

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

|                       |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 35                    |
| FECHA                 |
| 11 ABR. 2016          |
| ROL S.I.I.            |
| 4553-1                |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6/6.1.11 N° RVS. / 201530023
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° X8519/2011
- E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la oguc, la vivienda que se amplía MANTIENE el carácter de social
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- G) Que de conformidad con la ley N° 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de las Copropietarios en los términos previstos en la señaladas Ley (cuando corresponda)
- H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicado en calle/avenida/camino LAGO CAYUTUE N° 04653 -----, Lote N° 361 , Manzana ETAPA A2 Localidad o Loteo SAN ALBERTO DE CASAS VIEJAS LOTE 2 ETAPA A2 , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los Vistos

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                | R.U.T. |
| JACK SCHONNER CASTILLO MORENO  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                  | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO                   | R.U.T. |
| PEHUEN S.A.  |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                    | R.U.T. |
| CONSTANZA CECILIA ONETO MEZA   |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR   | R.U.T. |
| JOSE CASTILLO GAJARDO  |        |

11 ABR. 2016

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO DE AMPLIACIÓN**

| N° DE PERMISO | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR |            |
|---------------|------------|--------------------------|------------|
| 163           | 18-07-2011 | 9,18                     |            |
|               |            |                          |            |
|               |            |                          |            |
|               |            |                          |            |
| RESOLUCIÓN N° | 115        | FECHA                    | 14/10/2015 |

(En caso de modificación de proyecto)

**4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (Artículo 5.2.6. inciso final)

Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes

Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C.(cuando corresponda)

Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final

Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

Electricidad

Agua Potable

Alcantarillado

Gas

Otros

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Según lo solicitado en Art. 5.2.6 OGUIC se adjunta informe de Arquitecto proyectista como, "Declaración de Arquitecto patrocinante" donde se indica que las obras fueron ejecutadas conforme al permiso otorgado (P.O.M.V.S.) N° 163/2011, a la resolución de modificación de proyecto N° 115/2015 y a las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza respectiva.

- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 1038887 de fecha 16/05/2014 emitido por la superintendencia de Electricidad y Combustibles

- Presente recepción es parcial y corresponde a un dormitorio aprobado con POMVS N° 163/2011 (9,18 m2) y modificado bajo Resolución de modificación de proyecto de edificación N° 115 de fecha 14/10/2015 (aumenta superficie en 0,39 m2)

- Presente propiedad cuenta con POMVS N°151 de fecha 20/11/2013 correspondiente a la incorporación de un cobertizo, el cual no se solicita recepción en esta oportunidad.

- El documento suscrito por la propietaria Sr. Jack Castillo Moreno, Rut 10.694.126-2, donde se informa el cese de funciones del profesional patrocinador como arquitecto Sr. Cristian Adolfo González Martínez, Rut 16.099.713-3 reemplazándolo en esta labor la Srta. Constanza Cecilia Oneto Meza, Rut: 16.840.359-3, Patente 3-55016. Además se indica el porcentaje de avance de la obra al momento del cambio de profesional como un 0% respecto del nuevo profesional.

**DESGLOSE DE SUPERFICIES CON PERMISO Y RECEPCIÓN**

| N° PERMISO Y FECHA                 | SUPERFICIE | N° REC. DEFINITIVA Y FECHA      | SUPERFICIE |
|------------------------------------|------------|---------------------------------|------------|
| P.E. N° 385 de fecha 29/09/2008    | 48,40      | R.P.D. S/N° de fecha 14/07/2010 | 48,40 m2   |
| POMVS N° 163 de fecha 28/07/2011   | 9,18       | Presente solicitud              | 9,18 m2    |
| POMVS N° 151 de fecha 20/11/2013   | 11,29      | -----                           |            |
| RES. MOD. PROY. N° 115 de 14/10/15 | 0,39       | Presente solicitud              | 0,39 m2    |
| SUP. TOTAL                         | 69,26 m2   | SUP. TOTAL                      | 57,97 m2   |

**DESGLOSE SUPERFICIES PRESENTE SOLICITUD**

| SOLICITUD      | AGRUPAMIENTO | CANTIDAD |       | DESTINO  | SUBT. | SUPERFICIE POR PISO (M2) |   |   |   |   | TOTAL   |
|----------------|--------------|----------|-------|----------|-------|--------------------------|---|---|---|---|---------|
|                |              | UNI.     | PISOS |          |       | 1                        | 2 | 3 | 4 | 5 |         |
| RECEP. PARCIAL | ADOSAMIENTO  | 1        | 1     | VIVIENDA | 9,57  |                          |   |   |   |   | 9,57 m2 |
| TERRENO        |              | 91,90    |       |          | 9,57  |                          |   |   |   |   |         |

  
**MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO**  
**JEFE**  
**DEPTO. VIVIENDA SOCIAL D.O.M.**

**JUAN CARLOS GATICA OSORIO**  
**ARQUITECTO**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE VIVIENDA SOCIAL Y REGULARIZACIÓN**

  
**MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO**  
**DIRECTOR**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

- INTERESADO  
- VIVIENDA SOCIAL DOM  
- ARCHIVO  
- INE  
- POMVS N° 163/2011

**11 ABR. 2016**