

RESOLUCIÓN DE 3º MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

LOTEO

URBANIZACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA LOTEO DFL-2 CON CONTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO RESOLUCIÓN
25
FECHA
18 JUL. 2016
ROL
3800-461

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L.- 3.1.9. N° 201601471 de fecha 19-01-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 67402 de fecha 20/07/2015

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la 3º MODIFICACIÓN DE LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "NUEVO PARQUE SAN FRANCISCO LOTE TS", ETAPAS TS4A Y TS4B. para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE PARQUE BOSCO SO N° 2262 Y AV. PASEO PIE ANDINO N° 02726 (VER NOTA 5) -----, Lote N° PARTE LOTE UNICO FUSIONADO TS, Plano FUSION DE LOTES Y LOTE O RES. N°89/2007. Manzana ----- Localidad o Loteo ----- Sector URBANO Zona H1 de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 201601471 de fecha 19-01-2016
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
FREDDY BRIONES GUTIERREZ / HUGO RIVERA JIMENEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CORREA GELFENSTEIN ARQUITECTOS LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
GONZALO CORREA GELFENSTEIN	

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	44	FECHA	27/10/2015	RESOLUCIÓN N°	_____	FECHA	_____
RESOLUCIÓN N°	89	FECHA	30/11/2007				
RESOLUCIÓN N°	31	FECHA	02/04/2002				
RESOLUCIÓN N°	72	FECHA	31/10/2001				

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (M2)
31388,14 (SUP. TOTAL DEL LOTE O)	0 (VER NOTA 7)

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto -Depto. Urbanismo
Dirección de Obras Municipales
VIVIANA PUELLER FERNANDEZ

9. En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, Ley N° 18.695 Orgánica de Municipalidades modificada por Ley N° 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5° del Art. 116° de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes, al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

10. Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con la solicitud de Modificación de Permiso de Edificación aprobado por Resolución N° 38 de fecha 18 JUL. 2016

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA



CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

ARQUITECTO REVISOR: VIVIANA PUELLER FERNANDEZ

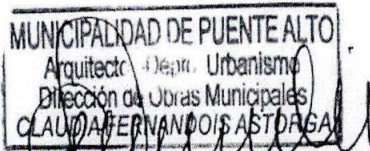
- DISTRIBUCION:
-DESTINATARIO (1 PLANO Y 1 RESOLUCION)
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201601471 (1 PLANO Y 1 RESOLUCION)
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACION URBANISTICA (1 PLANO Y 1 RESOLUCION)
-ARCHIVO D.O.M. (1 RESOLUCION)
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 RESOLUCION)

RESOLUCIÓN DE 3º MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO DFL-2 CON
CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "NUEVO PARQUE SAN FRANCISCO – LOTE T-S",
ETAPAS TS4A Y TS4B.

Nº 25 FECHA 18 JUL. 2016

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, AGREGAN O ELIMINAN,
SEGÚN PUNTO 2 DE LOS "RESUELVO":

1. Se reemplaza el plano segunda Modificación de Loteo DFL/2, lámina "1 de 1", por el plano de Tercera Modificación de Loteo DFL/2, lámina "1 de 1".



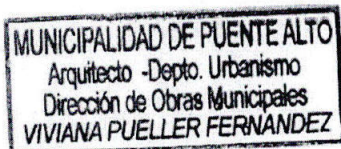
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO



MARÍA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

VPF



Resolución de 3° Modificación de Proyecto de Loteo DFL-2 con construcción simultánea

"NUEVO PARQUE SAN FRANCISCO - LOTE TS"

Número de Resolución

25

Fecha

28 JUL. 2016

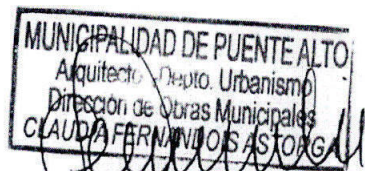
Cuadro de Lotes Resultantes, según punto 6 de los RESUELVO.

