

## AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DEMOLICIÓN  OBRA PRELIMINAR

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

NUMERO DE AUTORIZACIÓN
<b>102</b>
FECHA
<b>27 OCT. 2016</b>
ROL S.I.I.
<b>3360-25 Y OTROS</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° DE. / 201626708
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ----- de fecha -----
- E) Permiso de Edificación N° 154/1996 correspondiente al expediente N° -----

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN TOTAL COPROPIEDAD N° 11 CONJUNTO HABITACIONAL "FRANCISCO COLOANE" para el predio ubicado en calle/avenida/camino SANTA ROSA N° 01380 -----, Lote N° COPROPIEDAD 11, Manzana C Localidad o Loteo FRANCISCO COLOANE, Sector URBANO, Zona H6 del Plan Regulador COMUNAL que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

### 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO MARCELO ZENTENO LATORRE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
YERKO CELPA PAVEZ	

### 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 3.1.- OBRA PRELIMINAR

Instalación de Faenas

Instalación de Grúas

Excavaciones, Entibaciones y/o Socializado

#### 3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> Parcial <input checked="" type="checkbox"/> Total	SUPERFICIE A DEMOLER :	1.046,798	M2
--	------------------------	-----------	----

**27 OCT. 2016**

**PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO			\$ 69.011.205
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 345.056
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 346.535
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 201600056370	FECHA	26-10-2016
CONVENIO DE PAGO	N° -----	FECHA	-----

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
- 2.- El presente Permiso se otorga para la demolición de las edificaciones existentes en el predio, según la planimetría entregada a esta Dirección de Obras y listado adjunto.
- 3.- Las nuevas construcciones proyectadas en el predio, deberán solicitar el correspondiente Permiso de Edificación de acuerdo a lo establecido en el Art. 5.1.6 de la OGUC.
- 4.- Los horarios de Carga y Descarga deberán remitirse a lo establecido en la Ordenanza N° 5 sobre Tránsito y Estacionamientos en la Vía Pública.
- 5.- El Conjunto Habitacional Francisco Coloane cuenta con Permiso de Edificación N° 154 de fecha 10/07/1996, Certificado de Recepción Final N° 75 de fecha 18/12/1996, y Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 02 de fecha 23/01/2001.
- 6.- Se adjunta Certificado N° 1613347898 del 21/09/2016, otorgado por la Seremi de Salud Metropolitana, informando la desratización del inmueble.
- 7.- Para la Recepción Final, deberá encontrarse ejecutada la demolición de las construcciones, de acuerdo a plano aprobado.
- 8.- Se autoriza la Demolición Total de la Copropiedad N° 11 del Conjunto Habitacional "Francisco Coloane", de acuerdo a Plano de Conjunto aprobado mediante Permiso de Edificación N° 154 de fecha 10/07/1996, por una superficie de 1.046,798 m2, correspondiente a los siguientes departamentos:

**COPROPIEDAD N° 11**

	DIRECCIÓN	N°	ROL
1	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 10,	3360-25
2	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 11,	3360-26
3	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 12,	3360-27
4	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 13,	3360-28
5	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 14,	3360-29
6	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 15,	3360-30
7	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 16,	3360-31
8	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 17,	3360-32
9	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 20,	3360-33
10	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 21,	3360-34
11	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 22,	3360-35
12	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 23,	3360-36
13	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 24,	3360-37
14	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 25,	3360-38
15	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 26,	3360-39
16	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 27,	3360-40
17	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 30,	3360-41
18	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 31,	3360-42
19	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 32,	3360-43
20	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 33,	3360-44
21	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 34,	3360-45
22	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 35,	3360-46
23	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 36,	3360-47
24	AVDA. SANTA ROSA	01380 DP 37,	3360-48



27 OCT. 2016

**MARCELA DÍAZ ROMO**  
**ARQUITECTO**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)**

ARQUITECTO REVISOR: VIVIANA ALEJANDRA PEÑA CASTRO *MPC*



**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

- DISTRIBUCIÓN:
- INTERESADO
  - OFICINA DE PARTES
  - INE
  - DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
  - ARCHIVO EXPEDIENTE. / 201626708
  - DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (COPIA)