

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total  Parcial

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

OBRA NUEVA  ALTERACION  RECONSTRUCCION  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2  REPARACION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
72
FECHA
22 AGO. 2016
ROL S.I.I.
6520-19 (VER NOTA 8)

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° 201614960
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 201508036
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL (VER NOTA 9) de la obra destinada a VIVIENDAS (96 DEPARTAMENTOS) + 1 PORTERÍA ubicado en calle/avenida/camino CALLE LOS VIÑEDOS N° 06476 -----, Lote N° LOTE GE-2B , Manzana ----- Localidad o Loteo CONDominio TIPO A "CERRO ALTO" DEL LOTE DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "CIUDAD DEL ESTE" LOTE GE2 , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959, ART. 6.1.8 DE LA OGUC Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19537

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización-----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U.T.  
INMOBILIARIA MONTE SANTO S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T.  
ERNESTO VALLE VELARDE / JUAN CARLOS ALTMANN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T.  
-----

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA R.U.T.  
HERNÁN GARCÍA BENÍTEZ

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) R.U.T.      REGISTRO      CATEGORIA  
-----

22 AGO. 2016



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JAVIER MARTIN-ARRANZ F.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ERNESTO VALLE VELARDE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
Permiso De Edificación	64	18-08-2015	6811,28
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
- 2.2.3 Revestimiento Interior: Se modifica revestimiento en nicho de ducha por cerámica. - 2.2.4 Terminación de Piso: En dormitorio se modifica revestimiento de piso por Flotante fotolaminado de 7 mm. de espesor. - 3.1.1 Artefacto Sanitario: Se consulta provisión e instalación de calefón de 13 litros, para todos los departamentos. - 8.2 Pérgola: Se modifica cubierta de pérgola por celosía en base a listoneado de pino instalado transversal al envigado. De 40 x40 mm. Con separación de 40 mm.			
RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA N°	FECHA		
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	22 AGO. 2016	
PARTE A RECEPCIONAR	SUPERFICIE	DESTINO (S)	
	6.811,28	Viviendas + Portería	

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otro

22 AGO. 2016



CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ALEJANDRO CHOLAKIS F.	AGUAS ANDINAS S.A.	33611	19.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	NELSON BARRIGA J MARCELO MELLA C.	SEC	1360761 VER NOTA N°4	17.03.2016 VER NOTA N°4
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	VAIN S.A.	DICTUC	VER NOTA N°3	VER NOTA N°3
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable	ALEJANDRO CHOLAKIS F.	AGUAS ANDINAS S.A.	33611	19.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado	ALEJANDRO CHOLAKIS F.	AGUAS ANDINAS S.A.	33611	19.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (anexo 1)	NELSON BARRIGA J.	SEC	1360761	17.03.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior del gas (anexo c)	MARCELO MELLA C.	SEC	VER NOTA N°4	VER NOTA N°4
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	VAIN S.A.	DICTUC	VER NOTA N°3	VER NOTA N°3

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- El Loteo DFL-2 con construcción simultánea "Ciudad del Este Lote GE-2 contiene al Lote GE-2b en donde se emplaza el Condominio Tipo A "Cerro Alto", el que está integrado por 96 unidades habitacionales (6.299,91m2) y 1 Portería (31,04 m2), aprobado por Permiso de Edificación N° 64 de fecha 18.08.2015.

2.- El presente certificado recibe la totalidad del Permiso de Edificación N°64/2015 correspondiente a 1 Portería (31,04 m2) y 96 unidades habitacionales (6.299,91 M2), del Condominio Tipo A "Cerro Alto" (Lote GE-2b) del Loteo DFL-2 con construcción simultánea "Cuidad del Este Lote GE-2". Se establece que las unidades habitacionales señaladas no se enajenan en el presente documento.

3.- Los 46 Certificados de Ensayos de Hormigones empleados en la obra, correspondiente al Lote GE-2b en donde se emplaza el Condominio Tipo A "Cerro Alto", emitidos por el laboratorio de Ensayos INGENIERÍA DICTUC, son:

N°1263526, N°1264158, N°1264719, N°1264202, N°1265894, N°1266270, N°1266915, N°1267431, N°1268587, N°1268633, N°1268939, N°1269959, N°1270567, N°1270568, N°1271187, N°1271188, N°1271477, N°1271478, N°1272184, N°1272580, N°1273348, N°1273566, N°1273567, N°1274184, N°1274193, N°1274243, N°1274743, N°1274795, N°1274825, N°1274826, N°1275221, N°1275913, N°1275914, N°1275964, N°1276791, N°1276844, N°1277434, N°1278239, N°1278240, N°1279190, N°1281530, N°1281963, N°1282016, N°1282227, N°1282228, N°1283483, todos del año 2015.

4.- Se encuentran dentro del presente expediente los Certificados de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas, Folios N°1341057, N°1341062, N°1341074, N°1341077, N°1341080, N°1341082 y N°1341104, todos de fecha 09.02.2016.



