

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
Departamento de Urbanismo

Urbano  Rural

NUMERO DE CERTIFICADO

80

FECHA DE APROBACIÓN

17 OCT. 2016

ROL S.I.I.

2650-126

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 135 y 144 y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 201623042  
D) Los antecedentes que comprometen el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 201623042  
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino CALLE RÍO PUELICHE (EX CALLE EL RODEO) N° 3636 Localidad o Loteo ETAPA 3 DE LOTEO DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "EL PANGUE", Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. -3.4.1 N° 201623042  
2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ----- de fecha ----- (si corresponde)

## 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

CONSTRUCTORA BIO BIO S.A / CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MAGAL LTDA.

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

IGNACIO ASTABURUAGA EGUIGUREN / CRISTIAN MARINOVIC PACEY

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

R.U.T.

JULIO MANUEL CONCHA NUÑEZ

## 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

### LOTES:

LOTE 2 (FUTURA COPROPIEDAD; 5.598,26 M2), DE ACUERDO A PLANO APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 34, DE FECHA 16.09.2015, QUE MODIFICA Y COMPLEMENTA EN LO NO RECEPCIONADO A LA RESOLUCIÓN N° 08, DE FECHA 22.01.2014. (VER NOTA N° 6).

## 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización

PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS  
RED DE AGUA POTABLE  
RED DE ALCANTARILLADO  
ALUMBRADO PÚBLICO  
SEÑALIZACIÓN VIAL  
ARBORIZACIÓN Y ÁREAS VERDES

17 OCT. 2016



**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas**

ÁREA VERDE A.V. N° 3 (244,93 M2), UBICADA EN CALLE RÍO ARHUELLES N° 3532.

ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (208,25 M2), UBICADA EN CALLE RÍO ARHUELLES N° 3588.

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:**

Lote N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m2 de superficie

**8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.**

**9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificados, y dese copias autorizadas a los interesados.**

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART. 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

**PLANOS**

|  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona                                   | <input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | <input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)        |

| PLANOS DE INSTALACIONES  | PROYECTISTA   | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE | FECHA                            |
|--|---|-------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado  | TECNET  | SECPLA                        | 26.04.2016                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua   | EUDES OSPINO Z.   | AGUAS ANDINAS S.A.            | 10.10.2014                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas  | EUDES OSPINO Z.   | AGUAS ANDINAS S.A.            | 10.10.2014                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas                                   | EUDES OSPINO Z.   | SERVIU                        | 01.2015                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros<br>PAVIMENTACIÓN<br>SEÑALIZACIÓN VIAL<br>ARBORIZACIÓN Y ÁREAS VERDES | EUDES OSPINO Z.<br>DOMINGO VALENZUELA D.<br>DOMINGO VALENZUELA D. | SERVIU<br>DTTP<br>DOM         | 01.2015<br>24.04.2015<br>05.2015 |

| CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE                   | ORG. EMISOR        | N° CERT.           | FECHA                    |
|--|--|--------------------|--------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de pavimentación   | CONST. BIO BIO S.A.                        | SERVIU             | 605                | 24.08.2016               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias             | CONST. BIO BIO S.A.                        | AGUAS ANDINAS S.A. | 1956<br>2969       | 12.04.2016<br>12.04.2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público  | LUIS ALVAREZ G.                            | SEC                | 1288072<br>1287417 | 19.10.2015<br>16.10.2015 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas   | -----                                      | -----              | ----               | ----                     |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones   | -----                                      | -----              | ----               | ----                     |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta tensión u otros                            | -----                                      | -----              | ----               | ----                     |
| <input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de os terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | -----                                      | -----              | ----               | ----                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) SEÑALIZACIÓN VIAL, ARBORIZACIÓN Y AREAS VERDES   | CONST. BIO BIO S.A.<br>CONST. BIO BIO S.A. | DTTP<br>DIMAO      | 102<br>10          | 24.03.2016<br>10.05.2016 |

17 OCT. 2016



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Los lotes que integran el Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea "El Pangue" dividido en 3 etapas son: 176 lotes habitacionales (16.050,56 m2), 1 lote de Copropiedad (5.598,26 m2), 3 lotes de Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio (904,17 m2), 3 lotes de Cesión Gratuita Áreas Verdes (2.708,98 m2), 3 lotes Cesión de Áreas Verdes Complementarias (2.100,68 m2) y Cesión de Circulaciones Públicas (11.758,52 m2), de acuerdo a plano aprobado por 1º Modificación de Proyecto de Loteo Resolución N°34 de fecha 16.09.2015, la cual modifica y complementa en lo no recepcionado a la Resolución N°08 de fecha 22.01.2014, y que a la fecha registra las siguientes recepciones:

| CERTIFICADO | FECHA      | Nº VIVIENDAS                         | SUPERFICIE  | ETAPA |
|-------------|------------|--------------------------------------|-------------|-------|
| CRDPU N° 12 | 04.02.2016 | 89 Lotes Habitacionales              | 8.080,9 m2  | 1     |
|             |            | 1 Equip. Municipal (Cesión Gratuita) | 404,44 m2   | 1     |
|             |            | 1 Lote A.V. (Cesión Gratuita)        | 1.079,04 m2 | 1     |
|             |            | 1 Lote A.V. Compl. (Cesión Gratuita) | 823,14 m2   | 1     |

