

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**

Total  Parcial

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

OBRA NUEVA  ALTERACION  RECONSTRUCCION  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2  REPARACION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>55</b>
FECHA
<b>06 JUL. 2016</b>
ROL S.I.I
<b>3800-180</b>

**VISTOS:**

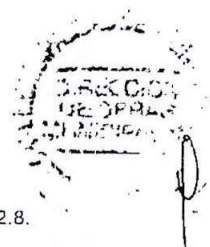
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° 201614117
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El Informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 2011/1191
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDAS (40 VIVIENDAS) ubicado en calle/avenida/camino CALLE CARDENAL OVIEDO (EX CAMINO VECINAL) N° 1154 -----, Lote N° -----, Manzana ----- Localidad o Loteo LOTEO DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "CASAS DEL ALTO", Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 DE 1959, DL N° 2552/1979 Y ART. 6.1.8 DE LA OGUC.
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA LOS SILOS III S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
RICARDO POSADA COPANO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.		
MANUEL MEJÍAS CUEVAS			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
GONZALO CONCHA LARRAIN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
RICARDO POSADA COPANO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
Permiso De Edificación	46	29/06/2011	18.520,94
Modificación De Proyecto De Edificación	35	18/05/2012	6.829,54
Modificación De Proyecto De Edificación	47	23/07/2013	16.676,40

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	FECHA
MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)	

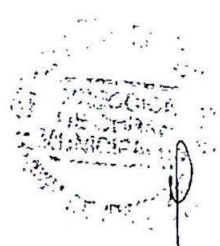
- En Especificaciones Técnicas de viviendas tipos V-56P y V-66P se modifican materiales de terminaciones y obras complementarias de numeración. Y en tipo V-66P se reemplaza material de pedestal de lavatorio de loza.  
 - En planos de arquitectura se grafican las modificaciones propuestas al proyecto en casa tipo V-56P, lámina L1-RE y casa tipo V-66P, lámina L2-RE.

RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA N°	239	FECHA	08 JUL. 2016
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR		2.481,64	"Viviendas"

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que Informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otro



CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	RICARDO POSADA COPANO	AGUAS ANDINAS S.A	32823 32824	10.03.2016 15.03.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	HECTOR MERY P. CECILIA GOMEZ A.	SEC	1356000 1352404	08.3.2016 01.03.2016
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	CONSTRUCTORA CENTAURO LTDA.	IDIEM	VER NOTA 3	VER NOTA 3
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable	RICARDO POSADA COPANO	AGUAS ANDINAS S.A	32823 32824	10.03.2016 15.03.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado	RICARDO POSADA COPANO	AGUAS ANDINAS S.A	32823 32824	10.03.2016 15.03.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (anexo 1)	HECTOR MERY PAREDES	SEC	1356000	08.03.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior del gas (anexo c)	CECILIA GOMEZ A.	SEC	1352404	01.03.2016
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CENTAURO LTDA.	IDIEM	VER NOTA 3	VER NOTA 3

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
L1-RF	Planta 1er y 2do piso, elevaciones y cortes.
L2-RF	Planta 1er y 2do piso, elevaciones y cortes.

### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

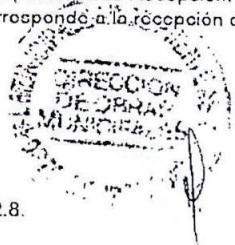
1.- El Loteo DFL-2 con construcción simultánea "Casas del Alto", cuenta con 270 viviendas (16.676,40 m2), dividido en 8 etapas y ha sido aprobado según Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 47 de fecha 23.07.2013, que modifica y complementa en lo no recepcionado a Res N° 35 de fecha 18.05.2012 y Permiso de Edificación N° 46 de fecha 29.06.2011, además cuenta con Resolución Complementaria N° 280 de fecha 29.10.2014, N° 118 de fecha 25.04.2014, N° 15 de fecha 06.02.2014 y N° 96 de fecha 09.07.2012 y a la fecha registra las siguientes recepciones de edificación:

