

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR
DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
74
FECHA
05 SET. 2016
ROL S.I.I.
4559-70

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6/6.1.11 N° RVS. / 201620071
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° X9038/2011
- E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la oguc, la vivienda que se amplía MANTIENE el carácter de social
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- G) Que de conformidad con la ley N° 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de las Copropietarios en los términos previstos en la señaladas Ley (cuando corresponda)
- H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicado en calle/avenida/camino LAGO COPA N° 0319 -----, Lote N° 664 , Manzana ETAPA B2 Localidad o Loteo SAN ALBERTO DE CASAS VIEJAS LOTE 2 ETAPA B2 , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los Vistos

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAULA TORRES VALDES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
PEHUEN S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CONSTANZA CECILIA ONETO MEZA	3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
DISEÑO Y CONSTRUCCION CASTOR S.A.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ GINGINS	

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO DE AMPLIACIÓN

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	
98	16-06-2011	5,78	
RESOLUCIÓN Nº	171	FECHA	15/05/2015

(En caso de modificación de proyecto)

4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6. inciso final)

Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes

Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C.(cuando corresponda)

Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final

Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

Electricidad

Agua Potable

Alcantarillado

Gas

Otros

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Según lo solicitado en Art. 5.2.6 OGUC se adjunta informe de Arquitecto proyectista como, 'Declaración de Arquitecto patrocinante' donde se indica que las obras fueron ejecutadas conforme al permiso otorgado (P.O.M.V.S.) Nº 98/2011 y a las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza respectiva.

- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Nº 817017 de fecha 01/02/2013 emitido por la superintendencia de Electricidad y Combustibles.

- Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado Nº 0028694 de fecha 25/02/2015 emitido por Aguas Andinas.

- Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas Nº 982087 de fecha 24/01/2014 emitido por la superintendencia de Electricidad y Combustibles.

- Presente proyecto cuenta con resolución Nº 171 de fecha 15/05/2015 correspondiente al retimbraje de especificaciones técnicas por cambio de tipo de lavaplatos y descarga de este.

- Al momento de la visita a terreno se corrobora que no existen construcciones irregulares en el predio.

- Presente recepción es parcial por contar el predio con un área aprobada no construida ni eliminada en las tramitaciones presentadas, correspondiente a una ampliación incorporada al permiso original de la vivienda (P.E. Nº 385 de fecha 29/09/2008 por 11,19 m2)

- Se adjunta documento suscrito por la propietaria Sra. Paula Torres Valdés, Rut 12.894.060-k, donde informa el estado de avance de las obras y cese de funciones del profesional patrocinador como arquitecto, Sr. Cristian Adolfo González Martínez, Rut 16.099.713-3 reemplazándolo en esta labor la Sra. Constanza Cecilia Oneto Meza, Rut: 16.640.359-3, Patente 3-55016.

DESGLOSE DE SUPERFICIES CON PERMISO Y RECEPCIÓN

Nº PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
P.E. Nº 385 de fecha 29/09/2008	43,84	R.P.D. S/Nº de fecha 19/08/2010	43,84 m2
P.E. Nº 385 de fecha 29/09/2008	11,19	-----	
POMVS Nº 98 de fecha 16/06/2011	5,78	Presente solicitud	5,78 m2
SUP. TOTAL	60,81 m2	SUP. TOTAL	49,62 m2

DESGLOSE SUPERFICIES PRESENTE SOLICITUD

SOLICITUD	AGRUPAMIENTO	CANTIDAD		DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2)					TOTAL
		UNI.	PISOS			1	2	3	4	5	
RECEPCION PARCIAL	ADOSAMIENTO	1	1	COCINA	5,78						5,78 m2
	TERRENO		78,11		5,78						

05 SET. 2016

JUAN CARLOS GATICA OSORIO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE VIVIENDA SOCIAL Y REGULARIZACIÓN

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

- INTERESADO
- VIVIENDA SOCIAL DOM
- ARCHIVO
- INE
- POMVS Nº 98/2011