Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATÁSTROFE

**(Permiso y Recepción Definitiva)**

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC,para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

**REGIÓN : METROPOLITANA**

☒ Urbano ☐ Rural

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 187 |
| FECHA |
| 03 NOV. 2016 |
| ROL S.I.I. |
| 3800-353 |

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D y su OGUC.

C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº7.

D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº **RON. / 201614911**

E) El Decreto Supremo Nº **150** del **27-02-2010**, que declara zona afectada por catástrofe.

F) El giro de ingreso municipal Nº **201600056551** de fecha **27.10.2016** de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO SAN JOSE DE MAIPO** Nº **06720** ----------, Lote Nº **LOTE 2** , Manzana **------** Localidad o Loteo ---------- , Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra C) y D) de los vistos.

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: ----------

3.- Otros. (Especificar)----------

**Nota:** Se hace presente que si se tratase de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.Nº 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| ALMENAR DEL MAIPO S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| CHARLES SMITH IBARRA | |

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| INMOBILIARIA BACEH LTDA | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| CRISTIAN SUAZO SEPÚLVEDA | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| CLAUDIO HINOJOSA TORRA<br>CRISTIAN SUAZO SEPÚLVEDA | |

### 6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m2) | 5.681,25 | SUPERFICIE TERRENO (m2) | 38.513,00 (BRUTA) | Nº DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL | | | | |
| OTRAS (especificar) | ---------- | | | | |

## DESGLOSE DE SUPERFICIES

| | AGRUPAMIENTO | CANTIDAD UNI. | CANTIDAD PISOS | DESTINO | SUBT. | SUPERFICIE POR PISO (M2) 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P.E. N°56 DEL 13.03.1996 | AISLADA | 1 | 2 | EQUIP. EDUCACIONAL | | 1750,990 | 419,290 | | | | | 2.170,280 m2 |
| P.E. N°283 DEL 28.11.1996 (M.P.E.) | AISLADA | 1 | 1 | EQUIP. EDUCACIONAL | | 149,800 | | | | | | 149,800 m2 |
| P.E. N°135 DEL 30.07.1997 | AISLADA | 1 | 1 | EQUIP. EDUCACIONAL | | 945,130 | | | | | | 945,130 m2 |
| PRESENTE SOLICITUD | AISLADA | 1 | 2 | EQUIP. EDUCACIONAL | | 1992,520 | 423,520 | | | | | 2.416,040 m2 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 4838,440 | 842,810 | | | | | 5.681,250 |

| Nº PERMISO Y FECHA | SUPERFICIE | Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA | SUPERFICIE |
|---|---|---|---|
| P.E. N°56 DEL 13.03.1996 | 2170,280 m2 | R.P.D. S/N° DEL 29.11.1996 | 2170,280 m2 |
| P.E. N°283 DEL 28.11.1996 (M.P.E.) | 149,800 m2 | R.P.D. S/N° DEL 29.11.1996 | 149,800 m2 |
| P.E. N°135 DEL 30.07.1997 | 945,130 m2 | R.P.D. S/N° DEL 19.08.1999 | 805,710 m2 |
| PRESENTE SOLICITUD | 2416,040 m2 | PRESENTE SOLICITUD (VER NOTA 3) | 2555,460 m2 |
| SUP. TOTAL | 5.681,250 m2 | SUP. TOTAL | 5.681,250 m2 |

**NOTA : (solo para situaciones especiales del permiso)**

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016 de fecha 25/08/05, Ley Nº 18695 Orgánica Municipalidades Modificada por Ley Nº 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la L.G.U.C., el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- La presente solicitud corresponde a la regularización de ampliaciones correspondientes a 2416,04m2 desglosados de la siguiente forma: 630,38m2 Edificio de Administración, 296,03 m2 Edifico de Talleres, 1435,75m2 edificio comedor-gimnasio y 53,88m2 por pasillos cubiertos. Adicionalmente a esto se regularizan 139,42m2 no recepcionados del P.E. N° 135/1997. Por la tanto la superficie total a regularizar corresponde a 2.555,46m2.
4.- De acuerdo a lo declarado por el Arquitecto Patrocinador, el Establecimiento cuenta con:
- Una capacidad de 790 alumnos.
- Una carga de ocupación total de 1716 personas.
5.- Presenta proyectos de cálculo estructural según artículo 5.1.7 O.G.U.C. suscritos por el Ingeniero Civil Sr. Claudio Valentin Hinojosa Torra y por el Arquitecto Sr. Cristian Suazo Sepúlveda.
6.- Según lo declarado en planimetría por el Arquitecto patrocinador, las edificaciones que se regularizan no se emplazan en zonas no edificables, áreas de riesgo, áreas de protección de recursos de valor natural y de valor patrimonial cultural o Áreas Afectas a declaratoria de Utilidad Pública de acuerdo al Plan Regulador Comunal 2003. Se adjunta Certificado de Informaciones Previas N° 63369 del 26.03.2015.
7.- Según lo señalado en las EETT la empresa constructora es "Constructora Haltra Ltda.", para lo cual se adjunta la patente comercial.
**8- Toda la información declarada en antecedentes y planos es de absoluta responsabilidad del profesional que suscribe.**

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
JEFE DEPTO. EDIFICACION
DIRECCION DE OBRAS

**ROMINA BERRIOS SILVA**
**ARQUITECTO REVISOR**
**JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(S)**
ARQUITECTO REVISOR: OLIVER QUIROZ MELLADO

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**
**ARQUITECTO**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-INE
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
-ARCHIVO EXPEDIENTE RON. / 201614911
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (COPIA)