Correlativo	Lote	Etapas	SUP. (M2)
1	1	TS1	129,72
2	2	TS1	84,28
3	3	TS1	69,3
4	4	TS1	69,3
5	5	TS1	84,28
6	6	TS1	84,28
7	7	TS1	69,3
8	8	TS1	69,3
9	9	TS1	108,36
10	10	TS1	118,37
11	11	TS1	69,3
12	12	TS1	69,3
13	13	TS1	84,28
14	14	TS1	97,3
15	15	TS1	124,52
16	16	TS1	125,06
17	17	TS1	100,09
18	18	TS1	86,68
19	19	TS1	71,28
20	20	TS1	71,28
21	21	TS1	97,09
22	22	TS1	148,76
23	23	TS1	141,42
24	24	TS1	139,87
25	25	TS1	138,42
26	26	TS1	151,68
27	27	TS1	93,33
28	28	TS1	74,03
29	29	TS1	74,03
30	30	TS1	93,33
31	31	TS1	93,33
32	32	TS1	74,04
33	33	TS1	74,04
34	34	TS1	93,34
35	35	TS1	93,34
36	36	TS1	74,05
37	37	TS1	74,05
38	38	TS1	93,35
39	39	TS1	93,35

Correlativo	Lote	Etapas	SUP. (M2)
40	40	TS1	74,05
41	41	TS1	74,05
42	42	TS1	126,8
43	60	TS1	132,8
44	61	TS1	145,41
45	62	TS1	132,74
46	63	TS1	145,06
47	64	TS1	132,42
48	65	TS1	178,88
49	43	TS2	104,85
50	44	TS2	70,82
51	45	TS2	70,31
52	46	TS2	85,66
53	47	TS2	84,05
54	48	TS2	68,55
55	49	TS2	68,04
56	50	TS2	67,53
57	51	TS2	99,6
58	52	TS2	112,29
59	53	TS2	69,3
60	54	TS2	84,28
61	55	TS2	84,28
62	56	TS2	69,3
63	57	TS2	69,3
64	58	TS2	84,1
65	59	TS2	181,23
66	66	TS2	126,09
67	67	TS2	74,18
68	68	TS2	128,11
69	69	TS2	136,86
70	70	TS2	69,3
71	71	TS2	69,3
72	72	TS2	114,93
73	73	TS2	145,17
74	74	TS2	136,13
75	75	TS2	137,83
76	76	TS3	176,01
77	77	TS3	132,02
78	78	TS3	132,05

Correlativo	Lote	Etapa	SUP. (M2)
79	79	TS3	132,08
80	80	TS3	132,1
81	81	TS3	132,13
82	82	TS3	132,16
83	83	TS3	195,88
84	84	TS3	160,2
85	85	TS3	96,41
86	86	TS3	115,19
87	87	TS3	124,59
88	88	TS3	175,25
89	89	TS3	134,63
90	90	TS3	127,49
91	91	TS3	127,49
92	92	TS3	90,29
93	93	TS3	120,02
94	94	TS3	229,19
95	95	TS3	96,55
96	96	TS3	89,55
97	97	TS3	89,47

Correlativo	Lote	Etapa	SUP. (M2)
98	98	TS3	73,51
99	99	TS3	73,45
100	100	TS3	100,11
101	101	TS3	164,43
102	102	TS3	138,46
103	103	TS3	139,84
104	104	TS3	139,99
105	105	TS3	145,72
106	106	TS3	224,46
107	107 (FUTURA COPROPIEDAD)	TS4A TS4B	8053,01
108	Área Verde N°1 Cesión Gratuita	TS1	1120,7
109	Área Verde N°2 Cesión Gratuita	TS1	829,47
110	Área Verde N°3 Cesión Gratuita	TS2	67,85
111	Área Verde N°4 Cesión Gratuita	TS3	80,68



CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO



MARÍA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

VPF