

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO CERTIFICADO
59
FECHA
12 JUL. 2016
ROL
3400-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 135 y 144 y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 201614443
- D) Los antecedentes que comprometen el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 201614443
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA EL PERAL N° 07284 ----- Localidad o Loteo ETAPA 8 (PARTE), 9A Y 9B (PARTE) DEL LOTE O DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "SANTA MARÍA DEL PEÑÓN" , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. -3.4.1 N° 201614443
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ----- de fecha ----- (si corresponde)

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA BBI S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PABLO PORTALES MONTES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JUDSON Y OLIVOS ARQUITECTOS LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RICARDO JUDSON B. / ROBERTO OLIVOS M.	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

SON 70 LOTES HABITACIONALES (15.041,22 M2), CORRESPONDIENTES A PARTE DE LA ETAPA 8 (DE 90 UNIDADES), 30 LOTES HABITACIONALES (5.996,53 M2) CORRESPONDIENTES A LA ETAPA 9A (TOTALIDAD DE LA ETAPA), 25 LOTES HABITACIONALES (4.870,08 M2) CORRESPONDIENTES A PARTE DE LA ETAPA 9B (DE 39 UNIDADES) Y 1 LOTE DE SERVICIO (20,00 M2), DEL LOTE O SANTA MARÍA DEL PEÑÓN, CUYA ULTIMA APROBACIÓN CORRESPONDE A LA RES. N°13 DE FECHA 23.03.2016.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización

PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS
RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
ALUMBRADO PUBLICO
RED DE GAS
ARBORIZACIÓN DE CALLES, PASAJES Y ÁREAS VERDES.
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL
REDES DE TELECOMUNICACIONES



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas

ÁREA VERDE CESIÓN GRATUITA N°1 (2.214,39 M2) CORRESPONDIENTE A LA ETAPA 8, UBICADA EN CALLE EL RISCO PONIENTE N°3645.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificados, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1./3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS

<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado	INELCO	SECPA	24.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Agua	RAÚL DE LA MAZA M. DANIEL JURICIC V.	AGUAS ANDINAS S.A	30.10.2013 04.11.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas	RAÚL DE LA MAZA M. DANIEL JURICIC V.	AGUAS ANDINAS S.A.	04.11.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas	RAÚL DE LA MAZA M.	SERVIU	12.2008 08.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Otros PAVIMENTACIÓN / RED DE GAS / CANALIZACIÓN/ SEÑALIZACIÓN VIAL / ÁREAS VERDES	RAUL DE LA MAZA M. METROGAS GTD MANQUEHUE ALFONSO TORO L. CATALINA PAROT G.	SERVIU METROGAS GTD MANQUEHUE DTTP DIMAO	12.2008 04.2013 19.12.2012 08.2012 14.12.2011 20.03.2013

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de pavimentación	JUAN CUADRA G. BROTEC CONSTRUCCIÓN LTDA. JUAN CUADRA G.	SERVIU	374 305 426	15.06.2015 19.05.2015 02.07.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Sorvidas y Aguas Lluvias	BROTEC CONSTRUCCIÓN LTDA.	AGUAS ANDINAS S.A	1876/1877 1879	todos del 09.07.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	FELIPE GONZALEZ A.	SEC	1155098	16.02.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas	LEONARDO SILVA M. DINO CASANOVA N.	SEC	1153899 1160217	19.01.2015 30.01.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	INMOBILIARIA BBI S.A.	GTD MANQUEHUE	03/2015	01.2015
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta tensión u otros	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de os terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) SEÑALIZACION VIAL ARBORIZACION Y ÁREAS VERDES	BROTEC ICAFAL S.A INMOBILIARIA BBI S.A.	DTTP DIMAO	106 05	06.03.2015 20.02.2015

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.



[Handwritten signatures]
CF(E) / CDP

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Los Lotes que integran el Loteo DFL 2 con construcción simultánea Santa María del Peñón, dividida en 19 etapas de construcción son, 736 lotes habitacionales (148.401,82 m2), 5 Lotes Cesión gratuita de Áreas Verdes (17.633,92 m2), 1 Lote de Equipamiento Cesión Gratuita Municipal (5.117,81 m2), 1 Lote Reserva Empresa 1 (20.004 m2) 1 Lote Reserva Empresa 2 (3.814,55 m2), 4 Lotes de servicio caseta de guardia (80,0 m2), Cesión de Vialidad (106.285,59 m2), cuya ultima aprobación corresponde a 4º Modificación de Proyecto de Loteo Resolución N° 13 de fecha 23.03.2016, que a la fecha cuenta con las siguientes recepciones de urbanización:

