Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

PERMISO DE OBRA MENOR

☐ **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2** ☒ **MODIFICACIÓN** ☐ **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**
sin alterar estructura

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **Urbano** ☐ **Rural**

NUMERO DE PERMISO
109
FECHA
15 NOV. 2016
ROL S.I.I.
3400-346

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **OM. / 201616224**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **70.862** de fecha **28-09-2015**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **12/16** de fecha **17/08/2016**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **HABILITACIÓN "CENTRO BIP" LIDER CORDILLERA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOS TOROS** Nº **05441 Y OTROS LOCAL N° 8** , Lote Nº **LOTE B2** , Manzana **------** Localidad o Loteo **FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN RES. N° 17/2000** , Sector **URBANO** , Zona **E(I)1** del Plan Regulador **COMUNAL** . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO CALIFICA** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial : **---**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
HUMBERTO GABRIEL CASACUBERTA GOMEZ / JUAN PABLO RESTINI VILLASANTE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (SI PROCEDE)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (SI PROCEDE)	R.U.T.
GREGORY SANDY MUÑOZ VERGARA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **CONSTRUCTOR** (SI PROCEDE)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (SI PROCEDE)	R.U.T.
GREGORY SANDY MUÑOZ VERGARA	

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE**	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
HORACIO LEÓN REBOLLEDO		**112-13**	**3°**

5.-PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				$ 2.656.695
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 26.567
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 7.970
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR				$ 20.076
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	201600059939	FECHA	11-11-2016
CONVENIO DE PAGO	N°	----------	FECHA	----------

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016 de fecha 25/08/05, Ley Nº 18695 Orgánica Municipalidades Modificada por Ley Nº 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la L.G.U.C., el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Se autoriza la habilitación de Local N°8 Centro BIP, sin aumento de superficies. El local se emplaza en Edificación que cuenta con Recepción Definitiva.
4.- Se adjunta Informe Favorable de Revisor Independiente N°12/16 del 17/08/2016, suscrito por el Sr. Horacio León Rebolledo.
5.- Para su Recepción Final:
- Deberá consignar Inspector Técnico de obras, según Art. 1.3.2 de la OGUC y Art. 143 LGUC
- Las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- Deberá adjuntar los certificados de las instalaciones domiciliarias otorgadas por los organismos competentes.

DESGLOSE DE SUPERFICIES

		CANTIDAD UNI.	CANTIDAD PISOS	DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2) 1	2	3	4	5	5	TOTAL
Presente Solicitud	Habilitación Centro BIP	1	2	COMERCIO		0,000					0,000	0,000 m2
						0,000					0,000	0,000 m2

Nº PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
PE N° 21 del 01/03/01	15526,39	---	
PE N° 183 del 03/10/01	-1515,49	RPD S/N° del 04/10/01	14010,900 m2
POM N° 267 del 22/11/11	0,00	---	
PE N° 114 del 12/12/11	433,67	RPD N° 31 del 05/06/13	433,670 m2
PE N° 42 del 30/07/14	2508,44	---	
POM N° 107 del 21/09/15	0,00	RE N° 82 del 15/12/15	0,000 m2
Res. Mod. N° 02 del 13/01/16	-130,27	---	
Presente Solicitud	0,00		
SUP. TOTAL	16.822,740 m2	SUP. TOTAL	14.444,570 m2

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
JEFE DEPTO. EDIFICACION
DIRECCION DE OBRAS

ROMINA BERRIOS SILVA
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(E)
ARQUITECTO REVISOR: ELIANA KARINA BERRÍOS OLIVARES

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
-ARCHIVO EXPEDIENTEOM. / 201616224