

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

NUMERO DE CERTIFICADO

56

FECHA DE APROBACIÓN

05 JUL. 2016

ROL S.II.

3800-180

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Urbanismo

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 135 y 144 y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 201614115
D) Los antecedentes que comprometen el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 201614115
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino CALLE CARDENAL OVIEDO (EX CAMINO VECINAL) N° 1154 Localidad o Loteo ETAPA 5 DEL LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA "CASAS DEL ALTO", Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. -3.4.1 N° 201614115
2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

INMOBILIARIA LOS SILOS III S.A.

REPRESANTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

RICARDO POSADA COPANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

R.U.T.

MANUEL MEJÍAS CUEVAS

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

SON 40 LOTES HABITACIONALES PERTENECIENTES A LA TOTALIDAD DE LA ETAPA 5 DEL LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "CASAS DEL ALTO" CUYA ULTIMA APROBACIÓN CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 19 DE FECHA 27.05.2016.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización

PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS

RED DE AGUA POTABLE

RED DE ALCANTARILLADO

ALUMBRADO PÚBLICO

ARBORIZACIÓN

SEÑALIZACIÓN VIAL

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificados, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 3.4.1/3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona | <input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | <input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda) |

| PLANOS DE INSTALACIONES | PROYECTISTA | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE | FECHA |
|--|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado | EEPPA | DOM | 08.04.2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua | JORGE JOUANNE F. | AGUAS ANDINAS S.A. | 31.01.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas | JORGE JOUANNE F. | AGUAS ANDINAS S.A. | 30.11.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas | JORGE JOUANNE F. | SERVIU | 07.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros <input type="text" value="PAVIMENTACION, ARBORIZACION Y SEÑALIZACION VIAL"/> | JORGE JOUANNE F. MANUEL MEJIAS C. INPLACO LTDA. | SERVIU DIMAO OTTP | 07.2013 02.2014 05.2014 |

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--|---|--------------------|------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de pavimentación | TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA. | SERVIU | 05 261 | 31.01.2013 27.06.2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias | CONSTRUCTORA TRANSEX LTDA. | AGUAS ANDINAS S.A. | 1547 1573 1632 1640 | 13.07.2012 13.07.2012 22.02.2013 22.02.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | CLAUDIO SALINAS E. | SEC | 1362298 | 21.03.2016 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Curvas de Agua, Redes de Alta tensión u otros | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de es terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) <input type="text" value="ARBORIZACION, SEÑALIZACION VIAL"/> | INMOBILIARIA LOS BILOS III LTDA. CONSTRUCTORA CENTAURO | DIMAO OTTP | 06 96 | 02.03.2016 17.03.2016 |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLQ PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El Loteo DFL N°2 con construcción simultánea "Casas del Alto" cuenta con, 270 lotes habitacionales (26.117,04 m2), 1 Área de Equipamiento Cesión Gratuita (1.716,40), 3 lotes de cesión Gratuita de Áreas Verdes (5.575,21 m2), 1 Terreno A.V. 1 Cerro Islas (24.851,58 m2) y Superficie de Vialidad (17.085,19 m2), cuya última aprobación corresponde a Resolución de 4º Modificación de Proyecto de Loteo Resolución N° 19 de fecha 27.05.2016 y a la fecha presentan las siguientes recepciones de Urbanización:

| CERTIFICADO | FECHA | RECEPCIONADO | ETAPA |
|--------------|------------|--|-------|
| CRDPU N° 75 | 16.08.2012 | 66 LOTES HABITACIONALES A.V. N°1 Y LOTE DE EQUIPAMIENTO | 1 |
| CRDPU N° 25 | 18.03.2013 | 51 LOTES HABITACIONALES A.V. N°2 | 2 |
| CRDPU N° 16 | 21.02.2014 | 39 LOTES HABITACIONALES | 3A |
| CRDPU N° 86 | 04.09.2014 | 8 LOTES HABITACIONALES | 3B |
| CRDPU N° 126 | 25.11.2014 | 61 LOTES HABITACIONALES 1 LOTE PARQUE INTERCOMUNAL PRMS | 4 |

2.- El Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea "Casas del Alto", no registra aprobación de EISTU y/o DIA.

3.- El presente certificado corresponde a la totalidad de la etapa 5 del Loteo Casas del Alto, con un total de 40 lotes habitacionales.

4.- El presente certificado se asocia al certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° **55** de fecha **06 JUL. 2016**

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto: Depto. Urbanismo
Dirección de Obras Municipales
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PROFESIONAL: PATRICIO ZAMBUANO YAÑEZ

DISTRIBUCION:
-DESTINATARIO (3 PLANOS Y 1 CERTIFICADO)
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201614115 (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACION URBANISTICA (1 CERTIFICADO)
-ARCHIVO D.O.M. (1 CERTIFICADO)
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 CERTIFICADO)

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR
MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

TESMU N°: 25450

DE FECHA: 29/06/2016