

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Urbanismo

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO

28

FECHA DE APROBACIÓN

22 ABR. 2016

ROL S.I.I.

3900-145 (parte)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 135 y 144 y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 201605741
D) Los antecedentes que comprometen el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 201605741
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA EYZAGUIRRE N° 02221 Localidad o Loteo Saldos Etapas 1 y 2, LOMAS DE EYZAGUIRRE, LOTE J, Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. -3.4.1 N° 201605741
2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 28 de fecha 09-07-2015 (si corresponde)

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

ALFREDO CRUZ MANZANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

R.U.T.

HERNÁN GARCÍA BENÍTEZ

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

SALDO DE LA ETAPA 2 DEL LOTE J2 EN EL QUE SE EMPLAZA EL CONDOMINIO "PARQUE EYZAGUIRRE- LOTE J2 DEL LOTE LOMAS DE EYZAGUIRRE LOTE J, CON 16 UNIDADES HABITACIONALES.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización

PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS	PRESENTE CERTIFICADO
RED DE AGUA POTABLE	CERTIFICACIÓN SE PRESENTO EN CUG N° 110/2011 Y CUG N° 30/2014.
RED DE ALCANTARILLADO	CERTIFICACIÓN SE PRESENTO EN CUG N° 110/2011.
ÁREAS VERDES	PRESENTE CERTIFICADO
ALUMBRADO PÚBLICO	CERTIFICACIÓN SE PRESENTO EN CUG S/N° DE FECHA 13/10/2008, CUG N° 15/2013 Y PRESENTE CERTIFICADO
SEÑALIZACIÓN VIAL	CERTIFICACIÓN SE PRESENTO EN CUG S/N° DE FECHA 12/01/2010 Y PRESENTE CERTIFICADO

22 ABR. 2016



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas

ÁREA VERDE CESIÓN GRATUITA N° 2 (587,41 M2) UBICADA EN CALLE LOMA DEL PARQUE N° 084.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO CESIÓN GRATUITA UBICADA EN CALLE LOMA DEL PARQUE N° 054 de 589,71 m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificados, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS

<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado	EEPA LTDA.	SECPLA	03/07/2015 06/05/2015
<input type="checkbox"/> Agua	---	---	---
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas	RAUL MONTOYA MORENO	SERVIU	09/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Otros <input type="text" value="PAVIMENTACIÓN, AREAS VERDES Y SEÑALÉTICA"/>	RAUL MONTOYA MORENO CAROLINA MONTERO SOLANGE MONTOYA	SERVIU DIMAO DTTP	09/2014 11/07/2014 y 13/06/2014 11/09/2009

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de pavimentación	JORGE LLUBIA LEON DECSA CHILE S.A.	SERVIU	182 885 590 201	06/04/2015 07/12/2015 24/08/2015 09/04/2015
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	MANUEL MORENO JARA	SEC	1222160 12073329721 21	16/06/2015 11/05/2015 03/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas	IVÁN CASTRO CORVALÁN	SEC	982112	24/01/2014
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta tensión u otros	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de os terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) <input type="text" value="AREAS VERDES, SEÑALIZACIÓN VIAL"/>	INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A. CONSTRUCTORA NOVATEC S.A	DIMAO DTTP	10 30 334	01/04/2015 22/10/2015 02/07/2014

22 ABR. 2016



J. ORL

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El Loteo DFL 2 con construcción simultánea "Lomas de Eyzaguirre, Lote J", dividido en 2 Etapas, está integrado por Lote J1 de Equipamiento Privado (4.402,56 m2), Lote J2 futura copropiedad -176 departamentos (10.826,15 m2), 1 Lote de Cesión Gratuita de Equipamiento Municipal (589,71 m2), 3 Lotes de Cesión Gratuita de Áreas Verdes (1.930,40 m2) y Vialidad (11.535,42 m2), aprobado por Resolución de 1° Modificación de Proyecto de Loteo N° 31 de fecha 09.05.2014 que modifica la Res. N° 12, de fecha 25.01.2008.

2.- El presente certificado corresponde a las Obras de Urbanización del Lote J, que además cuenta con los siguientes documentos:

- Certificado de Término de Obra de Construcción del Proyecto de Urbanización Eléctrica y Alumbrado Público S/N°, de fecha 18.08.2008, otorgado por la Empresa Eléctrica de Puente Alto, EEPA S.A.

- Certificado de Declaración de Puesta en Servicio de Obras de Alumbrado Público TE2, inscrito en SEC con el Folio N° 0192825, con fecha 05.09.2008 (Lomas del Parque Sur esquina Eyzaguirre, lado Poniente).

- Certificado de Declaración de Puesta en Servicio de Obras de Alumbrado Público, TE2, inscrito en SEC con el Folio N° 0192828, con fecha 05.09.2008 (Lomas del Parque Sur, Acceso a Condominio J2).

- Certificado de Declaración de Puesta en Servicio de Obras de Alumbrado Público, TE2, inscrito en SEC con el Folio N° 0192829, con fecha 05.09.2008 (Lomas del Parque Sur esquina Eyzaguirre, lado Oriente).

- Certificado de Recepción de las Obras de Señalización Vial N° 415, de fecha 27.10.2009, emitido por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de la Municipalidad de Puente Alto (correspondiente a la Etapa 1 del Lote J2).

- Certificado de Recepción de Red de Agua Potable N° 1127, de fecha 18.02.2009, de acuerdo a Proyecto N° 16307, otorgado por Aguas Andinas S.A.

