

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total Parcial

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA ALTERACION RECONSTRUCCION
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REPARACION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
81
FECHA
17. OCT. 2016
ROL S.I.I.
2650-126

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° 201623044
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al pemiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 201518515
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDAS (78 DEPARTAMENTOS) + 1 SEDE SOCIAL (SALA MULTIUSO COMUNITARIA) ubicado en calle/avenida/camino CALLE RÍO PUELCHÉ (EX CALLE EL RODEO) N° 3636 -----, Lote N° LOTE A-5 DEL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN APROBADO MEDIANTE RES. N°35/97. , Manzana ----- Localidad o Loteo CONDominio TIPO A "EL PANGUE" DEL LOTE 2 FUTURA COPROPIEDAD, DEL LOTEO DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "EL PANGUE - ETAPA 3" , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959, ART. 6.1.8. DE LA OGUC., COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY N°19.537 Y DL N°2552 DE 1979.

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:-----Plazos de la autorización-----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
CONSTRUCTORA BIO BIO S.A / CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MAGAL LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
IGNACIO ASTABURUAGA EGUIGUREN / CRISTIAN MARINOVIC PACEY			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.		

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.		
JULIO MANUEL CONCHA NUÑEZ			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

17. OCT. 2016





5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JOSÉ JIMENEZ OLMO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
JUAN MARTÍNEZ GONZÁLEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
Modificación De Permiso De Edificación	71	16-09-2015	14.570,38
Permiso De Edificación	05	21-01-2014	14.571,94
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)

Retimbraje de Anexo de Especificaciones Técnicas de vivienda Tipo C Sector Medio, vivienda Tipo C Sectores Vulnerables y Sede Social (Sala Multiuso Comunitaria), de acuerdo a lo señalado en Resolución Complementaria.

RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA N°	FECHA
RECEPCIÓN PARCIAL <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	17.OCT. 2016
PARTE A RECEPCIONAR	SUPERFICIE DESTINO (S)
	4.824,96 "Viviendas + 1 Sede Social (Sala Multiuso Comunitaria)"

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otro

17.OCT. 2016



CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	DOMINGO VALENZUELA D.	AGUAS ANDINAS S.A.	34811	05.10.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	EDUARDO CÁCERES C. CECILIA GÓMEZ A.	SEC	VER NOTAS 4 Y 5.-	VER NOTAS 4 Y 5.-
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LAJA LTDA.	ABACO	VER NOTA 6.-	VER NOTA 6.-
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable	DOMINGO VALENZUELA D.	AGUAS ANDINAS S.A.	34811	05.10.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado	DOMINGO VALENZUELA D.	AGUAS ANDINAS S.A.	34811	05.10.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (anexo 1)	EDUARDO CÁCERES C.	SEC	VER NOTA 4.-	VER NOTA 4.-
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior del gas (anexo c)	CECILIA GÓMEZ A.	SEC	VER NOTA 5.-	VER NOTA 5.-
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LAJA LTDA.	ABACO	VER NOTA 6.-	VER NOTA 6.-

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- El Loteo DFL Nº 2 con construcción simultánea "El Pangue", ha sido aprobado según Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº71, de fecha 16.09.2015, que modifica y complementa al Permiso de Edificación Nº05, de fecha 21.01.2014, cuenta con 176 viviendas (9.638,62 m2), 78 Departamentos en lote de Copropiedad (4.778,10 m2), 2 Sedes Sociales (106,80 m2), y 1 Sala Multiuso Comunitaria (Sede Social 46,86 m2) y que a la fecha registra las siguientes recepciones:

CERTIFICADO	FECHA	Nº VIVIENDAS	SUPERFICIE	ETAPA
CRDPU Nº 13	04.02.2016	89 Viviendas	4.764,32 m2	1
		1 Sede Social	53,40 m2	1

2.- El presente Certificado recepciona 78 Departamentos (4.778,10 m2) y 1 Sede Social (Sala Multiuso Comunitaria de 46,86 m2) del Lote 2 Futura Copropiedad de la Etapa 3 del Loteo DFL Nº2 con Construcción Simultánea "El Pangue".

3.- Las 78 viviendas recepcionadas están acogidas al DL Nº 2552/79, todas viviendas sociales según el Certificado de Vivienda Social S/Nº de fecha 06.03.2014, otorgado por esta Dirección de Obras Municipales, cuya certificación se mantiene en la Modificación de Proyecto de Edificación Nº71/2015 (el cual incorporó Sede Social (Sala Multiuso Comunitaria)).

4.- Los Certificados de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, correspondientes a la Etapa 3, emitidos por SEC son: Folio Nº1371989 (11.04.2016) y Nº1418091 (18.07.2016).

5.- Los Certificados de Inscripción de Instalación Eléctrica de Gas, correspondientes a la Etapa 3, emitidos por SEC son: Folio Nº1436886, Nº1436901, Nº1436937, Nº1436944, Nº1436953, Nº1436959 y Nº1436961, todos de fecha 24.08.2016.

6.- Los Certificados de Ensayos de Hormigones empleados en la obra, correspondientes a las Etapas 3, emitidos por el laboratorio de Ensayos ABACO son: Nº67917-034, Nº67917-037 y Nº67917-038 todos de fecha 2014; Nº67917-043 y Nº67917-044 ambos de fecha 2015.

17 OCT. 2016



7.- Se adjunta la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°71, de fecha 16.09.2015, reducido a Escritura Pública en la Notaria del Sr. Humberto Quezada Moreno, Notario Público de la Ciudad de Santiago, con fecha 02.10.2015, para efectos de acoger las presentes viviendas al DFL N° 2 de 1959, según lo indica el Art. 18° de dicho Decreto; por haberse cumplido todos los requisitos para calificar las construcciones que se reciben como vivienda económica. Declárese en este acto acogidas al DFL N° 2 de 1959.

