

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Urbanismo

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO

57

FECHA DE APROBACIÓN

08 JUL. 2016

ROL S.I.I.

3400-264

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 135 y 144 y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 201613313
D) Los antecedentes que comprometen el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 201613313
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA DIEGO PORTALES N° 06489 — Localidad o Loteo ETAPA 6- C DEL LOTEO D F L 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA "CIUDAD DEL ESTE, LOTE BC", Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. -3.4.1 N° 201613313
2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° --- de fecha --- (si corresponde)

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

ENRIQUE SCHLOTFELDT LEIGHTON

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

R.U.T.

GONZALO CORREA GELFENSTEIN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización

PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS
RED DE AGUA POTABLE
RED DE ALCANTARILLADO
SEÑALIZACIÓN VIAL
ÁREAS VERDES Y ARBORIZACIÓN.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas

ÁREA VERDE CESIÓN GRATUITA N° 18 (3.956,12 M2), UBICADA EN AVENIDA PARQUE CENTRAL N° 06571 y N° 06585 (VER NOTA N° 3).

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Interno la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívense los originales del (los) plano(s) y del presente certificados, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

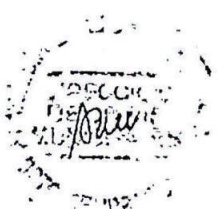
(ART. 3.4.1/3.4.3, O.G.U.C.)

PLANOS

<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/> Alumbrado	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Agua	ARTURO MUÑOZ FLORES	AGUAS ANDINAS S.A. AGUAS ANDINAS (EX EMOS S.A.)	14/10/1998 22/04/1999
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas	CONSTRUCTORA ACONCAGUA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	OCTUBRE 2002
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas	ENRIQUE MONTOYA OLIVARES	SERVIU	DICIEMBRE 2002
<input checked="" type="checkbox"/> Otros <u>PAVIMENTACIÓN, ÁREAS VERDES Y ARBORIZACIÓN</u>	ENRIQUE MONTOYA O. ENRIQUE MONTOYA O. CAROLINA MONTERO P.	SERVIU SERVIU DOM	DICIEMBRE 2002 SEPTIEMBRE 2007 05/05/2016

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de pavimentación	CONSTRUCTORA SALFA S.A.	SERVIU	596	05/10/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA ACONCAGUA LTDA.	AGUAS ANDINAS (EX EMOS S.A.) AGUAS ANDINAS (EX EMOS S.A.)	04714 04492 04555 0139	15/02/1999 23/07/1998 06/11/1998 30/10/2002
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta tensión u otras	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de os terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) <u>ALUMBRADO PÚBLICO, ÁREAS VERDES Y SEÑALIZACIÓN</u>	INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.	SECPA DAQAV DAQAV DTTP	2101-127 03 12 264	28/04/2018 13/01/2009 26/05/2018 11/05/2018



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Los Lotes que integran el Loteo DFL 2 con construcción simultánea "Ciudad del Este I" Lote BC dividido en 26 etapas constructivas son: 474 lotes habitacionales (114.147,66 m2), Áreas Verdes (34 lotes de Cesión Gratuita, 14.058,31 m2), 2 lotes de Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio (2.055,02 m2)*, 3 lotes de Equipamiento Privado (2.809,08 m2), 1 lote Reserva de Propietario (4.906,54 m2) y Superficie Vialidad Cesión (60.226,03 m2) cuya última aprobación es la 7ª Modificación de Loteo según Res. N° 16 de fecha 31.03.2006.

*La Cesión obligatoria de Equipamiento correspondiente a una superficie de 4.116,67 m2, es cedida en los siguientes proyectos:

- En el presente loteo, en el Lote 481 (Etapa 11A) cuya superficie corresponde a 2.006,02 m2; inscrito en el CBR a nombre del Municipio a fs. 1813 N° 2700 de 2005.

- En el Loteo "Parque San Francisco II-Parcela A" (Res. N° 59/1998) los Lotes N° 327 y N° 328 cuyas superficies suman 1.417,09 m2, inscrito en el CBR a nombre del Municipio a fs. 5797 N° 7982 de 1998.

- y en la Modificación de División Afecta aprobada por Res. N° 06/2015, Lote R1-E con una superficie de 646,58 m2. (ratificando lo señalado en Res. Complementaria N° 250/2014); inscrito en el CBR a nombre del Municipio a fs. 3554 N° 5719 de 2010.

2.- La Recepción Definitiva de las Obras de Urbanización se otorgará una vez recepcionadas las siguientes etapas del presente loteo:

* El Lote 147 (Etapa 4A) cuya superficie corresponde a 49,00 m2, que complementa la Cesión obligatoria de Equipamiento.

* La Etapa PE1 (Ingreso DOM N° X13311/2016, en trámite).

* La Etapa E2 (Ingreso DOM N° X14054/2016, en trámite).

3.- El presente certificado corresponde a la totalidad de las Obras de Urbanización de la Etapa 6-C, recepcionándose el Área Verde N° 18 Cesión Gratuita, ubicada en Avda. Parque Central N° 06571 y N° 06585, que también cuenta con dirección por calle El Atajo N° 4429 y calle La Vertiente N° 4430.

4.- Solo se presenta Red de Agua Potable por Pasaje Parque Central (Proyecto EMOS N° 13.630, indicado en el ítem "Certificados" del punto N° 10).

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto - Depto. Urbanismo
Dirección de Obras Municipales
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PROFESIONAL: ALEJANDRA RAMIREZ MALDONADO



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATILLO
ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

TESMU N°: 21886

DE FECHA: 13-06-2016

DISTRIBUCIÓN:

-DESTINATARIO (1 CERTIFICADO)

-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201613313 (1 CERTIFICADO)

-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (1 CERTIFICADO)

-ARCHIVO D.O.M. (1 CERTIFICADO)

-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 CERTIFICADO)

LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES

OBRA: ETAPA 6-C, LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "CIUDAD DEL ESTE, LOTE BC".

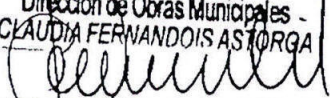
Recepción: 1 Lote de Cesión Gratuita Área Verde

Cesiones Gratuitas:

Correlativo	Lote N°	Dirección	Nº Domiciliario
1	Lote Área Verde Cesión Gratuita N° 18	AVENIDA PARQUE CENTRAL	06571 y 06585 *

* No se requiere numeración por calle El Atajo N° 4429 y calle La Vertiente N° 4430

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto - Depto. Urbanismo
Dirección de Obras Municipales -
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA


CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE
URBANISMO



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

ARM/arm