

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total  Parcial

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

OBRA NUEVA  ALTERACION  RECONSTRUCCION  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2  REPARACION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
79
FECHA
14 OCT. 2016
ROL S.I.I.
3904-4

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° 201622789
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al pemiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° ON./201308975
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDAS (43 UNIDADES) ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA CAMINO SAN JOSE DE MAIPO N° 05879 -----, Lote N° LOTE 4A-3, SUBDIVISIÓN RES. N°76/2005, Manzana ----- Localidad o Loteo CONDominio TIPO A "JARDINES DE VIZCACHAS - CONDOMINIO 3", ETAPA 3A-2 (PARTE), Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL-2 DE 1959, LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y ART. 6.1.8. DE LA OGUC
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización-----

#### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LAS VIZCACHAS SPA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HUGO RIVERA JIMENEZ / MACARENA QUIROZ HERRERA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JOSE MIGUEL CORDOVA SALINAS	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.      REGISTRO      CATEGORIA
ELADIO PEREZ FAINE	-----      00186-13      PRIMERA

14 OCT. 2016



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
RAFAEL GATICA URETA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
SEBASTIAN SPRUNG LACOSTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
Permiso De Edificación	21	07-04-2014	11.983,43
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°</b>	-----	<b>FECHA</b>	-----
<b>MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)</b>			
-----			
<b>RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA N°</b>		<b>FECHA</b>	
<b>RECEPCIÓN PARCIAL</b>	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<b>SUPERFICIE</b>	<b>DESTINO (S)</b>
<b>PARTE A RECEPCIONAR</b>		3.556,98 M2	"Viviendas"

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otro

14 OCT. 2016



CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SEBASTIAN SPRUNG L.	AGUAS ANDINAS S.A.	34087	26.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	EUGENIO CLAVERO V. ALCINO CABRERA A.	SEC SEC	1408572 1436579	28.06.2016 23.08.2016
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----	-----	----	----
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----	-----	----	----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	-----	-----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	CONSTRUCTORA NOVATEC S.A.	DICTUC IDIEM	VER NOTA Nº2.-	VER NOTA Nº2.-
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento el permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	-----	-----	----	----
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable	SEBASTIAN SPRUNG L.	AGUAS ANDINAS S.A.	34087	26.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado	SEBASTIAN SPRUNG L.	AGUAS ANDINAS S.A.	34087	26.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (anexo 1)	EUGENIO CLAVERO V.	SEC	1408572	28.06.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior del gas (anexo c)	ALCINO CABRERA A.	SEC	1436579	23.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	TELEFONICA CHILE S.A.	S/Nº	25.08.2016
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	----	----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	----	----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA NOVATEC S.A.	DICTUC IDIEM	VER NOTA Nº2.-	VER NOTA Nº2.-

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- El Condominio Tipo A "Jardines de Vizcachas - Condominio 3", está integrado por 146 unidades habitacionales (22.007,18 m2), 1 Portería y Sala de Basura (39,15 m2), 1 Portería General (6,76 m2), Área Verde 3A, 3B y 3C (2.205,49 m2) y superficie de vialidad interior (área común) (10.947,39 m2) dividido en 2 etapas de construcción, Etapas 3A-1 y 3A-2, aprobado mediante Permiso de Edificación Nº 21 de fecha 07.04.2014, que cuenta con Resolución Complementaria Nº241, de fecha 08.07.2016 y a la fecha presenta las siguientes recepciones:

CERTIFICADO	FECHA	RECEPCIONA	SUPERFICIE	ETAPA
CRDOE Nº129	05.12.2014	74 unidades habitacionales 1 Portería + Sala de Basuras	6.031,70 M2 39,15 M2	3A-1 3A-1

2.- Son 23 Certificados de Ensayos de Hormigones empleados en la obra, correspondientes a la parte de la Etapa 3A-2, son:

- 18 certificados fueron emitidos por el laboratorio de ensayos INGENIERÍA DICTUC:  
Nº1319356, Nº1322919, Nº1329503, Nº1331809, Nº1331810, Nº1332421, Nº1332422, Nº1332423, Nº1332845, Nº1332854, Nº1339316, Nº1339317, Nº1340795, Nº1340796, Nº1341124, Nº1341125, Nº1342978, Nº1342979, todos del año 2016.

