

## AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DEMOLICIÓN  OBRA PRELIMINAR

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

|                        |
|------------------------|
| NUMERO DE AUTORIZACIÓN |
| <b>102</b>             |
| FECHA                  |
| <b>27 OCT. 2016</b>    |
| ROL S.I.I.             |
| <b>3360-25 Y OTROS</b> |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° DE. / 201626708
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) Permiso de Edificación N° 154/1996 correspondiente al expediente N° \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN TOTAL COPROPIEDAD N° 11 CONJUNTO HABITACIONAL "FRANCISCO COLOANE" para el predio ubicado en calle/avenida/camino SANTA ROSA N° 01380 -----, Lote N° COPROPIEDAD 11, Manzana C Localidad o Loteo FRANCISCO COLOANE, Sector URBANO, Zona H6 del Plan Regulador COMUNAL que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

### 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  | R.U.T. |
| SERVIU METROPOLITANO   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  | R.U.T. |
| EDUARDO MARCELO ZENTENO LATORRE  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| YERKO CELPA PAVEZ  |        |

### 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 3.1.- OBRA PRELIMINAR

Instalación de Faenas

Instalación de Grúas

Excavaciones, Entibaciones y/o Socializado

#### 3.2.- DEMOLICIÓN

|  |                        |           |    |
|--|------------------------|-----------|----|
| <input type="checkbox"/> Parcial <input checked="" type="checkbox"/> Total | SUPERFICIE A DEMOLER : | 1.046,798 | M2 |
|--|------------------------|-----------|----|

**27 OCT. 2016**

**PAGO DE DERECHOS**

|                             |  |    |              |       |               |
|-----------------------------|--|----|--------------|-------|---------------|
| PRESUPUESTO                 |  |    |              |       |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |  |    |              |       | \$ 69.011.205 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |  |    | %            |       | \$ 345.056    |
| TOTAL A PAGAR               |  |    | (-)          |       | \$ 0          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      |  |    |              |       | \$ 346.535    |
| CONVENIO DE PAGO            |  | N° | 201600056370 | FECHA | 26-10-2016    |
|                             |  | N° | -----        | FECHA | -----         |

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
- 2.- El presente Permiso se otorga para la demolición de las edificaciones existentes en el predio, según la planimetría entregada a esta Dirección de Obras y listado adjunto.
- 3.- Las nuevas construcciones proyectadas en el predio, deberán solicitar el correspondiente Permiso de Edificación de acuerdo a lo establecido en el Art. 5.1.6 de la OGUC.
- 4.- Los horarios de Carga y Descarga deberán remitirse a lo establecido en la Ordenanza N° 5 sobre Tránsito y Estacionamientos en la Vía Pública.
- 5.- El Conjunto Habitacional Francisco Coloane cuenta con Permiso de Edificación N° 154 de fecha 10/07/1996, Certificado de Recepción Final N° 75 de fecha 18/12/1996, y Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 02 de fecha 23/01/2001.
- 6.- Se adjunta Certificado N°1613347898 del 21/09/2016, otorgado por la Seremi de Salud Metropolitana, informando la desratización del inmueble.
- 7.- Para la Recepción Final, deberá encontrarse ejecutada la demolición de las construcciones, de acuerdo a plano aprobado.
- 8.- Se autoriza la Demolición Total de la Copropiedad N° 11 del Conjunto Habitacional "Francisco Coloane", de acuerdo a Plano de Conjunto aprobado mediante Permiso de Edificación N° 154 de fecha 10/07/1996, por una superficie de 1.046,798 m2, correspondiente a los siguientes departamentos:

**COPROPIEDAD N° 11**

|    | DIRECCIÓN        | N°           | ROL     |
|----|------------------|--------------|---------|
| 1  | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 10, | 3360-25 |
| 2  | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 11, | 3360-26 |
| 3  | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 12, | 3360-27 |
| 4  | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 13, | 3360-28 |
| 5  | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 14, | 3360-29 |
| 6  | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 15, | 3360-30 |
| 7  | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 16, | 3360-31 |
| 8  | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 17, | 3360-32 |
| 9  | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 20, | 3360-33 |
| 10 | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 21, | 3360-34 |
| 11 | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 22, | 3360-35 |
| 12 | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 23, | 3360-36 |
| 13 | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 24, | 3360-37 |
| 14 | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 25, | 3360-38 |
| 15 | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 26, | 3360-39 |
| 16 | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 27, | 3360-40 |
| 17 | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 30, | 3360-41 |
| 18 | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 31, | 3360-42 |
| 19 | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 32, | 3360-43 |
| 20 | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 33, | 3360-44 |
| 21 | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 34, | 3360-45 |
| 22 | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 35, | 3360-46 |
| 23 | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 36, | 3360-47 |
| 24 | AVDA. SANTA ROSA | 01380 DP 37, | 3360-48 |



27 OCT. 2016



**MARCELA DÍAZ ROMO**  
**ARQUITECTO**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)**  
 ARQUITECTO REVISOR: VIVIANA ALEJANDRA PEÑA CASTRO *MPC*

**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

- DISTRIBUCIÓN:
- INTERESADO
  - OFICINA DE PARTES
  - INE
  - DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
  - ARCHIVO EXPEDIENTE. / 201626708
  - DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (COPIA)