

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE PERMISO
50
FECHA
29 AGO. 2016
ROL S.I.I.
2800-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ON. / 201600046
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 70744 de fecha 30-09-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3344-B de fecha 07-06-2016
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 19-11-2015
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros: -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN, EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL "DUOC UC" 6 con una superficie edificada total de 21697,43 m2 y de 6 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CONCHA Y TORO N° 1340 -----, Lote N° -----, Manzana ----- Localidad o Loteo -----, Sector URBANO, Zona HE(M)2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO GOUET BAÑARES	

29 AGO. 2016

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
TECTON ARQUITECTURA LTDA			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
MARIANO VALDÉS / RICARDO LIRA G-P			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RAFAEL GATICA URETA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
RICARDO ZARONGAS M			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
MARIELA VACCARO ENRÍQUEZ	160-13	1°	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA	2016SI007903	PRIMERA	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC educacional	ACTIVIDAD educación superior	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC mediana
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)	-----	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	-----
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	21697,43	-----	21697,43
S. EDIFICADA TOTAL	21697,43	-----	21697,43
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	6660,30		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4,00	2,25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	45,61%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	40%	39,89%	DENSIDAD	----	----
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	Art. 2.6.3 O.G.U.C.	25 m	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.3 O.G.U.C.	no proyecta
RASANTES	Art. 2.6.3 O.G.U.C.	70°	ANTEJARDÍN	7,0 m y 5,0 m	7,0 m y 5,0 m
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3 O.G.U.C.	4,00 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	79 (incluye 3 discapacitado)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	126 (incluye 3 discapacitado)
-----------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO	
<input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	
<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	126 (incluye 3 discapacitado)
OTRO (ESPECIFICAR)	1 centro de educación superior		

29 AGO. 2016

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2	CLASIFICACIÓN	M2
	121,01	B4		
PRESUPUESTO				\$ 674.541.771
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 6.828.994
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 6.828.994
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 2.048.698
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 0	FECHA: -----	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 4.781.768
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	201600038382	FECHA	22-08-2016
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, Ley N° 18695 Orgánica Municipalidades Modificada por Ley N° 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la L.G.U.C., el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3- Características del Proyecto:

- El presente Permiso de Edificación, aprueba la habilitación de 2094,16 m2 (centro académico, sala profesores, punto estudiantil, unidad de apoyo docente y coord., salas de clases, caja de pago, oficinas administrativas, archivo full space, biblioteca y capilla) y ampliación de 121,01 m2 (centro académico con ampliación terraza existente y circulación central en 2° y 3° piso sector 3A). El proyecto que se aprueba no altera la envolvente del edificio que cuenta con permiso y recepción final.
- Mantiene la dotación de estacionamientos proyectados en 126 (incluye 3 discapacitados).
- Mantiene el numero de alumnos de 2361 en el Establecimiento Educacional.
- El Arquitecto patrocinador, declara una carga de ocupación de 3514 personas, de acuerdo a lo indicado en el Art. 4.2.4. de la OGUC.
- El presente proyecto:
 - Cuenta con rebaja del 30% de los Derechos Municipales, por contar con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 3344-B del 07.06.2016, realizado por el Arquitecto Sra. Mariela Vaccaro Enriquez, Certificado de Inscripción Vigente N° 109588 del 02.12.2015 del Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación R.O.L. 00160-13.
 - Estudio de vías de Evacuación abril 2016, estudio en base a planos abril 2016 N° EVA-4092, suscrito por el Sr. Carlos Cepeda Canales, se adjunta patente vigente del Profesional.

6.- Para su Recepción Final:

- Las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- Deberá adjuntar los certificados de las instalaciones domiciliarias otorgadas por los organismos competentes.
- Contar con un inspector técnico de obra (ITO), independiente del constructor, arquitecto o calculista, que deberá suscribir el presente permiso y Libro de Obras antes del inicio de las obras. (Art. 5.1.8. de la O.G.U.C, Art. 143° de la L.G.U.C. y Art. 5° de la Ley N°20.703 de fecha 05/11/2013).
- Adjuntar copia del plan de evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivo, de acuerdo al Art. 144° de la L.G.U.C.

DESGLOSE DE SUPERFICIES

CANTIDAD	DESTINO	SUPERFICIE POR PISO (M2)					TOTAL
		1	2	3	4	5	
UNI.	PISOS	SUBT.					

SE ANEXA CUADRO DE SUPERFICIES

N° PERMISO Y FECHA


SUPERFICIE

N° REC. DEFINITIVA Y FECHA

SUPERFICIE

SUP. TOTAL

SUP. TOTAL


ROMINA BERRIOS SILVA
 ARQUITECTO REVISOR
 JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(S)
 ARQUITECTO REVISOR: VIVIANA ALEJANDRA PEÑA CASTRO *MC*


MARIA CONSTANZA DIVINETZ PATTILLO
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCION:
 -INTERESADO
 -OFICINA DE PARTES
 -INE
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
 -ARCHIVO EXPEDIENTEON. / 201600046

29 AGO. 2016

ANEXO SUPERFICIES ACTUALIZADAS

	TEMA	PERMISO	SUB	ZOC	Nivel 1°	Nivel 2°	Nivel 3°	Nivel 4°	Nivel 5°	Nivel 6°	SALA MAQ	TOTAL M2	RECEPCION	RECEPCIONADO	SIN RECEPCION
PE	PERMISO EDIFICACION	204/2006	---	1.916,30	1.234,80	913,10	1.029,70	677,70	680,90	677,70	10,50	7.140,74	RDP S/N° 10/07/2014	7.140,74	-----
PE	PERMISO EDIFICACION	10/2009	904,02	684,43	775,80	792,30	754,99	754,99	754,99	754,99	---	6.176,51	RF N° 34/2014	6.176,51	-----
PE	MODIFICACION PROYECTO	68/2011	2.323,17	801,43	842,95	830,00	807,21	830,00	807,21	807,21	---	8.049,18	RF N° 34/2014	8.049,18	-----
PE	MODIFICACION PROYECTO	50/2012	---	48,37	135,04	---	26,62	---	---	---	---	210,03	RF N° 34/2014	210,03	-----
PE	PERMISO EDIFICACION	PTE SOLICITUD	---	---	49,33	35,84	35,84	---	---	---	---	---	---	---	121,01
Superficies totales a la fecha			3.227,19	3.450,53	3.037,92	2.571,24	2.654,36	2.262,69	2.243,10	2.239,90	10,50	21.576,44		21.576,44	121,01

29 AGO. 2016


 ARQUITECTO REVISOR

ARQUITECTO REVISOR