

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE  
SUBDIVISIÓN**  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

**REGIÓN : METROPOLITANA**

Urbano  Rural

NUMERO DE RESOLUCIÓN

**29**

FECHA

**04 AGO. 2016**

ROL S.I.I.

924-20

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2/3.1.3./3.1.5. N° 201605100 de fecha 24-02-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 69646 de fecha 24/08/2015

**RESUELVO**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE LOS LIRIOS N° 420 -----, Lote N° 79 MANZANA I, Plano ----- Localidad o Loteo VICENTE PEREZ ROSALES Zona H2 del P.R.C./2003, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 201605100 de fecha 24-02-2016
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución SI

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HERACLIO PEREZ RECABAL / ALBINO PEREZ RECABAL	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELO DANIEL GUAJARDO CAROCA	

**04 AGO. 2016**



**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

SITUACIÓN	ANTERIOR
LOTE 79	1.000,000

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)
Nº	79-A	546,875	Nº		
Nº	79-B	453,125	Nº		
<b>TOTAL</b>					1.000,000
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (en caso de mayor cantidad de lotes)					<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> No

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de avaluo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	18.895.857	2%	\$ 385.853
SALDO A PAGAR			\$ 385.853
GIRO INGRESO MUNICIPAL Nº	32220	FECHA	25.07.2016

**NOTAS: (Solo para situaciones especiales)**

1. La información contenida en este documento corresponde a plano que se aprueba en el cual se ha estampado timbre de "Aprobación Definitiva" y "Autorización de Enajenar", para los lotes resultantes con las autorizaciones respectivas.
2. Los perfiles deberán ser verificados en terreno por el arquitecto siendo responsabilidad del profesional competente y propietario su cumplimiento.
3. Para el presente proyecto se mantiene el número domiciliario N°420 por calle Los Lirios para el Lote 79-A y se asigna por la misma vía el número domiciliario N°404 para el Lote 79-B.
4. En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, Ley N° 18.695 Orgánica de Municipalidades modificada por Ley N° 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5° del Art. 116° de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes, al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

*[Signature]*  
  
**CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA**  
 ARQUITECTO

*[Signature]*  
  
**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATILLO**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

ARQUITECTO REVISOR: DANIELA SOTO LOREDO *[Signature]*  
 DISTRIBUCION:  
 - DESTINATARIO (1 PLANO Y 1 RESOLUCION)  
 - DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201605100 (1 PLANO Y 1 RESOLUCION)  
 - DEPARTAMENTO DE CERTIFICACION URBANISTICA (1 PLANO Y 1 RESOLUCION)  
 - ARCHIVO DOM (1 RESOLUCION)  
 - ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 RESOLUCION)

04 AGO. 2016