

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE PERMISO
47
FECHA
26 AGO. 2016
ROL S.I.I.
361-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ON. / 201610368
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 61720 de fecha 11.02.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 03 vigente, de fecha 24-02-2016
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 07/2016 de fecha 14.04.16
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2016-SI-7903 de fecha 11.03.2016
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros: -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA "PARVULARIO DOMINGO MATTE MESÍAS" - 01 JARDÍN INFANTIL con una superficie edificada total de 4947,05 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL ubicado en calle/avenida/camino ERNESTO ALVEAR N° 447 -----, Lote N° LOTE A, Manzana ----- Localidad o Loteo SUBDIVISIÓN RES. N°33/1993, Sector URBANO, Zona H6 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
FUNDACIÓN DOMINGO MATTE MESIAS	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA JOSEFINA MORANDE ARTHUR / JORGE ANDRES MORANDE PEÑAFIEL	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JUAN CRISTÓBAL EDWARDS PRADO / ALBERTO SOFFIA GARCÍA DE LA HUERTA			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RAFAEL GATICA URETA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ARMANDO GABRIEL QUEZADA ORTUZAR			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PATRICIO PÉREZ ACEVEDO		014-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA		2016SI007903	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del Inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO: -----		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC EDUCACIONAL	ACTIVIDAD JARDÍN INFANTIL	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO: -----		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO: -----		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR) -----		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	2.000,43	-----	2.000,43
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.946,62	-----	2.946,62
S. EDIFICADA TOTAL	4.947,05	-----	4.947,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	5.134,42 NETA / 5.694,06 BRUTA		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,70	0,57	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	57,39
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	Art. 2.6.3. O.G.U.C. Máx. 12.00 mts. para agrup. aislada y/o pareada	6,01m	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. O.G.U.C.	NO APLICA
RASANTES	Art. 2.6.3. O.G.U.C.	70°	ANTEJARDÍN	5.00m - 3.00m - 3.00m - 3.00m	5.00m - 3.00m - 3.00m - 3.00m
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3. O.G.U.C.	NO APLICA			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	10 (incluye 1 para discapacitados) + 5 bicicletas		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	37 (incluye 2 para discapacitados) + 21 bicicletas	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Res. N°	03
Fecha	24-02-2016

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	37 (incluye 2 para discapacitados) + 21 bicicletas
OTRO (ESPECIFICAR)	01 JARDÍN INFANTIL		

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2	CLASIFICACIÓN	M2
	4.875,05	B2		
	72,00	A4		
PRESUPUESTO			\$	1.284.959.784
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	19.274.397
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	19.274.397
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	5.782.319
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 0	FECHA: ----	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$	13.493.550
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 201600038311	FECHA		22-08-2016
CONVENIO DE PAGO	N° -----	FECHA		-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- El presente certificado no constituye Permiso de Edificación y sólo aprueba las condiciones urbanísticas del proyecto.
- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, Ley N° 18695 Orgánica Municipalidades Modificada por Ley N° 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la L.G.U.C., el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- El terreno de la actual presentación, se desglosa de la siguiente manera:
 TERRENO BRUTO: 5694,06 m2. (según lo indicado en CIP N° 61720 del 11.02.15).
 TERRENO AFECTO A D.U.P (por ensanche): 559,64 m2.
 TERRENO NETO: 5134,42 m2.
- Se declara una Carga de Ocupación de 913 personas para el Equipamiento Educativo.
- El equipamiento educativo tiene una capacidad de 600 alumnos, para el nivel educacional pre-básico.
- El proyecto cuenta con:
 - Rebaja del 30% de los Derechos Municipales, por contar con Informe Favorable de Revisor Independiente N°07/2016 del 14.04.16, realizado por el Arquitecto Sr. Carlos Patricio Perez Acevedo, Certificado de Inscripción Vigente N° 116810 del 23.03.2016 del Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación R.O.L. 00014-13.
 - Inspector Técnico de Obras (I.T.O.), Sr. Juan Eduardo Mujica Carrasco, según Art. 1.3.2 de la O.G.U.C. y Art. 143 L.G.U.C., además del profesional constructor Art. 1.2.1. O.G.U.C.
 - Proyecto de cálculo estructural, en concordancia con lo establecido en el Art. 5.1.6. de la O.G.U.C., suscrito por el Ingeniero civil Sr. Rafael Gatica Ureta y con Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural N° 2016-SI-7903 del 11.03.2016, suscrito por el Ingeniero Civil Sr. Rodrigo Alberto Vasquez Urquieta. Cabe señalar que según lo establecido en el Art. 5.1.7. de la O.G.U.C. no corresponderá al Director de Obras Municipales revisar los proyectos de cálculo estructural.
 - Estudio de Mecánica de Suelos suscrito por los Ingenieros Civiles Sr. Juan Cabello Cardenas y Sr. Marcelo Vargas Cordero.
- Para la Recepción Final:
 - Las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
 - Deberá adjuntar los certificados de las instalaciones otorgadas por los organismos competentes.
 - Adjuntar copia de Plan de Evacuación ingresada al Cuerpo de Bomberos respectivo, de acuerdo a lo establecido en el Art. 144 de la L.G.U.C.
 - Contar con las obras de urbanización aprobadas por los organismos competentes.
 - Contar con la aprobación y recepción de las medidas de mitigación del Análisis Vial Básico solicitado por la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal.

DESGLOSE DE SUPERFICIES

AGRUPAMIENTO	CANTIDAD UNI.	PISOS	DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2)					TOTAL
					1	2	3	4	5	
PRESENTE SOLICITUD	1	1	EQUIP. EDUCACIONAL	2000,43	2946,620					4.947,05 m2
				2000,430	2946,620					4.947,05

N° PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	N° REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
PRESENTE SOLICITUD	4947,05		
	4.947,05 m2		SUP. TOTAL



ROMINA BERRIOS SILVA
 ARQUITECTO REVISOR
 JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(S)
 ARQUITECTO REVISOR: OLIVER QUIROZ MELLADO



MARISA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

- DISTRIBUCIÓN:
- INTERESADO
 - OFICINA DE PARTES
 - INE
 - DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
 - ARCHIVO EXPEDIENTE - ON. / 201610368
 - DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (COPIA)