- Certificado de Recepción de Red de Alcantarillado N° 1175, de fecha 18.02.2009, de acuerdo a Proyecto N° 16229, otorgado por Aguas Andinas S.A.

- Certificado de Conexión a Red de Agua Potable Área Verde N° 2, N° 24595, de fecha 20.12.2013, otorgado por Aguas Andinas S.A.

- Certificado de Conexión a Red de Agua Potable Área Verde N° 3, N° 24596, de fecha 20.12.2013, otorgado por Aguas Andinas S.A.

- Certificado de Declaración de Puesta en Servicio de Obras de Alumbrado Público TE2, inscrito en SEC con el Folio N° 972121, de fecha 03.01.2014 (Pasaje Loma del Parque, lado poniente).

- Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en Media Presión TC2, inscrito en SEC con el Folio N° 982112, de fecha 24.01.2014. (Central de abastecimiento de gas con 2 estanques de 1 m3 y 4, abastece 64 departamentos, correspondientes a la Etapa 2 del Lote J2).

- Certificado de Recepción de Áreas Verdes N° 24, de fecha 02.07.2014, emitido por la Dirección de Medio Ambiente, Aseo, Ornato y Áreas Verdes, correspondiente a la recepción de Áreas Verdes N° 1 y N° 3.

3.- En la presente recepción se recibe 1 Lote de Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio, según art. 3.4.3 de la O.G.U.C, de acuerdo a lo siguiente:

LOTE DE EQUIPAMIENTO DE CESIÓN GRATUITA AL MUNICIPIO, ubicado en calle Loma del Parque N° 054, Pre Rol N° 3900-172, con una superficie de 589,71 m2, cuyos deslinde son:

NORTE: en 67,94 mts. con Calle Loma del Parque.

ORIENTE: en 42,65 mts. con otro(s) propietario(s).

SUR: en 33,78 mts. con Lote de Área Verde Cesión Gratuita N° 2.

* El predio donde se emplaza el Loteo "Lomas de Eyzaguirre" Lote J y su respectivo lote de equipamiento, se encuentra inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, en el Registro de Propiedad a Fojas 7.020 N° 4.598 de 2007 y registra 1 servidumbre de acueducto inscrita a Fojas 8.132 N° 9.303 de 1996 del Registro de Hipotecas y Gravámenes. Dicha servidumbre no se encuentra en el Lote de Equipamiento de Cesión Gratuita al Municipio y se encuentra sin inscripciones en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar y Litigios. Lo anterior según Certificado de Hipotecas y Gravámenes Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar y Litigios N° 1120422, carátula N° 11149494, de fecha 29.02.2016.

Presenta además Certificado de Asignación de Roles de Avalúo en Trámite N° 669908, de fecha 10.11.2015, Certificado de Deudas de la Tesorería General de la República, emitido el 10.03.2016, donde se indica que el rol de avalúo no aparece registrado en el Sistema de Cuentas Única Tributaria; Declaración del representante legal del propietario donde se indica que el Lote de Cesión Equipamiento se encuentra sin deudas pendientes en el pago de servicios básicos.

Los antecedentes antes señalados cuentan con V°B° de la Dirección de Asesoría Jurídica, según Memorando N° 143, de fecha 23.03.2016, complementado por Memorando N° 170, de fecha 05.04.2016.

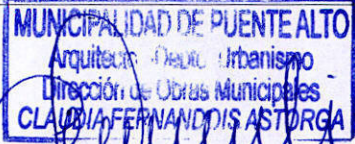
22 ABR. 2016



4.- En el Lote J2 del "Loteo Lomas de Eyzaguirre - Lote J", se encuentra otorgado por esta DOM, la Resolución de Modificación de PE N° 25/2014 del Condominio Tipo A Lote J "Lomas de Eyzaguirre"- Loteo con Construcción Simultánea, Etapa 2, que modifica al Permiso de Edificación N° 261/2008, el cual cuenta con Certificados de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación S/N° de fecha 13.10.2008 (Etapa 1), S/N° de fecha 14.04.2009 (Etapa 1) y N° 97 de fecha 22.09.2014 (parte Etapa 2).

5.- El presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización complementa y reemplaza en lo que corresponda al Certificado de Urbanización Garantizado N° 28, de fecha 09.07.2015.

6.- El presente certificado se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N° 29 de fecha 22 ABR. 2016



CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PROFESIONAL: ALEJANDRA RAMIREZ MALDONADO *ARU*



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

TESMU N°: 13035 / 13348

DE FECHA: 18-04-2016/20-04-2016

22 ABR. 2016

- DISTRIBUCIÓN:
- DESTINATARIO (3 PLANOS Y 1 CERTIFICADO)
 - DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201605741 (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)
 - DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (1 CERTIFICADO)
 - ARCHIVO D.O.M. (1 CERTIFICADO)
 - ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 CERTIFICADO)
 - ASESORÍA JURÍDICA (1 PLANO, 1 CERTIFICADO Y ANTECEDENTES ORIGINALES ENVIADOS POR MEMO N° 80/2016)

LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES

OBRA: CONDOMINIO TIPO A "PARQUE EYZAGUIRRE-LOTE J2, DEL LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "LOMAS DE EYZAGUIRRE, LOTE J"

Recepción de 2 lotes: 1 lote de Cesión Gratuita de Área Verde y 1 lote de Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio

ETAPA 1

Cesiones Gratuitas:

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
1	Cesión Gratuita Área Verde N° 2	Calle Loma del Parque	084
2	Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio	Calle Loma del Parque	054

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto - Depto. Urbanismo
Dirección de Obras Municipales
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE
URBANISMO



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

ARM/arm
22 ABR. 2016