8. La Recepcion Definitiva Total de las Obras de Edificacion se otorgara una vez que se recepcione la totalidad de la Etapa 2 del presente Loteo.

9.- El presente Certificado se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N° 80 de 17. OCT. 2016



CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PROFESIONAL: DANIELA SOTO LOREDO



17. OCT. 2016



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

TESMU N°: 52767

DE FECHA: 12-10-2016

DISTRIBUCIÓN:
-DESTINATARIO
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO, EXPEDIENTE 201623044
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA
-ARCHIVO D.O.M.
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES

OBRA: CONDOMINIO TIPO A "EL PANGUE" DEL LOTE 2 FUTURA COPROPIEDAD, DEL LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "EL PANGUE - ETAPA 3"

Recepción de 78 unidades habitacionales y 1 Sede Social (Sala Multiuso Comunitaria).

Correlativo	Unidad	Dirección	Nº Domiciliario
1	11	Calle Río Los Baños	543 Edificio A - Depto. 11
2	12	Calle Río Los Baños	543 Edificio A - Depto. 12
3	21	Calle Río Los Baños	543 Edificio A - Depto. 21
4	22	Calle Río Los Baños	543 Edificio A - Depto. 22
5	31	Calle Río Los Baños	543 Edificio A - Depto. 31
6	32	Calle Río Los Baños	543 Edificio A - Depto. 32
7	11	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio B - Depto. 11
8	12	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio B - Depto. 12
9	21	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio B - Depto. 21
10	22	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio B - Depto. 22
11	31	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio B - Depto. 31
12	32	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio B - Depto. 32
13	11	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio C - Depto. 11
14	12	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio C - Depto. 12
15	21	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio C - Depto. 21
16	22	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio C - Depto. 22
17	31	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio C - Depto. 31
18	32	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio C - Depto. 32
19	11	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio D - Depto. 11
20	12	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio D - Depto. 12
21	21	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio D - Depto. 21
22	22	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio D - Depto. 22
23	31	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio D - Depto. 31
24	32	Calle Río Arhuelles	3584 Edificio D - Depto. 32
25	11	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio E - Depto. 11
26	12	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio E - Depto. 12
27	21	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio E - Depto. 21
28	22	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio E - Depto. 22
29	21	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio E - Depto. 31
30	32	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio E - Depto. 32
31	11	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio F - Depto. 11
32	12	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio F - Depto. 12
33	21	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio F - Depto. 21
34	22	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio F - Depto. 22
35	31	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio F - Depto. 31
36	32	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio F - Depto. 32
37	11	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio G - Depto. 11
38	12	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio G - Depto. 12
39	21	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio G - Depto. 21
40	22	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio G - Depto. 22
41	31	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio G - Depto. 31
42	32	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio G - Depto. 32
43	11	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio H - Depto. 11
44	12	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio H - Depto. 12
45	21	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio H - Depto. 21
46	22	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio H - Depto. 22
47	31	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio H - Depto. 31
48	32	Calle Río Arhuelles	3554 Edificio H - Depto. 32
49	11	Calle Río Arhuelles	3514 Edificio I - Depto. 11
50	12	Calle Río Arhuelles	3514 Edificio I - Depto. 12
51	21	Calle Río Arhuelles	3514 Edificio I - Depto. 21
52	22	Calle Río Arhuelles	3514 Edificio I - Depto. 22
53	31	Calle Río Arhuelles	3514 Edificio I - Depto. 31
54	32	Calle Río Arhuelles	3514 Edificio I - Depto. 32
55	11	Calle Río Arhuelles	3492 Edificio J - Depto. 11
56	12	Calle Río Arhuelles	3492 Edificio J - Depto. 12
57	21	Calle Río Arhuelles	3492 Edificio J - Depto. 21
58	22	Calle Río Arhuelles	3492 Edificio J - Depto. 22

17 OCT. 2016

Correlativo	Unidad	Dirección	Nº Domiciliario
59	31	Calle Río Arhuelles	3492 Edificio J - Depto. 31
60	32	Calle Río Arhuelles	3492 Edificio J - Depto. 32
61	11	Calle Río Arhuelles	3470 Edificio K - Depto. 11
62	12	Calle Río Arhuelles	3470 Edificio K - Depto. 12
63	21	Calle Río Arhuelles	3470 Edificio K - Depto. 21
64	22	Calle Río Arhuelles	3470 Edificio K - Depto. 22
65	31	Calle Río Arhuelles	3470 Edificio K - Depto. 31
66	32	Calle Río Arhuelles	3470 Edificio K - Depto. 32
67	11	Calle Río Arhuelles	3450 Edificio L - Depto. 11
68	12	Calle Río Arhuelles	3450 Edificio L - Depto. 12
69	21	Calle Río Arhuelles	3450 Edificio L - Depto. 21
70	22	Calle Río Arhuelles	3450 Edificio L - Depto. 22
71	31	Calle Río Arhuelles	3450 Edificio L - Depto. 31
72	32	Calle Río Arhuelles	3450 Edificio L - Depto. 32
73	11	Calle Río Arhuelles	3450 Edificio M - Depto. 11
74	12	Calle Río Arhuelles	3450 Edificio M - Depto. 12
75	21	Calle Río Arhuelles	3450 Edificio M - Depto. 21
76	22	Calle Río Arhuelles	3450 Edificio M - Depto. 22
77	31	Calle Río Arhuelles	3450 Edificio M - Depto. 31
78	32	Calle Río Arhuelles	3450 Edificio M - Depto. 32



MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPTO. DE URBANISMO

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO



MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

17 OCT. 2016