

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total  Parcial

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

OBRA NUEVA  ALTERACION  RECONSTRUCCION  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2  REPARACION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
62
FECHA
18 JUL. 2016
ROL S.I.I.
3400-21

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° 201614444
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 20088422
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDAS (20 VIVIENDAS) ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA EL PERAL N° 07284 -----, Lote N° -----, Manzana ----- Localidad o Loteo ETAPA 3B (SALDO) DEL LOTE DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "SANTA MARÍA DEL PEÑÓN", Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 1959 Y ART. 6.1.8. DE LA OGUC.
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA BBI S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PABLO PORTALES MONTES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
JUDSON Y OLIVOS ARQUITECTOS LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
RICARDO JUDSON B. / ROBERTO OLIVOS M.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.      REGISTRO      CATEGORIA
-----	-----      -----      -----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
HERNÁN RODRIGO MUJICA VIZCAYA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
SERGIO ZENTENO DÍAZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
Permiso De Edificación	13	27-01-2010	83.667,15
Modificación De Proyecto De Edificación	116	28-12-2011	84.444,70
Modificación De Proyecto De Edificación	87	20-10-2012	81.153,08
Modificación De Proyecto De Edificación	78	23-12-2014	81.711,64
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°</b>	<b>78</b>	<b>FECHA</b>	<b>23-12-2014</b>
MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
<b>RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA N°</b>		<b>FECHA</b>	
<b>RECEPCIÓN PARCIAL</b>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<b>SUPERFICIE</b>	<b>DESTINO (S)</b>
<b>PARTE A RECEPCIONAR</b>		2703,45	"Viviendas"

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otro



CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	MANUEL AGUILERA G.	AGUAS ANDINAS S.A.	28695	25.02.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	PEDRO CARVACHO B. MANUEL AGUILERA G.	SEC	1147605 1188710	07/01/2015 31/03/2015
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	-----	-----	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	CONSTRUCTORA BROTEC ICAFAL LTDA	INGENIERIA DICTUC	VER NOTA 2	VER NOTA 2
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable	MANUEL AGUILERA G.	AGUAS ANDINAS S.A.	28695	25.02.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado	MANUEL AGUILERA G.	AGUAS ANDINAS S.A.	28695	25.02.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (anexo 1)	PEDRO CARVACHO B.	SEC	1147605	07/01/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior del gas (anexo c)	MANUEL AGUILERA G.	SEC	1188710	31/03/2015
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA BROTEC ICAFAL	INGENIERIA DICTUC	VER NOTA 2	VER NOTA 2

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

#### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO

#### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- El Loteo DFL-2 con construcción simultánea, "Santa María del Peñon", ha sido aprobado según Permiso de Edificación N° 13 de fecha 27.01.2010, cuenta con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 116 de fecha 28.12.2011, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 87 de fecha 20.09.2012, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 78 de fecha 23.12.2014, Resolución Complementaria N°137 de fecha 12.08.2013, Resolución Complementaria N° 313 de fecha 25.11.2014, Resolución Complementaria N° 324 de fecha 03.12.2014 y Resolución Complementaria N° 244 de fecha 12.07.2016, cuenta con 736 viviendas (81.686.96 m2) y 4 Casetas de Guardia (24.68 m2), dividido en 19 etapas, y que a la fecha registra las siguientes recepciones:

CERTIFICADO	FECHA	Nº VIVIENDAS	ETAPA
RDP N° 93	18.06.2012	21	2A
RDP N° 93	18.06.2012	43	2B
RDP N° 93	18.06.2012	25	3A
RDP N° 01	04.01.2013	11	2B
RDP N° 01	04.01.2013	35	2C
RDP N° 01	04.01.2013	35	3B
RDP N° 47	12.07.2013	53	4
RDP N° 47	12.07.2013	20	5A
RDP N° 47	12.07.2013	6	5C
RDP N° 87	24.12.2013	63	4
RDP N° 87	24.12.2013	9	5A
RDP N° 112	24.10.2014	79 Viviendas y 1 Caseta	6 (parte)
RDP N° 18	19.02.2014	77	6 (saldo)
RDP N° 21	24.02.2015	1 Caseta de guardia	2A
RDP N° 87	29.09.2015	1 Caseta de guardia	4

2.- Los Certificados de Ensayos de Hormigones empleados en la obra, correspondientes a 20 unidades de la etapa 3B (saldo), emitidos por el laboratorio de Ensayos INGENIERIA DICTUC, son un total de 12 certificados, los cuales se encuentran adjuntos al presente expediente.



**LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES**

**OBRA: LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA**

**"SANTA MARIA DEL PEÑON - ETAPA 3B (SALDO)"**

Recepción 20 Lotes Habitacionales.

MANZANA L

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
1	112	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3428
2	113	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3432
3	114	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3436
4	115	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3440
5	116	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3444
6	117	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3448
7	118	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3452
8	119	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3456
9	120	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3460
10	121	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3464
11	122	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3468
12	123	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3472
13	124	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3476
14	125	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3480
15	126	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3484
16	127	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3488
17	128	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3492
18	129	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3496
19	130	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3500
20	131	AVENIDA PASEO PIE ANDINO	3504

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO  
 Arquitectura y Urbanismo  
 Dirección de Obras Municipales  
 CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA  
 ARQUITECTO  
 ENCARGADA DEPARTAMENTO DE  
 URBANISMO

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 DIRECTOR

MARÍA CONSTANZA DYVINEZ PATTILLO  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DSL/dsl