CERTIFICADO	FECHA	VIVIENDAS	SUP. RECEPCIONADA	ETAPA
RDP N° 107	16.08.2012	66	4.016,52 M2	1
RDP N° 12	18.03.2013	51	3.208,42 M2	2
RDP N° 15	21.02.2014	39	2.359,74 M2	3A
RDP N° 87	04.09.2014	08	454,88 M2	3B
RDP N° 127	25.11.2014	61	3.819,74 M2	4

2.- Se adjunta la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 47/2013 reducida a Escritura Pública en la Notaría del Sr. Patricio Zaldivar Mackenna, Notario Público de la ciudad de Santiago, con fecha 26/08/2013, para efectos de acoger las presentes viviendas al DFL-2 de 1959, según lo indica el Art. 18° de dicho Decreto. Por haberse cumplido todos los requisitos para calificar las construcciones que se recepcionan como vivienda económica, declárese en este acto acogidas al DFL-2 de 1959.

3.- Los certificados de ensayos de Hormigón empleados en esta etapa de la obra presentados para esta recepción son 5 unidades y se encuentran en el presente expediente de Recepción.

4.- El presente certificado corresponde a la recepción de 40 viviendas (2.481,64 m2), pertenecientes a la totalidad de la Etapa 5 del Loteo Casas del Alto.



- 5.- Todas las viviendas que se receptionan en el presente certificado clasifican como viviendas sociales de acuerdo a lo indicado en la nota 11.1 y 11.2 del Permiso de Edificación N° 47 de fecha 23.07.2013.
- 6.- La Recepción Definitiva Total del loteo "Casas del Alto" se otorgará una vez recibidas la totalidad de las obras de edificación de las Etapas 1A (2 viviendas) y 1B (3 viviendas) del presente Loteo.
- 7.- El presente certificado se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N° **56** de fecha **06 JUL. 2016**

**MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO**  
 Arquitecto -Depto. Urbanismo  
 Dirección de Obras Municipales  
**CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA**

**CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA**  
**ARQUITECTO**  
**ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO**  
 PROFESIONAL: PATRICIO ZAMBRANO YAÑEZ

**MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO**  
 OBRAS MUNICIPALES  
**DIRECTOR**  
**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

TESMU N°: 25448 DE FECHA: 29/06/2016

DISTRIBUCIÓN:  
 -DESTINATARIO  
 -DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201614117  
 -DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA  
 -ARCHIVO D.O.M.  
 -ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO

**LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES**

**OBRA: LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA CASAS DEL ALTO ETAPA 5**

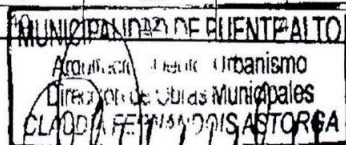
Recèpción 40 Lotes Habitacionales.

**MANZANA 2**

Correlativo	Lote N°	Manzana	Dirección	N° Domiciliario
1	15	2	CALLE BARCELONETA 2 NORTE	1133
2	16	2	CALLE BARCELONETA 2 NORTE	1129
3	17	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01797
4	18	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01793
5	19	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01791
6	20	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01789
7	21	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01787
8	22	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01785
9	23	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01783
10	24	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01781
11	25	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01779
12	26	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01777
13	27	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01775
14	28	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01773
15	29	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01771
16	30	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01769
17	31	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01767
18	32	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01765
19	33	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01763
20	34	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01761
21	35	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01759
22	36	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01757
23	37	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01755
24	38	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01753
25	39	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01751
26	40	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01749
27	41	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01747
28	42	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01745
29	43	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01743
30	44	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01741
31	45	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01739
32	46	2	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01737

**MANZANA 4**

Correlativo	Lote N°	Manzana	Dirección	N° Domiciliario
33	5	4	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01778
34	6	4	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01776
35	7	4	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01774
36	8	4	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01772
37	9	4	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01770
38	10	4	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01768
39	11	4	CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01766
			CALLE BARCELONETA 1 ORIENTE	01764



CLAUDIA FERRNANDOIS ASTORGA  
ARQUITECTO  
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE  
URBANISMO



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



PZY/pzy