

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total Parcial

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
78
FECHA
04 OCT. 2016
ROL S.I.I.
3400-207

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° RE. / 201621343
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° ON. / 201532353 // PE N° 25/16
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN LOCALES C229, C233 Y C237 "BILLABONG", ubicado en calle/avenida/camino CAMILO HENRIQUEZ N° 3692 (EX 3296) -----, Lote N° LOTE D-1, Manzana ----- Localidad o Loteo MALL PLAZA TOBALABA, Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
PLAZA TOBALABA S. A.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
FERNANDO ANDUNCE UGARTE			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	5.892.371-0	27-13	1ª

04 OCT. 2016

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ALEX POPP CAROCA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEX POPP CAROCA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
FERNANDO ANDUNCE UGARTE	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO ANDUNCE UGARTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD , si corresponde	R.U.T.
FERNANDO ANDUNCE UGARTE	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO ANDUNCE UGARTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
GLORIA JACQUES HERNÁNDEZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GLORIA JACQUES HERNÁNDEZ	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	25	22-04-2016	116.717,58
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			

RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR		21,10 M ²	EQUIPAMIENTO COMERCIAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
 Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
 Informe del Revisor Independiente.
 Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
 Libro de Obras.
 Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
 Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
 Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
 Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
 Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
 Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
 Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
 Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
 Otro

04 OCT. 2016

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	<input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	-----	-----	-----	-----
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	Diego Fernández D.	SEC TE1	1416557	13/07/2016
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----	-----	-----	-----
	<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----	-----	-----	-----
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	Mauricio Mondaca C. Pablo Espada	SEG PROJECT FIRE SECURITY S.	S/Nº S/Nº	27/05/2016 10/06/2016
	<input type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	-----	-----	-----	-----

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Diego Fernández D.	SEC TE1	1416557	13/07/2016
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	Mauricio Mondaca C. Pablo Espada	SEG PROJECT FIRE SECURITY S.	S/Nº S/Nº	27/05/2016 10/06/2016
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	-----	-----	-----	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- La presente Recepción corresponde a la ampliación de Atillo (21,10 m²) y habilitación del Local "Billabong" en los locales C229, C233 y C237, de acuerdo a Plano de Numeración del Mall Plaza Tobalaba aprobado mediante Resolución de Modificación de Permiso de Edificación Nº 103 de fecha 10/12/2012.

2.- Se adjunta al expediente:

- Declaración del Arquitecto patrocinador S/Nº y sin fecha, conforme lo indicado en el Art. 5.2.6. OGUC.
- Informe de cumplimiento de medidas de control y gestión de calidad, suscrito por el profesional Constructor.
- Informe Favorable de Revisor Independiente Nº RF3747 del 17/08/2016, suscrito por el Sr. Mario Inostrosa U.
- Certificado de Inscripción Vigente Nº 125414 del 11/07/2016, del Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación.
- Declaración de Inspector Técnico de Obra, suscrito por la Sra. Gloria Jacques H.
- Libro de Obras.

3.- La Recepción Final del Mall Plaza Tobalaba se otorgará una vez que:

- Se encuentren recepcionadas todas las obras del Centro Comercial.
- Cuenta con VºBº de la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta comuna, por las modificaciones realizadas respecto a a accesibilidad vehicular aprobada originalmente.
- Adjunte copia de Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivo, el que deberá incluir las Condiciones Generales de Seguridad, Condiciones de Seguridad Contra Incendio y de funcionamiento de las instalaciones de emergencia de los edificios en virtud del Art. 144º de la LGUC.



MARCELA DÍAZ ROMO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)

PROFESIONAL: KARIN BUSTIÓS CASANOVA

TESMU Nº:

DE FECHA:

04 OCT. 2016



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
- INTERESADO
- OFICINA DE PARTES
- INE (EN EL CASO DE LOS PERMISOS)
- DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
- ARCHIVO EXPEDIENTER. / 201621343
- DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (COPIA)