CERT.	FECHA	RECEPCIONA	SUPERFICIE	ETAPA
CRDOU N°125	27.12.2012	89 Lotes Habitacionales Área Verde N°4	---	1A, 2A, 2B Y 3A
CRDOU N°27	17.05.2013	81 Lotes Habitacionales	---	1B, 2C y 3B
COUG N°55	12.07.2013	79 Lotes Habitacionales Área Verde N°3	---	4, 5A y 5C
COUG N°87	24.12.2013	72 Lotes Habitacionales	---	4 y 5A
CRDPOU N°111	24.10.2014	151 Lotes Habitacionales Área Verde N°3	---	4, 5A y 5C
COUG N°35	24.10.2014	79 Lotes Habitacionales 1 Lote de servicio Área Verde N°2	16.312,8 m2 20,00 m2 4.482,46 m2	Parte Etapa 6
COUG N°38	19.12.2014	---	---	Parte de Etapa 6 (renueva garantía)
CRDOU N° 06	19.01.2015	79 Lotes Habitacionales 1 Lote de Servicio Área Verde N° 2	16.312,08 m2 20,00 m2 4.482,46 m2	Parte de Etapa 6
CRDOU N° 19	19.02.2015	77 Lotes Habitacionales	15.234,74 m2	Etapa 6 Saldo
CRDOU N° 20	24.02.2015	1 Lote de servicio	20,00 m2	Etapa 2A Saldo
CRDOU N° 40	20.04.2016	1 Lote de servicio	20,00 m2	Etapa 4

2.- El presente loteo registra aprobación de EISTU, según ORD.Nº 4099 de fecha 04.06.2008 y aprobación de Resolución de Calificación Ambiental, según Resolución Exenta Nº 393/2010 de fecha 31.05.2010.

De acuerdo a ORD. N° 783 de fecha 18.12.2014 emitido por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de la Municipalidad de Puente Alto el Conjunto Habitacional "Santa María del Peñón" se informa que se ha dado cumplimiento a la primera etapa de las medidas de mitigación, señaladas en el punto número II, del Informe de Factibilidad Técnica del Eistu anteriormente mencionado.

3.- La presente Recepción se otorga en virtud del Ord. N°1367 del 11.03.2016 del Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo a esta Dirección de Obras Municipales, en donde dicha entidad señala en el punto 5 que: "...la denominación, quebrada O2, se indica para el curso de agua definido por el Plan Regulador Comunal de Puente Alto, no dando denominación alguna a la quebrada indicada el PRMS, como tampoco señalando riesgo alguno asociado a dicho curso de agua."; modificando lo instruido en su ordinario Ord. N°593/2015.

4.- El presente proyecto cuenta con Resolución D.G.A. R.M.S. (EXENTA) N°2358 del 22.11.2011 que aprueba el proyecto denominado "Evacuación de Aguas Lluvias loteo El Peral Norte" y Resolución D.G.A. R.M.S. (EXENTA) N°1195 del 23.09.2015 que recepcione las obras referidas anteriormente.

5.- El presente certificado recibe 70 lotes habitacionales (15.041,22 m2), correspondientes a parte de la etapa 8 (de 90 unidades), 30 lotes habitacionales correspondientes a la Etapa 9A (totalidad de la etapa), 25 lotes habitacionales correspondientes a parte de la Etapa 9B (de 39 unidades) y 1 lote de Servicio.

6.- Con el presente certificado se timbran 4 planos de loteo con autorización de enajenar.

7.- El presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 58 de fecha 12 JUL. 2016

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

Arquitecto -Depto. Urbanismo -
Dirección de Obras Municipales
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PROFESIONAL: DANIELA SOTO LOREDO

DISTRIBUCION
-DESTINATARIO (2 PLANOS Y 1 CERTIFICADO)
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO EXPEDIENTE 201608476 (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACION URBANISTICA (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)
-ARCHIVO D.O.M. (1 CERTIFICADO)
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 CERTIFICADO)

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

TESMU N°: 23220

DE FECHA: 17-06-2016

LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES
OBRA: LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
"SANTA MARIA DEL PEÑON - ETAPA 8 (PARTE), 9A Y 9B(PARTE)"

Recepción 1 Área Verde Cesión Gratuita + 1 Lote de Servicio.

ETAPA 8 (PARTE)

Correlativo	Lote	Dirección	Nº Domiciliario
1	A.V. N°1 Cesión Gratuita	CALLE EL RISCO PONIENTE	3645
2	Lote de Servicio	CALLE EL RISCO CENTRAL	3447

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto - Depto. Urbanismo
Dirección de Obras Municipales
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE
URBANISMO

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR
MARÍA CONSTANZA DYVINEZ PATTILLO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
ARQUITECTO

DSL/dsl