

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATÁSTROFE
(Permiso y Recepción Definitiva)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 130 |
| FECHA |
| 05 SET. 2016 |
| ROL S.I.I. |
| 3802-21 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° RON. / 201602306
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso municipal N° 201600041226 de fecha 01-09-2016 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino CAMINO SAN JOSE DE MAIPO N° 06997 -----, Lote N° 180, Manzana ----- Localidad o Loteo BALNEARIO LAS VIZCACHAS LOTE 2, Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: ARTÍCULO 5.1.4 NUMERAL 7 O.G.U.C.
- 3.- Otros. (Especificar) VER NOTAS

Nota: Se hace presente que si se tratase de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| HERMOGENES MATUS CASTRO | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--------|
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| RODRIGO ALEJANDRO CATALÁN VÁSQUEZ | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| RODRIGO ALEJANDRO CATALÁN VÁSQUEZ | |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| | | | | | |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|-------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL (m2) | 221,71 | SUPERFICIE TERRENO (m2) | 488 | Nº DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | RESIDENCIAL, VIVIENDA | | | | |
| OTRAS (especificar) | ----- | | | | |

05 SET. 2016

DESGLOSE DE SUPERFICIES

| APROBACIONES | TIPOLOGÍAS | CANTIDAD | | DESTINO | SUBT. | SUPERFICIE POR PISO (M2) | | | | | TOTAL | |
|--------------------|------------|----------|-------|----------|-------|--------------------------|--------|---|---|---|---------|------------|
| | | UNI. | PISOS | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| PE N° 165/2006 | AISLADA | 1 | 2 | VIVIENDA | | 146,250 | 57,290 | | | | | 203,540 m2 |
| PRESENTE SOLICITUD | AISLADA | 1 | 2 | VIVIENDA | | 18,170 | | | | | | 18,170 m2 |
| | | | | | | 164,420 | 57,290 | | | | 221,710 | |

| N° PERMISO Y FECHA | SUPERFICIE | N° REC. DEFINITIVA Y FECHA | SUPERFICIE |
|--------------------------|------------|----------------------------|------------|
| PE N° 165 DEL 22-06-2006 | 203,540 m2 | PRESENTE SOLICITUD | 203,540 m2 |
| PRESENTE SOLICITUD | 18,170 m2 | PRESENTE SOLICITUD | 18,170 m2 |
| SUP. TOTAL | 221,710 m2 | SUP. TOTAL | 221,710 m2 |

NOTA : (solo para situaciones especiales del permiso)

- 1.- Se considera lo indicado en Ord. n°3513 del 31/07/2013 emitido por la Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016 del 25/08/2005, Ley N° 18.695 orgánica de municipalidades modificada por Ley N° 20.703 del 05/11/2013 y a lo indicado en el inciso 5° del Art. 116° de la LGUC., el presente permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes, al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- La presente solicitud corresponde a ampliación de 18,17 m2 de cobertizo y regularización de la vivienda de 203,54 m2 aprobada por medio de Permiso de Edificación N° 165 de fecha 22-06-2006, con destino Vivienda.
- 4.- No es requisito adjuntar Certificado de Informaciones previas, sin embargo se ha verificado que el predio no contempla: áreas afectas, zonas no edificables, áreas de riesgo, áreas de protección de recursos de valor natural y de valor patrimonial cultural de acuerdo al Plan Regulator Comunal 2003.
- 5.- Queda exento de proyecto de cálculo estructural según lo indicado en el Art. 5.1.4, N°7 y Art. 5.1.7. inciso final de la O.G.U.C. (Adjunta declaración de Propietario).
- 6.- Se aprueban las plantas de Arquitectura, plano de ubicación y especificaciones técnicas presentadas, según Art. 5.1.4 numeral 7 de la O.G.U.C. Toda la información declarada en antecedentes y planos es de absoluta responsabilidad del profesional que suscribe la obra.



ROMINA BERRIOS SILVA
ARQUITECTO REVISOR
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(S)
 ARQUITECTO REVISOR: PABLO ANDRÉS VERGARA MADARIAGA



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
 -INTERESADO
 -OFICINA DE PARTES
 -INE
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
 -ARCHIVO EXPEDIENTE RON. / 2016-X02306

05 SET. 2016