

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
75
FECHA
05 SET. 2016
ROL S.I.I.
4558-30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6/6.1.11 N° RVS. / 201620073
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° X9128/2011
- E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la oguc, la vivienda que se amplía MANTIENE el carácter de social
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- G) Que de conformidad con la ley N° 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de las Copropietarios en los términos previstos en la señaladas Ley (cuando corresponda)
- H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicado en calle/avenida/camino LAGO BROWN N° 0271 -----, Lote N° 486 , Manzana ETAPA B1 Localidad o Loteo SAN ALBERTO DE CASAS VIEJAS LOTE 2 ETAPA B1 , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los Vistos

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEGUI ROXANA OLGUIN ATENAS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
PEHUEN S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CONSTANZA CECILIA ONETO MEZA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
DISEÑO Y CONSTRUCCION CASTOR S.A.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ GINGINS	

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO DE AMPLIACIÓN**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR
160	28-07-2011	9,18
RESOLUCIÓN Nº	82	FECHA
(En caso de modificación de proyecto)		30/07/2015

4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6. inciso final)

Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes

Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C.(cuando corresponda)

Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final

Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

Electricidad

Agua Potable

Alcantarillado

Gas

Otros

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Según lo solicitado en Art. 5.2.6 OGUC se adjunta informe de Arquitecto proyectista como, "Declaración de Arquitecto patrocinante" donde se indica que las obras fueron ejecutadas conforme al permiso otorgado (P.O.M.V.S.) Nº 160/2011, a la modificación aprobada bajo Resolución de modificación de proyecto de edificación Nº 82/2015 y a las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza respectiva.

- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Nº 779463 de fecha 16/11/2012 emitido por la superintendencia de Electricidad y Combustibles.

- Presente proyecto cuenta con resolución de modificación de proyecto de edificación Nº 82 de fecha 30/07/2015 correspondiente a la aprobación de un cobertizo lateral.

- Presente recepción es parcial por no solicitar la recepción del área aprobada bajo resolución Nº 82/2015 señalada en punto anterior.

- Se adjunta documento suscrito por la propietaria Sra. Pegui Olguin Atenas, Rut 13.079.628-4, donde informa el estado de avance de las obras y cese de funciones del profesional patrocinador como arquitecto, Sr. Herman Pablo Rosen Sagredo, Rut 12.722.973-2 reemplazándolo en esta labor la Sra. Constanza Cecilia Oneto Meza, Rut: 16.840.359-3, Patente 3-55016.

DESGLOSE DE SUPERFICIES CON PERMISO Y RECEPCIÓN

Nº PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
P.E. Nº 385 de fecha 29/09/2008	48,40	R.P.D. S/Nº de fecha 24/08/2010	48,40 m2
P.O.M.V.S. Nº 160 de fecha 28/07/2011	9,18	Presente solicitud	9,18 m2
RES. MOD Nº 82 de fecha 30/07/2015	9,94	-----	
SUP. TOTAL	67,52 m2	SUP. TOTAL	57,58 m2

DESGLOSE SUPERFICIES PRESENTE SOLICITUD

SOLICITUD	AGRUPAMIENTO	CANTIDAD		DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2)					TOTAL
		UNI.	PISOS			1	2	3	4	5	
RECEPCIÓN PARCIAL	ADOSAMIENTO	1	1	VIVIENDA	9,18						9,18 m2
	TERRENO		85,83		9,18						



JUAN CARLOS GATICA OSORIO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
SOCIAL Y REGULARIZACIÓN

FORMULARIO 1.8

(C.R.A.V.S. 5.2.6/6.1.11.)



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

-INTERESADO

JCGO / CS

Página 2

05 SET. 2016