22 AGO. 2016

5.- Se adjunta Permiso de edificación N° 64/2015, reducido a Escritura Pública en la Notaría de la Sra. Valeria Ronchera Flores, Notario Público de la ciudad de Santiago, con fecha 28.03.2016, para efectos de acoger las presentes viviendas al DFL 2 de 1959, según lo indica el Art. 18° de dicho Decreto. Por haberse cumplido todos los requisitos para calificar las construcciones que se recepcionan como vivienda económica; declárese en este acto acogidas al DFL 2 de 1959.

6.- La autorización de enajenación de las distintas unidades habitacionales del presente condominio será mediante Resolución Específica de Autorización de Enajenación.

7.- Las viviendas que se recepcionan en el presente Certificado NO califican como viviendas sociales, de acuerdo a Nota N°10 del Permiso de Edificación N°64/2015.

8.- El rol de avalúo matriz del presente proyecto corresponde a N°3400-269 (parte), sin embargo el Lote GE 2b cuenta con el rol de avalúo N°6520-19.

9.- La Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación se otorgará una vez que se entregue la autorización de funcionamiento de la piscina emitida por el Servicio de Salud competente, según lo señalado en el Art. 5.1.23 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y la Circular Ord. N°0280 – DDU 317.

10.- Este certificado se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N° 60 de fecha 29.09.2015.



CLAUDIA FERNANDO SABORGA  
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PROFESIONAL: VIOLETA CONEJEROS DIAZ



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO  
ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

TESMU N°: 36190

DE FECHA: 10.08.2016

DISTRIBUCION:  
-DESTINATARIO

-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201614960

-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACION URBANISTICA

-ARCHIVO D.O.M.

-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO

22 AGO. 2016

**LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES**

**OBRA: CONDOMINIO TIPO A "CERRO ALTO - LOTE GE-2B", DEL LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA**

**"CIUDAD DEL ESTE LOTE GE2"**

Recepción de 96 unidades habitacionales.

Correlativo	Unidad	Dirección	Nº Domiciliario
1	101	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 101
2	102	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 102
3	103	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 103
4	104	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 104
5	201	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 201
6	202	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 202
7	203	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 203
8	204	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 204
9	301	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 301
10	302	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 302
11	303	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 303
12	304	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 304
13	401	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 401
14	402	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 402
15	403	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 403
16	404	Calle Los Viñedos	06476 Edificio A - Depto. 404

17	105	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 105
18	106	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 106
19	107	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 107
20	108	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 108
21	205	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 205
22	206	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 206
23	207	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 207
24	208	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 208
25	305	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 305
26	306	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 306
27	307	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 307
28	308	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 308
29	405	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 405
30	406	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 406
31	407	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 407
32	408	Calle Los Viñedos	06476 Edificio B - Depto. 408

33	109	Calle Los Viñedos	06476 Edificio C - Depto. 109
34	110	Calle Los Viñedos	06476 Edificio C - Depto. 110
35	209	Calle Los Viñedos	06476 Edificio C - Depto. 209
36	210	Calle Los Viñedos	06476 Edificio C - Depto. 210
37	309	Calle Los Viñedos	06476 Edificio C - Depto. 309
38	310	Calle Los Viñedos	06476 Edificio C - Depto. 310
39	409	Calle Los Viñedos	06476 Edificio C - Depto. 409
40	410	Calle Los Viñedos	06476 Edificio C - Depto. 410

41	111	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 111
42	112	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 112
43	113	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 113
44	114	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 114
45	211	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 211
46	212	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 212
47	213	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 213
48	214	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 214
49	311	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 311
50	312	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 312
51	313	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 313
52	314	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 314
53	411	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 411
54	412	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 412
55	413	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 413
56	414	Calle Los Viñedos	06476 Edificio D - Depto. 414

22 AGO. 2016



Correlativo	Unidad	Dirección	Nº Domiciliario
57	115	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 115
58	116	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 116
59	117	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 117
60	118	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 118
61	215	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 215
62	216	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 216
63	217	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 217
64	218	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 218
65	315	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 315
66	316	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 316
67	317	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 317
68	318	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 318
69	415	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 415
70	416	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 416
71	417	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 417
72	418	Calle Los Viñedos	06476 Edificio E - Depto. 418

73	119	Calle Los Viñedos	06476 Edificio F - Depto. 119
74	120	Calle Los Viñedos	06476 Edificio F - Depto. 120
75	219	Calle Los Viñedos	06476 Edificio F - Depto. 219
76	220	Calle Los Viñedos	06476 Edificio F - Depto. 220
77	319	Calle Los Viñedos	06476 Edificio F - Depto. 319
78	320	Calle Los Viñedos	06476 Edificio F - Depto. 320
79	419	Calle Los Viñedos	06476 Edificio F - Depto. 419
80	420	Calle Los Viñedos	06476 Edificio F - Depto. 420

81	121	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 121
82	122	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 122
83	123	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 123
84	124	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 124
85	221	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 221
86	222	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 222
87	223	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 223
88	224	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 224
89	321	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 321
90	322	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 322
91	323	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 323
92	324	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 324
93	421	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 421
94	422	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 422
95	423	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 423
96	424	Calle Los Viñedos	06476 Edificio G - Depto. 424



CLAUDIA FERNANDOIS ACEROS  
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO



MARÍA CONSTANZA DIVINETZ PATTILLO  
ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

22 AGO. 2016