

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACIÓN  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
sin alterar estructura

Total  Parcial

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

NUMERO DE PERMISO
<b>41</b>
FECHA
<b>22 ABR. 2016</b>
ROL S.I.I.
<b>3800-230</b>

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° REOM. / 201603929
- D) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 N° X3929-16
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

#### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de la obra menor destinada a HABILITACIÓN LOCALES 60A Y 60B, BANCOESTADO/SERVIESTADO ubicado en calle/avenida/camino CONCHA Y TORO N° 1149 -----, Lote N° LOTE 5, Manzana ----- Localidad o Loteo -----, Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los Vistos

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización especial -----

#### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
SAITEC S.A			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
HUMBERTO GABRIEL CASACUBERTA GOMEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.		
FERNANDO VUKASOVIC MAC LEAN			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
FERNANDO VUKASOVIC MAC LEAN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
JAMES PHILLIPS RODRÍGUEZ			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
HORACIO LEÓN REBOLLEDO		112-13	3°

**22 ABR. 2016**

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Permiso De Obra Menor 104	01-09-2015	0,00	Local Banco Estado
RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA	-----

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (Artículo 5.2.6. inciso final)



<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes <input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C inciso final <input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente (cuando concorra) <input checked="" type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) <input type="checkbox"/> Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
--

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**


<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C) <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda <input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda
--

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

1.- En la presente Recepción se reciben las obras indicadas en el P.O.M. N° 104/15, correspondiente a la Habilitación de sucursal bancaria de Banco Estado, ubicada en Avenida Concha y Toro N° 1149, locales 60A y 60B.  
 2.- Se adjunta:  
 - Informe del Revisor Independiente de Arquitectura, Sr. Horacio León R., Certificado de Inscripción Vigente N° 113372 del 03.02.16.  
 - Informe de Inspección Técnica de Obras, suscrito por el ITO, Arquitecto Sr. James Phillips R.  
 - Informe de Gestión y Control de Calidad, suscrito por el Arquitecto Patrocinante y por el ITO, Sres. Fernando Vukasovic M. y James Phillips R., respectivamente.  
 - Declaración Simple del Arquitecto Patrocinante, referida al cumplimiento de normativa, según lo establecido en el Artículo 5.2.6 de la OGUC.  
 - Declaración suscrita por el Propietario, informando el cargo de profesional Constructor, Sr. Fernando Vukasovic M.  
 - Certificado de Instalación Eléctrica Interior (TE1), N° 1271331 del 14.09.15, emitido por SEC, cuyo Instalador responsable es el Sr. Luis Fernando Soza Navarro. Local 60 B.  
 - Certificado de Instalación Eléctrica Interior (TE1), N° 1271332 del 14.09.15, emitido por SEC, cuyo Instalador responsable es el Sr. Luis Fernando Soza Navarro. Local 60 A.  
 - Copia notariada del Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado ,emitido por Agua Andinas, N° 0030908 del 05.10.15, cuyo proyectista y contratista responsable es el Sr. Luis Vásquez Palacios.  
 - Certificado de Instalación de Sistema de Detección de Incendios y Sprinklers del 26.11.15, emitido por la empresa PROCIN S.A y suscrito por el Sr. Leandro Menanteau R.  
 - Certificado de Instalación correspondiente a la Climatización de los locales, Septiembre 2015, emitido por la empresa TECMAN Ltda., y suscrito por el Sr. Gustavo Rodríguez.  
 - Libro de Obras.  
 3.- La Recepción Final, se otorgará una vez que se encuentren recepcionadas todas las obras del Centro Comercial Espacio Urbano de Puente Alto.

  
  
**ROMINA BERRIOS SILVA**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(E)**

ARQUITECTO REVISOR: PAOLA LEMONCI DANIEL *PLD*

  
  
**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

DISTRIBUCION  
 -INTERESADO  
 -OFICINA DE PARTES  
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN  
 -ARCHIVO EXPEDIENTE: EOM. / 201603929

**22 ABR. 2016**