

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total Parcial

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

<small>NUMERO DE CERTIFICADO</small> 58
<small>FECHA</small> 25 AGO. 2016
<small>ROL S.I.L.</small> 375-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° RE. / 201617202
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al pemiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° X19909-15 // PE N°20/16
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a OBRA NUEVA: LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS ubicado en calle/avenida/camino DOCTOR EDUARDO CORDERO N° 0225 -----, Lote N° 46 , Manzana ----- Localidad o Loteo INES UNDURRAGA , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ Plazos de la autorización _____

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
CHONGFEN MA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
HÉCTOR ALEJANDRO RIVAS GUTIÉRREZ			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ALVARO JIMENEZ ORELLANA		46-10	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
VICTOR JARA CANOVAS	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
HÉCTOR ALEJANDRO RIVAS GUTIÉRREZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD (si corresponde)	R.U.T.
HÉCTOR ALEJANDRO RIVAS GUTIÉRREZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m2)
Permiso de Edificación	20	05-04-2016	180,12

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8, O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)

VER NOTAS

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SÚPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR		180,12	EQUIPAMIENTO COMERCIAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

- Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente.
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Otro

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Sr. Hector Rivas G.	Aguas Andinas	0033348	27/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	Sr. David Alejandro Briceño Brandt	TE 1 (SEC)	1178366	13/03/2015
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	Denís Márquez C.	IDIEM	898.890-1	08/07/2014
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	Sr. Hector Rivas G.	Aguas Andinas	0033348	27/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	Sr. Hector Rivas G.	Aguas Andinas	0033348	27/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Sr. David Alejandro Briceño Brandt	TE 1 (SEC)	1178366	13/03/2015
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	Denís Márquez C.	IDIEM	898.890-1	08/07/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

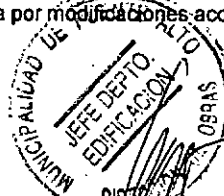
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN, O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
Lámina 1	Plantas, Elevaciones, Emplazamiento y Cuadro de Superficies

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- En la presente Recepción se reciben las obras indicadas en el P.E. N° 20/16, correspondiente a Obra Nueva de Locales Comerciales y Oficinas, ubicada en Doctor Eduardo Cordero N° 0225.
- Se Adjunta:

- Informe del Arquitecto, Sr. Héctor Rivas G. de fecha Junio 2016, declarando modificaciones menores según lo establecido en Art. 5.2.8 O.G.U.C.
- Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad de Junio 2016, suscrito por Constructor, Sr. Héctor Rivas G.
- Informe Favorable de Revisor Independiente N° 80 del 12-05-2016, suscrito por Revisor Independiente de Arquitectura, Sr. Álvaro Jiménez.
- Certificado de Ensayo Oficial de Hormigones N° 898.890-1 del 08-07-2014, emitido por el IDIEM.
- Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 0033348 del 27-04-2016, emitido por Aguas Andinas.
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior N° 1179366 del 13-03-2015, emitido por Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
- Libro de Obras.

3.- El Proyecto cuenta con Resolución Complementaria N° **290** de fecha **25 AGO. 2016**, donde se autoriza el retiro de 1 lámina por modificaciones acogidas al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.



MARCELA DÍAZ ROMO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)

PROFESIONAL: PABLO ANDRÉS VERGARA MADARIAGA

TESMU N°: DE FECHA:



CARLOS GATICA OSORIO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DISTRIBUCIÓN:
 -INTERESADO
 -OFICINA DE PARTES
 -INE (EN EL CASO DE LOS PERMISOS)
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
 -ARCHIVO EXPEDIENTE. / 2016-X17202
 -DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (COPIA)