2.- El presente Certificado corresponde a la Etapa 3 del Loteo "El Pangue" las cuales contemplan: Lote 1 Área Verde Complementaria (208,25 m2), Lote 2 Futura Copropiedad (5.598,26 m2) y Lote 3 Área Verde N°3 Cesión Gratuita al Municipio (244,93 m2).

3.- En el Lote 2, se emplaza el Condominio Tipo A "El Pangue" (7 Edificios con 78 Departamentos y 1 Sede Social (Sala Multiuso Comunitaria)), que cuenta con Permiso de Edificación N° 71/2015, que modifica al Permiso de Edificación N° 05/2014.

4.- En esta DOM se registra expediente en trámite de Recepción de Urbanización Etapa 2 del presente proyecto (N°X23073/2016), el cual contiene el Lote 1 Equipamiento de Cesión Gratuita al Municipio (499,73 m2), cuyos antecedentes cuentan con V°B° de la Dirección de Asesoría Jurídica de este Municipio, mediante Memo interno N°521 de fecha 11.10.2016 y la recepción de Área Verde N°2 Cesión Gratuita (1.385,01 m2), correspondiente a parte de la cesión obligatoria de la Etapa 3.

5. El trazado original del Canal La Pintana atravesaba longitudinalmente al Lote 2 (Futura Copropiedad); sin embargo, hubo una modificación de dicho trazado, la cual cuenta con Proyecto "Entubamiento de un tramo del Canal La Pintana, derivado del Canal Eyzaguirre, en su tramo que cruza el Conjunto Habitacional Lago Pangue" aprobado por la Dirección General de Aguas, mediante D.G.A. R.M.S. (EXENTA) N°1257 de fecha 26.07.2016, emplazándose actualmente en la Etapa 2 del presente loteo.

6.- Con el presente certificado se timbra el plano de loteo con autorización de enajenar el Lote 2 Futura Copropiedad.

7.- El proyecto de Loteo "El Pangue", no registra aprobación de EISTU ni resolución de Calificación Ambiental.

8.- La autorización de Enajenación de las distintas unidades habitacionales del presente Condominio será mediante Resolución específica de Autorización de Enajenación.

9.- El Lote 2 (Futura Copropiedad) de la Etapa 3 del presente proyecto se encuentra dentro de la nómina de seleccionados de "Proyectos de Integración Social", de acuerdo a lo señalado en Resolución Exenta N° 2104 del 01.04.2015 emitida por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

10.- La Recepción Definitiva Total de las Obras de Urbanización se otorgará una vez recepcionada la Etapa 2 del loteo y se presente Recepción al proyecto "Entubamiento de un tramo del Canal La Pintana, derivado del Canal Eyzaguirre, en su tramo que cruza el Conjunto Habitacional Lago Pangue" por parte de la D.G.A.

11.- Este Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación

N° **81** de fecha **17.OCT. 2016**



**CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA**  
ARQUITECTO  
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PROFESIONAL: DANIELA SOTO LOREDO



**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

TESMU N°: 52766

DE FECHA: 12-10-2016

DISTRIBUCIÓN:  
-DESTINATARIO (1 PLANOS Y 1 CERTIFICADO)  
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201623042 (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)  
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)  
-ARCHIVO D.O.M. (1 CERTIFICADO)  
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 CERTIFICADO)

**17.OCT. 2016**

**LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES**

**OBRA: LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "EL PANGUE - ETAPA 3"**

Recepción Lote 1 Área Verde Complementaria y Lote 3 Área Verde N°3 Cesión Gratuita.

| Correlativo | Lote                             | Dirección           | N° Domiciliario |
|-------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|
| 1           | Lote 3 A.V. N°3 Cesión Gratuita  | CALLE RÍO ARHUELLES | 3532            |
| 2           | Lote 1 Área Verde Complementaria | CALLE RÍO ARHUELLES | 3588            |



CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA  
ARQUITECTO  
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO



MARIA CONSTANZA DYVINEZ PATTILLO  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DSL/dsl



17 OCT. 2016