aprueba la ampliación de vivienda original mediante solicitud de" Permiso de obra menor de ampliación de vivienda social" bajo art. 5.1.4 num A OGUC, correspondiente a un 2° piso.

ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

N° PERMISO Y FECHA	SUPERFICIES	N° RECEPCION Y FECHA	SUPERFICIES
P.E. N° 137 de fecha 11/11/1992	65,04	R.P.D. S/N° de fecha 04/08/1993	65,04
Reg. Catastrofe N° 92 de 15/06/2016	33,93	Reg. Castrofe N° 92 de 15/06/2016	33,93
Presente solicitud	-31,03	----------	---------
TOTAL SUPERFICIES	**65,94**		

DEPARTAMENTO VIVIENDA SOCIAL

CAROLINA SAN MARTÍN
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA SOCIAL

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO ★ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ★ DIRECTOR

JUAN CARLOS GATICA OSORIO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ARQUITECTO REVISOR: CAROLINA SAN MARTIN

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-VIVIENDA SOCIAL DOM
-ARCHIVO
-INE