

RESOLUCIÓN DE 3º MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

LOTEO

URBANIZACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA LOTEO DFL-2 CON CONTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

| |
|---------------------|
| NUMERO RESOLUCIÓN |
| 25 |
| FECHA |
| 18 JUL. 2016 |
| ROL |
| 3800-461 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L.- 3.1.9. N° 201601471 de fecha 19-01-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 67402 de fecha 20/07/2015

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la 3º MODIFICACIÓN DE LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "NUEVO PARQUE SAN FRANCISCO LOTE TS", ETAPAS TS4A Y TS4B. para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE PARQUE BOSCO SO N° 2262 Y AV. PASEO PIE ANDINO N° 02726 (VER NOTA 5) -----, Lote N° PARTE LOTE UNICO FUSIONADO TS, Plano FUSION DE LOTES Y LOTE O RES. N°89/2007. Manzana ----- Localidad o Loteo ----- Sector URBANO Zona H1 de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 201601471 de fecha 19-01-2016
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| FREDDY BRIONES GUTIERREZ / HUGO RIVERA JIMENEZ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| CORREA GELFENSTEIN ARQUITECTOS LTDA. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| GONZALO CORREA GELFENSTEIN | |

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

| | | | | | | | |
|---------------|----|-------|------------|---------------|-------|-------|-------|
| RESOLUCIÓN N° | 44 | FECHA | 27/10/2015 | RESOLUCIÓN N° | _____ | FECHA | _____ |
| RESOLUCIÓN N° | 89 | FECHA | 30/11/2007 | | | | |
| RESOLUCIÓN N° | 31 | FECHA | 02/04/2002 | | | | |
| RESOLUCIÓN N° | 72 | FECHA | 31/10/2001 | | | | |

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2) | SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (M2) |
| 31388,14 (SUP. TOTAL DEL LOTE O) | 0 (VER NOTA 7) |

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto -Depto. Urbanismo
Dirección de Obras Municipales
VIVIANA PUELLER FERNANDEZ

9. En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, Ley N° 18.695 Orgánica de Municipalidades modificada por Ley N° 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5° del Art. 116° de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes, al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

10. Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con la solicitud de Modificación de Permiso de Edificación aprobado por Resolución N° 38 del 18 JUL. 2016

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA



CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

ARQUITECTO REVISOR: VIVIANA PUELLER FERNANDEZ

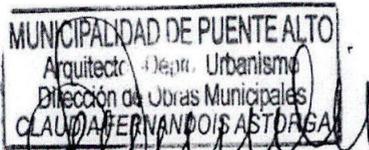
- DISTRIBUCION:
-DESTINATARIO (1 PLANO Y 1 RESOLUCION)
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201601471 (1 PLANO Y 1 RESOLUCION)
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACION URBANISTICA (1 PLANO Y 1 RESOLUCION)
-ARCHIVO D.O.M. (1 RESOLUCION)
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 RESOLUCION)

RESOLUCIÓN DE 3º MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO DFL-2 CON
CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "NUEVO PARQUE SAN FRANCISCO – LOTE T-S",
ETAPAS TS4A Y TS4B.

Nº 25 FECHA 18 JUL. 2016

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, AGREGAN O ELIMINAN,
SEGÚN PUNTO 2 DE LOS "RESUELVO":

1. Se reemplaza el plano segunda Modificación de Loteo DFL/2, lámina "1 de 1", por el plano de Tercera Modificación de Loteo DFL/2, lámina "1 de 1".

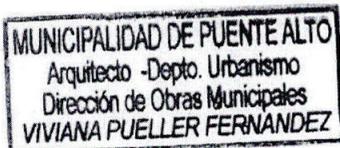


CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

VPF



Resolución de 3° Modificación de Proyecto de Loteo DFL-2 con construcción simultánea

"NUEVO PARQUE SAN FRANCISCO - LOTE TS"

Número de Resolución

25

Fecha

28 JUL. 2016

Cuadro de Lotes Resultantes, según punto 6 de los RESUELVO.

| Correlativo | Lote | Etapas | SUP. (M2) |
|-------------|------|--------|-----------|
| 1 | 1 | TS1 | 129,72 |
| 2 | 2 | TS1 | 84,28 |
| 3 | 3 | TS1 | 69,3 |
| 4 | 4 | TS1 | 69,3 |
| 5 | 5 | TS1 | 84,28 |
| 6 | 6 | TS1 | 84,28 |
| 7 | 7 | TS1 | 69,3 |
| 8 | 8 | TS1 | 69,3 |
| 9 | 9 | TS1 | 108,36 |
| 10 | 10 | TS1 | 118,37 |
| 11 | 11 | TS1 | 69,3 |
| 12 | 12 | TS1 | 69,3 |
| 13 | 13 | TS1 | 84,28 |
| 14 | 14 | TS1 | 97,3 |
| 15 | 15 | TS1 | 124,52 |
| 16 | 16 | TS1 | 125,06 |
| 17 | 17 | TS1 | 100,09 |
| 18 | 18 | TS1 | 86,68 |
| 19 | 19 | TS1 | 71,28 |
| 20 | 20 | TS1 | 71,28 |
| 21 | 21 | TS1 | 97,09 |
| 22 | 22 | TS1 | 148,76 |
| 23 | 23 | TS1 | 141,42 |
| 24 | 24 | TS1 | 139,87 |
| 25 | 25 | TS1 | 138,42 |
| 26 | 26 | TS1 | 151,68 |
| 27 | 27 | TS1 | 93,33 |
| 28 | 28 | TS1 | 74,03 |
| 29 | 29 | TS1 | 74,03 |
| 30 | 30 | TS1 | 93,33 |
| 31 | 31 | TS1 | 93,33 |
| 32 | 32 | TS1 | 74,04 |
| 33 | 33 | TS1 | 74,04 |
| 34 | 34 | TS1 | 93,34 |
| 35 | 35 | TS1 | 93,34 |
| 36 | 36 | TS1 | 74,05 |
| 37 | 37 | TS1 | 74,05 |
| 38 | 38 | TS1 | 93,35 |
| 39 | 39 | TS1 | 93,35 |

| Correlativo | Lote | Etapas | SUP. (M2) |
|-------------|------|--------|-----------|
| 40 | 40 | TS1 | 74,05 |
| 41 | 41 | TS1 | 74,05 |
| 42 | 42 | TS1 | 126,8 |
| 43 | 60 | TS1 | 132,8 |
| 44 | 61 | TS1 | 145,41 |
| 45 | 62 | TS1 | 132,74 |
| 46 | 63 | TS1 | 145,06 |
| 47 | 64 | TS1 | 132,42 |
| 48 | 65 | TS1 | 178,88 |
| 49 | 43 | TS2 | 104,85 |
| 50 | 44 | TS2 | 70,82 |
| 51 | 45 | TS2 | 70,31 |
| 52 | 46 | TS2 | 85,66 |
| 53 | 47 | TS2 | 84,05 |
| 54 | 48 | TS2 | 68,55 |
| 55 | 49 | TS2 | 68,04 |
| 56 | 50 | TS2 | 67,53 |
| 57 | 51 | TS2 | 99,6 |
| 58 | 52 | TS2 | 112,29 |
| 59 | 53 | TS2 | 69,3 |
| 60 | 54 | TS2 | 84,28 |
| 61 | 55 | TS2 | 84,28 |
| 62 | 56 | TS2 | 69,3 |
| 63 | 57 | TS2 | 69,3 |
| 64 | 58 | TS2 | 84,1 |
| 65 | 59 | TS2 | 181,23 |
| 66 | 66 | TS2 | 126,09 |
| 67 | 67 | TS2 | 74,18 |
| 68 | 68 | TS2 | 128,11 |
| 69 | 69 | TS2 | 136,86 |
| 70 | 70 | TS2 | 69,3 |
| 71 | 71 | TS2 | 69,3 |
| 72 | 72 | TS2 | 114,93 |
| 73 | 73 | TS2 | 145,17 |
| 74 | 74 | TS2 | 136,13 |
| 75 | 75 | TS2 | 137,83 |
| 76 | 76 | TS3 | 176,01 |
| 77 | 77 | TS3 | 132,02 |
| 78 | 78 | TS3 | 132,05 |

| Correlativo | Lote | Etapa | SUP. (M2) |
|-------------|------|-------|-----------|
| 79 | 79 | TS3 | 132,08 |
| 80 | 80 | TS3 | 132,1 |
| 81 | 81 | TS3 | 132,13 |
| 82 | 82 | TS3 | 132,16 |
| 83 | 83 | TS3 | 195,88 |
| 84 | 84 | TS3 | 160,2 |
| 85 | 85 | TS3 | 96,41 |
| 86 | 86 | TS3 | 115,19 |
| 87 | 87 | TS3 | 124,59 |
| 88 | 88 | TS3 | 175,25 |
| 89 | 89 | TS3 | 134,63 |
| 90 | 90 | TS3 | 127,49 |
| 91 | 91 | TS3 | 127,49 |
| 92 | 92 | TS3 | 90,29 |
| 93 | 93 | TS3 | 120,02 |
| 94 | 94 | TS3 | 229,19 |
| 95 | 95 | TS3 | 96,55 |
| 96 | 96 | TS3 | 89,55 |
| 97 | 97 | TS3 | 89,47 |

| Correlativo | Lote | Etapa | SUP. (M2) |
|-------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| 98 | 98 | TS3 | 73,51 |
| 99 | 99 | TS3 | 73,45 |
| 100 | 100 | TS3 | 100,11 |
| 101 | 101 | TS3 | 164,43 |
| 102 | 102 | TS3 | 138,46 |
| 103 | 103 | TS3 | 139,84 |
| 104 | 104 | TS3 | 139,99 |
| 105 | 105 | TS3 | 145,72 |
| 106 | 106 | TS3 | 224,46 |
| 107 | 107 (FUTURA COPROPIEDAD) | TS4A TS4B | 8053,01 |
| 108 | Área Verde N°1 Cesión Gratuita | TS1 | 1120,7 |
| 109 | Área Verde N°2 Cesión Gratuita | TS1 | 829,47 |
| 110 | Área Verde N°3 Cesión Gratuita | TS2 | 67,85 |
| 111 | Área Verde N°4 Cesión Gratuita | TS3 | 80,68 |



CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO



MARÍA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

VPF