

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total Parcial

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
33
FECHA
07 ABR. 2016
ROL S.I.I.
9151-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° RE. / 201609267
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al pemiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 9267/2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a MODIFICACIONES INTERIORES Y AMPLIACIÓN DEL COLEGIO VOLCÁN SAN JOSÉ ubicado en calle/avenida/camino ESTACION LA OBRA N° 3346 (EX 3050) Y OTROS, Lote N° E1 (RESERVA ESCUELA), Manzana E - SECTOR 2, Localidad o Loteo VOLCAN SAN JOSE II, Sector URBANO- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: - Plazos de la autorización -

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
GERMAN CODINA POWERS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
CRISTIAN SUAZO SEPÚLVEDA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSÉ NEMESIO VÍA DORADO	8.094.371-7	20-13	1ERA

07 ABR. 2016

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
CLAUDIO HINOJOSA TORRA	
PROFFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO HINOJOSA TORRA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NICOLÁS ELORZA AHUMADA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD , si corresponde	R.U.T.
CRISTIAN SUAZO SEPÚLVEDA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN SUAZO SEPÚLVEDA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
RENÉ IGNACIO VELASQUEZ ZEPEDA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RENÉ IGNACIO VELASQUEZ ZEPEDA	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m2)
Permiso de edificación	66	02-04-2007	3042,40
Resolución de Modificación de Permiso de edificación	51	01-06-2015	2710,30
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	51	FECHA	01-06-2015
MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR		2710,3	Equip. Educacional

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
 Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
 Informe del Revisor Independiente.
 Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
 Libro de Obras.
 Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
 Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
 Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
 Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
 Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
 Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
 Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
 Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
 Otro

07 ABR. 2016

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Juan Morgado/ Felipe Morgado	Aguas andinas	32080	02.03.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	Ronaldo Castillo / Carlos Zambrano	SEC TE1 / SEC TC6	1320151/1363759	22.12.2015/203.03.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	Victor Vivanco	SEC TE1	1344235	15.02.2016 /
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	Ascensores Duplex S.A	Ascensores Duplex S.A	S/N	25.01.2016
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	-	-	-	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	Constructora Robleria Ltda.	Idiem	781.134-1 y otros	15.01.2013 y otros
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento el permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	-	-	-	-

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	Juan Morgado/ Felipe Morgado	Aguas andinas	32080	02.03.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	Juan Morgado/ Felipe Morgado	Aguas andinas	3208	02.03.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Ronaldo Castillo	SEC TE1	1320151	22.12.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)	Carlos Zambrano	SEC TC6	1363759	203.03.2016
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-	-	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Ascensores Duplex S.A	Ascensores Duplex S.A	S/N	25.01.2016
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-	-	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	Constructora Robleria Ltda.	Idiem	781.134-1 y otros	15.01.2013 y otros

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
GM04	Modificación emplazamiento 1° piso

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- La presente Recepción corresponde a las Modificaciones Interiores y Ampliación del Equipamiento Educacional Colegio Volcán San José, aprobadas mediante Permiso de edificación N° 66/2007 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 51/2015 por una superficie edificada total del establecimiento de 5301,61 m2.

2.- Se adjunta al expediente:

- Declaración Simple del Arquitecto Art. 5.2.8. S/N° y sin fecha, conforme lo establecido en el Art. 5.2.6. de la OGUC, donde indica que la obra tuvo modificaciones respecto de la Resolución de Modificación N° 51/2015.
- Informe de Medidas de Control y Gestión Art. 5.8.3. OGUC, S/N° y sin fecha, suscrito por el Arquitecto Sr. Cristián Suazo.
- Declaración del ITO / AITO S/N° y sin fecha, suscrito por el Inspector Técnico de Obras, Sr. René Velásquez Zepeda.
- Informe Favorable de Revisor Independiente de Arquitectura N° 36-16 del 01/04/2016, suscrito por el Sr. José Vía Dorado Palape, Certificado de Inscripción Vigente N° 116246 del 16.03.2016 del Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación.
- Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos el 23.03.2016.
- Libro de Obras.

3.- El Proyecto cuenta con Resolución Complementaria N° 128 de fecha 07 ABR 2016, donde se autoriza el retimbraje de planos por modificaciones acogidas al Art. 5.2.8. de la OGUC.

4.- Será responsabilidad del propietario mantener en terreno las actividades en cada uno de los recintos, en concordancia con lo aprobado.

5.- Para la Recepción Final deberá contar con las medidas de mitigación ejecutadas y recibidas por la Dirección de Tránsito y Transporte Público, en virtud de lo aprobado mediante Ord. SM / AGD / N° 6236 del 16/09/2015.

6.- De acuerdo a Permiso de Edificación N° 66 del 02/04/2007, el predio cuenta con numeración por Calle Estación la Obra N° 3350.


ROMINA BERRÍOS SILVA
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(E)

PROFESIONAL: LILIAN FICA SÁNCHEZ

TESMU N°:

DE FECHA:


MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
 -INTERESADO
 -OFICINA DE PARTES
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
 -ARCHIVO EXPEDIENTERE. / 201609267