

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE PERMISO
49
FECHA
29 AGO. 2016
ROL S.I.I.
2925-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ON. / 201601388
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 77978 de fecha 22-03-2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 02010-02-2016 de fecha 20-06-2016
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 14-04-2016
- H) La solicitud N° --- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros: ---

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA "SUPER BODEGA A CUENTA" ----- con una superficie edificada total de 4.276,89 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino AV. EYZAGUIRRE N° 1971 Y OTROS (VER NOTAS) -----, Lote N° LOTE A , Manzana ----- Localidad o Loteo FUSIÓN RESOLUCIÓN N° 42/2015 , Sector URBANO , Zona H6

R2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- Plazos de la autorización especial ---

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HUMBERTO GABRIEL CASACUBERTA GOMEZ	

29 AGO. 2016

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
URIARTE & ASOCIADOS ARQUITECTOS		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS MIGUEL URIARTE IBARRA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RAÚL SEPÚLVEDA ANGULO		
RSA INGENIERIA ESTRUCTURAL M ASOCIADOS LTDA.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
TAREK GERARDO CHAHUÁN BRAVO		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIANA RODRÍGUEZ CESPEDES	161-13	SEGUNDA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE GONZALEZ NARBONA	21	1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC Equipamiento Comercial	ACTIVIDAD Supermercado	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC Mediano
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)	---	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.276,89	---	4.276,89
S. EDIFICADA TOTAL	4.276,89	---	4.276,89
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	Bruto=13.815,5 y Neto=13.366,04		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,70	0,32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	32%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	Art. 2.6.3 OGUC con un Máx. de 12,00 mts. para agrup. aislada y/o pareada.	12,00 mt.	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.2 OGUC	---
RASANTES	Art. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDÍN	3,00 mt.	3,00 mt.
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3 OGUC	2,74 mt.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	104 (incluido 3 discapacitados) + 3 camiones + 52 bicicletas (Ver Notas)		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	86 (incluido 3 discapacitados, 1 embarazadas y 1 emergencia) + 3 camiones + 52 bicicletas (D.S. 109-D.O. 04.06.15 OGUC y DDU. 288/15)	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	86 + 3 camiones + 52 bicicletas
OTRO (ESPECIFICAR)	---		

29 AGO. 2016

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2	CLASIFICACIÓN	M2
	4.276,89	Aaa		
PRESUPUESTO			\$ 389.419.388	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 5.841.291	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$ 5.841.291	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$ 1.752.387	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 0	FECHA: ----	(-) \$ 0	
TOTAL A PAGAR			\$ 4.090.376	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	201600038758	23-08-2016
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, Ley N° 18695 Orgánica Municipalidades Modificada por Ley N° 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la L.G.U.C., el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- El Arquitecto patrocinador, declara una carga de ocupación de 1.178 personas, de acuerdo a lo indicado en el Art. 4.2.4. de la O.G.U.C.
- El proyecto cuenta con rebaja del 30% de los Derechos Municipales, por contar con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 02010-02-2016 del 20/06/2016, realizado por el Arquitecto Sra. Mariana Rodríguez Céspedes, Certificado de Inscripción Vigente N° 123186 del 13/06/2016 del Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación R.O.L. 00161-13.
- El Presente Permiso cuenta con Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural S/N° del 14/04/2016, realizado por el Ingeniero Civil Sr. Jorge González Narbona, Certificado de Inscripción N° 2016-000321, del 20/04/2016 del Registro Nacional de Revisores de Proyecto de Cálculo Estructural.
- Existe Permiso de Edificación N° 29/2014 en el predio, el cual se encuentra caduco a la fecha por Resolución de Aprobación de Fusión de Terrenos N° 42/2015, según DDU N° 15/07 y N° 88/07.
- Se indica en planos gráfica y nota, en referencia a Proyecto SERVIU N° 43879, el cual no es materia de aprobación de esta Dirección de Obras Municipales.
- Los estacionamiento proyectados, consideran descuento de los mismos, según cantidad de estacionamientos de bicicletas proyectados, en virtud de lo establecido en el Art. Transitorio D.S. 109 – D.O. 04.06.15 O.G.U.C. y DDU 228/2015.
- La propiedad además, cuenta con los N° 1951 y 1961 por Av. Eyzaguirre, otorgados mediante Ord. N° 1181 del 16/11/2015 del Departamento de Urbanismo y con el N° 1570 por calle Las Hijuelas y de acuerdo a Memorándum del Departamento de Urbanismo N° 244 del 09/08/2016, se han otorgado de manera informativa los siguientes números domiciliarios para los locales comerciales:
 - Avenida Eyzaguirre N° 1971, Local Comercial 1 (Supermercado).
 - Avenida Eyzaguirre N° 1971, Local Comercial 2.
 - Avenida Eyzaguirre N° 1971, Local Comercial 3.
- Para la Recepción Final:
 - Las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
 - Deberá adjuntar los certificados de las instalaciones otorgadas por los organismos competentes.
 - Adjuntar copia de Plan de Evacuación ingresada al Cuerpo de Bomberos respectivo, de acuerdo a lo establecido en el Art. 144 de la L.G.U.C.

DESGLOSE DE SUPERFICIES

Presente Solicitud	Aislado	CANTIDAD		DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2)					TOTAL	
		UNI.	PISOS			1	2	3	4	5		
		1	1	EQUIP. COMERCIAL	4276,890						4.276,89 m2	
						4276,890						4.276,89

N° PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	N° REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
Presente Solicitud	4276,89		
SUP. TOTAL	4.276,89 m2	SUP. TOTAL	




ROMINA BERRÍOS SILVA
ARQUITECTO REVISOR
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(S)
 ARQUITECTO REVISOR: CARMEN OVIEDO LAS CASAS




MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
 -INTERESADO
 -OFICINA DE PARTES
 -INE
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
 -ARCHIVO EXPEDIENTE ON. / 201601388

29 AGO. 2016