

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CAROLINA S. HERRERA MONTECINOS	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CAROLINA S. HERRERA MONTECINOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD , si corresponde	R.U.T.
GONZALO BAUS BOU	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO BAUS BOU	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	15	06-02-2015	27.333,60
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
MODIFICACIÓN ARTEFACTO SANITARIOS, UBICACIÓN VANOS, MORFOLOGÍA DE ESCALERA Y SENTIDO DE APERTURA DE PUERTAS			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR		701,44	ACTIVIDAD PRODUCTIVA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
 Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
 Informe del Revisor Independiente.
 Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
 Libro de Obras.
 Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
 Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
 Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
 Documentos actualizados en los que inclidan los cambios, cuando corresponda.
 Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
 Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
 Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
 Comunicación del propietario en que Informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
 Otro

03 AGO. 2016

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SR. JOSE RAMOS CONCHA	AGUAS ANDINAS SEREMI DE SALUD	29943 032.382	28/05/2015 06/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	SR. HECTOR FUENTES A. SR. ARMANDO GONZALEZ V.	TE1 (SEC) TC6 (SEC)	10856237 Y OTROS	26/08/2014 Y OTROS
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	SR. FREDDY GONZALEZ C.	FREDDY GONZALEZ C.	HORMIGONE S- 190	03/07/2013
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento el permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable		SEREMI DE SALUD	032.382	06/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	SR. JOSE RAMOS CONCHA	AGUAS ANDINAS	29943	28/05/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SR. HECTOR FUENTES SR. HECTOR FUENTES	TE1 (SEC) TE1 (SEC)	1085237 1089729	26/08/2014 03/09/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)	SR. ARMANDO GONZALEZ SR. ARMANDO GONZALEZ	TC6 (SEC) TC6 (SEC)	929454 638078	03/10/2013 04/01/2012
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	SR. FREDDY GONZALEZ C.	FREDDY GONZALEZ C.	HORMIGON ES- 190	03/07/2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LÁMINA 2 DE 8	REEMPLAZA LÁMINA 2 DE 8 DEL PE N°15/15
LÁMINA 3 DE 8	REEMPLAZA LÁMINA 3 DE 8 DEL PE N°15/15

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

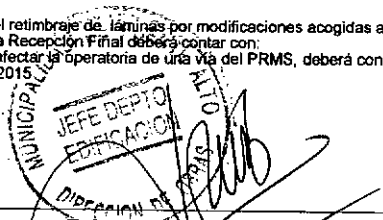
- La presente Recepción corresponde a la ampliación de actividad productiva en la "Industria Romeral" de dos oficinas, galpón mantención de grúas, marquesina, cuatro containers de baños y dos containers de bodega, por una superficie edificada de 701,44 m², aprobadas mediante Permiso de Edificación N° 15/2015.
- El Proyecto cuenta con dos profesionales constructores, según consta en PE N°15/2015 y presenta solicitud de recepción:
 - Carolina Herrera Montecinos, rut 14.121.522-1, Constructora a cargo de Marquesina y Oficinas control de calidad.
 - Roberto Cayulao Gómez, rut 12.979.502-6, Constructor a cargo de Oficina Personal y Oficina Control de calidad.
- Se adjunta al expediente:
 - Declaración Simple del Arquitecto Art. 5.2.8. S/N° y sin fecha, conforme lo establecido en el Art. 5.2.6. de la OGUC, donde indica que la obra tuvo modificaciones respecto del Permiso de Edificación N° 15/2015.
 - Informe de Medidas de Control y Gestión Art. 5.8.3. OGUC, S/N° del 21/03/2016, suscrito por el Arquitecto Patrocinador, Sr. Gonzalo Baus.
 - Declaración simple de Arquitecto S/N° del 02/12/2015, informando la carga de ocupación de dichos recintos, según Art 4.2.4 de la OGUC.
 - Informe Favorable de Revisor Independiente de Arquitectura N° 137-A/2016 del 23/03/2016, suscrito por el Sr. Jorge Guzman Briones, Certificado de Inscripción Vigente N° 118696 del 19/04/2016 del Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación.
 - Libro de Obras, de acuerdo al Art 1.2.7 de la OGUC.
 - Informe de Hormigones empleados en Obra del 03/07/2013, suscrito por el Sr. Freddy González C (Ingeniero Civil). Aadjunta al expediente Licencia Laboratorista Vial Clase A de Ministerio de Obras Públicas, en cumplimiento con lo indicado en DDU N°72/2007 "Será responsabilidad de los profesionales que intervienen en la obra el determinar los ensayos requeridos, de acuerdo a las características o particularidades de la obra de construcción".
- En esta aprobación, se adjunta Resolución Exenta N° 1.793 del 11/12/2015, emitido por la Dirección General de Aguas del MOP, informando la Aprobación de la "Modificación del trazado Canal Derivado Mena, al interior del predio Sociedad Industrial Romeral S.A." conforme las notas del PE N°15/2015.

5.- El Proyecto cuenta con Resolución Complementaria N° _____ de fecha, _____ donde se

autoriza el retiro de láminas por modificaciones acogidas al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.

6.- Para la Recepción Final deberá contar con:

- Por afectar la operatoria de una vía del PRMS, deberá contar con el Análisis vial Básico aprobado y recepcionado por los organismos correspondientes, en virtud de lo aprobado en el PE N°15/2015.


ROMINA BERRIOS SILVA
 ARQUITECTO REVISOR
 JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(S)
 PROFESIONAL: KARIN BUSTOS CASANOVA


MARIA CONSTANZA DE VINETZ PATTILLO
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

03 AGO. 2016

DISTRIBUCIÓN:
 -INTERESADO // -OFICINA DE PARTES
 -INE // -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
 -ARCHIVO EXPEDIENTE RE. / 201610653

TESMU N°: 201600033384

DE FECHA: 29-07-0216