- 5 certificados fueron emitidos por el laboratorio de ensayos IDIEM:

Nº1.050.963-0, Nº1.054.247-1, Nº1.065.389-1, Nº1.077.204-1, Nº1.085.218-1, todo del año 2016.

3.- Se adjunta Permiso de Edificación Nº 21 de fecha 07.04.2014 reducido a Escritura Pública en la Notaría de la Sra. Valeria Ronchera Flores, Notario Público de la Décima Notaría de Santiago, con fecha 19.08.2014, para efectos de acoger las presentes viviendas al DFL 2 de 1959, según lo indica el Art. 18º de dicho Decreto. Por haberse cumplido todos los requisitos para calificar las construcciones que se reciben como vivienda económica; declárese en este acto acogidas al DFL 2 de 1959.

4.- La Recepción Final se otorgará una vez recibida la totalidad de la Etapas 3A-2 y Portería General respectiva.

14 OCT. 2016



5.- El presente certificado recibe 43 unidades habitacionales (3.556,98 m2) de la Etapa 3A-2 del Condominio Tipo A Jardines de Vizcachas Condominio 3. Se establece que las unidades habitacionales señaladas no se enajenan en el presente acto.

6.- La autorización de enajenación de las distintas unidades habitacionales del presente condominio será mediante Resolución Especifica de autorización de Enajenación.

7.- El presente condominio registra aprobación de EISTU según ORD. N° 8311 aprobado por la SEREMITT con fecha 25.11.2014. De acuerdo a ORD. N°495 de fecha 29.08.2016 emitido por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de la Municipalidad de Puente Alto el Conjunto Habitacional "Las Vizcachas" se informa que se ha dado cumplimiento a las medidas de mitigación señaladas en el punto III, del Informe de Factibilidad Técnica anteriormente mencionado.

8.- Este Certificado se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Total de Urbanización N°145 de fecha 05.12.2014.



**CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA**  
**ARQUITECTO**  
**ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

PROFESIONAL: VIOLETA CONEJEROS DIAZ

14 OCT. 2016



**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

TESMU N°: 52650

DE FECHA: 12.10.2016

DISTRIBUCIÓN:

- DESTINATARIO.
- DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201622789
- DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA.
- ARCHIVO D.O.M.CI. / 201420070.
- ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO.

**LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES**

**OBRA: CONDOMINIO TIPO A "JARDINES DE VIZCACHAS - CONDOMINIO 3", ETAPA 3A-2 (PARTE)**

Recepción de 43 unidades habitacionales.

Correlativo	Unidad	Dirección	Nº Domiciliario
1	51	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 51
2	52	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 52
3	53	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 53
4	54	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 54
5	55	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 55
6	56	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 56
7	57	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 57
8	58	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 58
9	59	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 59
10	60	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 60
11	61	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 61
12	71	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 71
13	72	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 72
14	73	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 73
15	74	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 74
16	76	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 76
17	77	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 77
18	79	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 79
19	81	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 81
20	82	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 82
21	86	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 86
22	87	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 87
23	88	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 88
24	115	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 115
25	116	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 116
26	117	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 117
27	118	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 118
28	119	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 119
29	120	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 120
30	121	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 121
31	122	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 122
32	123	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 123
33	124	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 124
34	125	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 125
35	126	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 126
36	127	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 127
37	128	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 128
38	129	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 129
39	130	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 130
40	131	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 131
41	132	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 132
42	133	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 133
43	134	Avda. Camino San José de Maipo	05879 Casa 134



  
**CLAUDIA FERNANDO ASTORGA**  
 ARQUITECTO  
 ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

14 OCT. 2016



  
**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

