

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACIÓN  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
sin alterar estructura

Total  Parcial

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

NUMERO DE PERMISO
54
FECHA
19 JUL. 2016
ROL S.I.I.
253-2

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° REOM. / 201611449
- D) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 N° REOM X11449/16 // POM 103/15
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

#### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva HABILITACIÓN LOCALES N° 06 Y 07 "PAPA JOHN'S" EN CENTRO COMERCIAL "PUERTO CENTER" de la obra menor destinada a EQUIPAMIENTO COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino CONCHA Y TORO N° 625 Y OTROS, Lote N° LOTE ÚNICO FUSIONADO, Manzana ----- Localidad o Loteo FUSIÓN RESOLUCIÓN N°26 DEL 17/04/2014, Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los Vistos

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización especial -----

#### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA PUERTO NUEVO PUENTE ALTO LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
JAVIER ARANGUIZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.		
MARGARITA ERRÁZURIZ CRISTI			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
RAÚL PALMA VILLAROEL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
FELIPE BOCAZ POLVORELLI			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
FELIPE BOCAZ POLVORELLI			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA		024-13	PRIMERA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Permiso De Obra Menor 103	28-08-2015	0	Equipamiento Comercial
RESOLUCIÓN N°	-----		FECHA

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (Artículo 5.2.6. inciso final)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes
- Informe de Arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Certificado de Dotación de Agua Potable
- Certificado de Dotación de Alcantarillado
- Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)
- Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)
- Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda
- Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda
- Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda
- Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda
- Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- En este acto se recibe la habilitación de "Papa John´s" siendo los locales comerciales N°6 y 7 en centro comercial "Puerto Center" sin aumento de superficie, según Permiso de Obra Menor N° 103 del 28/08/2015.
- 2.- Se adjunta al expediente:
  - Certificado de Agua Potable y Alcantarillado N°31975 del 04/01/2016, emitido por Aguas Andinas.
  - Certificado N°1176004 del 10/03/2015 de la Inscripción Eléctrica Interior TE1, emitido por el SEC.
  - Certificado N°1163907 del 11/02/2015 de la Inscripción Instalación Interior de Gas TC6, emitido por el SEC.
  - Certificado de Instalación de Aire Acondicionado S/N° de Febrero del /2015, emitido por Massaire EIRL y suscrito por el Sr. Francisco Rivera Quijada.
  - Informe Favorable de Revisor Independiente N° 1170-16 del 25/04/2016, realizado por Sr. Jose Castro Pezoa, Certificado de Inscripción. Vigente N° 117083 del 28/03/2016, del Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación.
  - Medidas de Control y Gestión de Calidad S/N° y de fecha Septiembre 2015, suscrito por la Sra. Margarita Errázuriz Cristi, Arquitecto Patrocinador.
  - Informe de Inspector Técnico de Obras, S/N° y de fecha Septiembre 2015, suscrito por el Sr. Felipe Bocaz Polvorelli, Inspector Técnico de la obra.
  - Libro de Obras, suscrito por el Arquitecto, Constructor e ITO.



**ROMINA BERRIOS SILVA**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(S)**

ARQUITECTO REVISOR: KARIN BUSTIOS CASANOVA



**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

- DISTRIBUCIÓN:
- INTERESADO
  - OFICINA DE PARTES
  - INE (EN EL CASO DE LOS PERMISOS)
  - DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
  - ARCHIVO EXPEDIENTERE. / 201611449
  - DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (COPIA)