

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

NUMERO DE CERTIFICADO

59

FECHA DE APROBACIÓN

26 AGO. 2016

ROL S.II.

570-23

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Urbanismo

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 135 y 144 y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 201532100
D) Los antecedentes que comprometen el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 201532100
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino CALLE RAMON NUÑEZ N° 036 (VER NOTA 2) Localidad o Loteo ACCESO VEHICULAR DE LA MODIFICACIÓN DE P.E. N° 34/2013 DEL LOTE ÚNICO FUSIONADO SEGÚN RES. N°73 DE FECHA 20.11.2012, Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. -3.4.1 N° 201532100

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ----- de fecha ----- (si corresponde)

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

HUMBERTO GABRIEL CASACUBERTA GOMEZ

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

PLAN ARQUITECTOS LTDA.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

R.U.T.

ALEJANDRO VARGAS PEYREBLANQUE

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización

PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS (DEL ACCESO VEHICULAR P.E. N° 77/2012)



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificados, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS

<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/> Alumbrado	_____	_____	---
<input type="checkbox"/> Agua	_____	_____	---
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas	_____	_____	---
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas	_____	_____	---
<input checked="" type="checkbox"/> Otros <u>PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS</u>	PATRICIA VUKASOVIC M.	SERVIU	01.2014

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de pavimentación	HUGO ALVAREZ DE ARAYA	SERVIU	880	03.12.2015
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	_____	_____	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	_____	_____	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas	_____	_____	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	_____	_____	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta tensión u otros	_____	_____	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	_____	_____	---	---
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar)	_____	_____	---	---



UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- En el lote Único Fusionado (9.594,01 m2), se emplaza el Supermercado Mayorista, aprobado por Modificación de Proyecto de P.E. N° 34/2013, que modifica en lo no recepcionado al P.E N° 77/2012, el cual cuenta con Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 49 de fecha 25.07.2013. El Lote único fusionado presenta urbanización suficiente de acuerdo al Certificado de Informes Previos (CIP) N° 37850 de fecha 19.03.2013 (indicado en los P.E. respectivos), sin embargo, se recibe lo señalado en Punto 5 de los "RESUELVO" del presente certificado.
- 2.- La propiedad además cuenta con el N° 290 por Avenida Eyzaguirre y con el N° 271 por Calle Arturo Prat.



[Handwritten signature]

CLAUDIA FERNANDEZ ASTORGA
ARQUITECTA
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PROFESIONAL: DANIELA SOTO LOREDO *[Signature]*



[Handwritten signature]

JUAN CARLOS GATICA OSORIO
ARCHITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

TESMU N°: 39279

DE FECHA: 24-08-2016

- DISTRIBUCIÓN:
-DESTINATARIO
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO, EXPEDIENTE 201632100
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA
-ARCHIVO D.O.M.
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO