

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
sin alterar estructura

Total     Parcial

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano     Rural

NUMERO DE PERMISO
63
FECHA
19 JUL. 2016
ROL S.I.I.
2825-5

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° REOM. / 201615417
- D) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 N° X19388/15//P.O.M. N°146/15
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de la obra menor destinada a HABILITACIÓN LOCALES N°17 Y 18 "MOVISTAR" ubicado en calle/avenida/camino CONCHA Y TORO N° 1060 -----, Lote N° FUSION PREDIAL , Manzana ----- Localidad o Loteo CENTRO COMERCIAL PLAZUELA INDEPENDENCIA 3° ETAPA , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los Vistos
- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización especial -----

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA RECONQUISTA S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
FERNANDO RODRIGUEZ TABORGA / EDUARDO PALACIOS YAMETTI			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.		
CARLOS MIRANDA RIOJA / -----			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
CARLOS MIRANDA RIOJA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
MIRTHA NUÑEZ TRAUTMANN			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS ROJAS MATURANA		57-13	PRIMERA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
P.o.m. 146	22-12-2015	0	Equipamiento Comercial
RESOLUCIÓN Nº	----		FECHA

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6. inciso final)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes
- Informe de Arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- Certificado de Dotación de Agua Potable
- Certificado de Dotación de Alcantarillado
- Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)
- Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)
- Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda
- Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda
- Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda
- Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda
- Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- En la presente Recepción se reciben las obras indicadas en el P.O.M. Nº 146/15, correspondientes a la Habilitación del Local Comercial Nº 17 y 18, los que se mantienen sin modificaciones respecto al permiso aprobado.
- 2.- Se adjunta al expediente:
  - Informe Favorable de Revisor Independiente Nº RF 1543/16, del 06.06.2016 suscrito por el Arquitecto Sr. Luis Rojas Maturana, Rol Nº 00057-13 de 1ª Categoría del Registro Nacional de Revisores Independientes.
  - Medidas de Gestión y Control de Calidad S/Nº, de Marzo/2016, suscrito por el Arquitecto Sr. Carlos Miranda Rioja.
  - Informe de Inspector Técnico de Obras S/Nº de Marzo/2016, suscrito por la Arquitecto Sra. Mirtha Lucia Nuñez Tratmann.
  - Libro de Obras.
  - Se adjunta Certificado de Instalación Eléctrica Interior TE 1 Nº 1375367 del 18.04.2016, emitido por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), donde el instalador responsable es el Sr. Julio Adolfo Delgado Catalán.
- 3.- La Recepción Final se otorgará una vez que se encuentren recepcionadas todas las obras del Centro Comercial.
- 4.- Se adjunta cuadro de superficies del Centro Comercial "Plazuela Independencia".



**MARCELA DIAZ ROMO**  
**ARQUITECTO**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION (S)**

ARQUITECTO REVISOR: ARIEL ANDRES LONCOMIL PAINEVIL



**MARIA CONSTANZA DYWNETZ PATTILLO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

- DISTRIBUCIÓN:
- INTERESADO
  - OFICINA DE PARTES
  - INE (EN EL CASO DE LOS PERMISOS)
  - DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
  - ARCHIVO EXPEDIENTE RE. / 201615417
  - DEPARTAMENTO DE CERTIFICACION URBANISTICA (COPIA)

ANEXO SUPERFICIES ACTUALIZADAS

	TEMA	PERMISO	SUB 2	SUB 1	Nivel 1°	Piso Intermedio	Nivel 2°	Piso Intermedio	Nivel 3°	Piso Intermedio	TOTAL M2	RECEPCION	RECEPCIONADO	SIN RECEPCION
P.E	Centro Comercial "Plazuela Independencia"	91/1996	0,00	0,00	7.352,95		1.068,72		0,00		8.421,67	RF 52 15/06/1999	8.421,67	-----
PE	Ampliación "Blockbuster"	46/1997	0,00	0,00	421,06		0,00		0,00		421,06	RF 52 15/06/1999	421,06	-----
PE	Ampliación "Plazuela Independencia" (Cines)	51/1997		5.357,45	4.623,01		526,81		0,00		10.507,27	RF 52 15/06/1999	10.507,27	-----
PE	Ampliación "Burger King"	109/1997			401,96		0,00		0,00		401,96	RF 52 15/06/1999	401,96	-----
PE	Ampliación "Plazuela Independencia" (Cines)	129/1998			65,78		0,00		0,00		65,78	RF 52 15/06/1999	65,78	-----
PE	Ampliación "Plazuela Independencia"	07/1999			235,39		0,00		0,00		235,39	RF 52 15/06/1999	235,39	-----
PE	Ampliación y Habilitación Local "Claro" (N° 1060)	103/2007			43,66		0,00		0,00		43,66		0,00	43,66
PE	Ampliación Locales	60/2011			727,65		567,86		0,00		1.295,51	RPD 100 5/07/2012	1.295,51	-----
PE	Habilitación y Ampliación Sport Café (N° 1060 Local 4)	41/2014			0,00		-13,58		0,00		-13,58	RPD 09 23/01/2015	-13,58	-----
PE	Habilitación y Ampliación Sport Café (N° 1060 Local 4)	41/2014			0,00		39,72		0,00		39,72	RPD 09 23/01/2015	39,72	-----
PE	Habilitación y Ampliación Terra Inca (N° 1060 Local 3)	58/2014			0,00		24,00		0,00		24,00	RPD 138 29/12/2014	24,00	-----
POM	Ampliación y Remodelación (N° 1092)	07/2005			47,11		0,00		0,00		47,11	RF 18 13/04/2006	47,11	-----
POM	Banco Santander (N° 350 Local S-2)	36/2007			0,00		0,00		0,00		0,00	RF 8 08/10/2007	0,00	-----
POM	Farmacias Cruz Verde (N° 1086, 1088, 1090 L. 26,27 y 28)	82/2009			0,00		30,65		0,00		30,65	RF 78 3/11/2009	30,65	-----
POM	Nextel (N° 1074 Local 20)	191/2011			0,00		0,00		0,00		0,00	RF 16 17/04/2012	0,00	-----
POM	Banco BCI (N° 1046)	27/2013			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
POM	Open Box (N° 1060 Local 1)	88/2013			0,00		41,90		0,00		41,90	RPD 73 15/11/2013	41,90	-----
POM	El Banco (N° 1060 Local 2)	71/2014			0,00		0,00		0,00		0,00	RPD 101 2/10/2014	0,00	-----
POM	Habilitación "Movistar" Local N° 17-18	146/2015			0,00		0,00		0,00		0,00	RPD 2016	0,00	
Superficies totales a la fecha			0,00	5.357,45	13.918,57	0,00	2.286,08	0,00	0,00	0,00	21.562,10		21.518,44	43,66