

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total Parcial

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA ALTERACION RECONSTRUCCION
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REPARACION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
27
FECHA
20 ABR. 2016
ROL S.I.I.
2800-55

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° 201604696
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al pemiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 201415627
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDAS ubicado en calle/avenida/camino CALLE INDEPENDENCIA N° 1167 -----, Lote N° LOTE ÚNICO FUSIONADO RES. 32/2014 Y MODIFICACIÓN DE DESLINDES RES. N°253/2014. , Manzana ----- Localidad o Loteo LOTEO DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "HERMANOS CARRERA" , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959 Y ART. 6.1.8. DE LA OGUC.
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:-----Plazos de la autorización-----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES BIO BIO S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
IGNACIO ASTABURUAGA EGUIGUREN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JULIO MANUEL CONCHA NUÑEZ	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T. REGISTRO CATEGORIA



20 ABR. 2016

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JOSÉ MIGUEL JIMÉNEZ O.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LAJAS LTDA.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ANIBAL PINTO VELOSO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
Permiso De Edificación	71	13-11-2014	4.222,40
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
MODIFICA TRAGALUZ, YA QUE NO CONSULTA EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.			
MODIFICA TERMINACIÓN DE PINTURA INTERIOR EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.			
RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA N°	151	FECHA	20 ABR. 2016
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE ₁	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR	4.222,40	"Viviendas"	

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otro

20 ABR. 2016



CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	DOMINGO VALENZUELA D.	AGUAS ANDINAS S.A.	32343	22.12.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	ALEJANDRO MORGADO Z. JUAN DÍAZ E.	SEC SEC	1315481 1324899	10.12.2015 05.01.2016
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----	-----	----	----
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----	-----	----	----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	-----	-----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LAJA LTDA.	ABACO	VER NOTA 3.-	VER NOTA 3.-
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	-----	-----	----	----
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable	DOMINGO VALENZUELA D.	AGUAS ANDINAS S.A.	32343	22.12.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado	DOMINGO VALENZUELA D.	AGUAS ANDINAS S.A.	32343	22.12.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (anexo 1)	ALEJANDRO MORGADO Z.	SEC	1315481	10.12.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior del gas (anexo c)	JUAN DÍAZ E.	SEC	1324899	05.01.2016
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	----	----
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	----	----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	----	----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LAJA LTDA.	ABACO	VER NOTA 3.-	VER NOTA 3.-

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea "Hermanos Carrera", ha sido aprobado según Permiso de Edificación N°71, de fecha 13.11.2014 y Resolución Complementaria N°345/2015, cuenta con 56 viviendas (4.222,40 m2).
- 2.- El presente Certificado receptiona la totalidad de las viviendas del P.E. N°71/2014 (56 viviendas 4.222,40 m2), correspondientes al Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea "Hermanos Carrera".
- 3.- Los Certificados de Ensayos de Hormigones empleados en la obra, correspondientes al Conjunto Habitacional "Hermanos Carrera" emitidos por el laboratorio de Ensayos ABACO Ltda. (total de certificados 29 unidades) desde N°68067-001 (23.01.2015) al N°68067-029 (10.06.2015).
- 4.- Se adjunta el Permiso de Edificación N° 71, de fecha 13.11.2014, reducido a Escritura Pública en la Vigésimo Sexta Notaría de Santiago del Sr. Humberto Quezada Moreno, Notario Público de la Ciudad de Santiago, con fecha 02.10.2015, para efectos de acoger las presentes viviendas al DFL N° 2 de 1959, según lo indica el Art. 18° de dicho Decreto; por haberse cumplido todos los requisitos para calificar las construcciones que se receptionan como vivienda económica. Declárese en este acto acogidas al DFL N° 2 de 1959.
- 5.- De acuerdo a lo indicado en el punto 6 de las Notas del P.E. N°71 de fecha 13.11.2014, ninguna de las viviendas proyectadas califican como viviendas sociales.
- 6.- Se adjunta Declaración Jurada de Hna. Sara Romero Tapia, en su calidad de Representante Legal de la Comunidad Religiosa "GARSER MISSIONSSHWESTERN - HERMANAS MISIONERAS REDENTORISTAS", propietaria del terreno ubicado en calle Independencia N°1145 colindante al terreno del presente proyecto (deslinde oriente), quienes declaran que existe acequia de aguas de riego, la que no tiene continuidad hacia el poniente de calle Independencia N°1167 terreno del presente proyecto. Cabe señalar que dicha acequia tiene actualmente su descarga al canal entubado "La Primavera" por Avenida San Carlos.
- 7.- El presente Certificado se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N°

26 20 ABR. 2016

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto -Depto Urbanismo
Dirección de Obras Municipales
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO
PROFESIONAL: DANIELA SOTO LOREDO

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
TESMU N°: 12078
DE FECHA: 08-04-2016

20 ABR. 2016

DISTRIBUCION:
-DESTINATARIO
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO, EXPEDIENTE 201604696
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA
-ARCHIVO D.O.M.
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES

OBRA: LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "HERMANOS CARRERA"

Recepción 56 Lotes Habitacionales.

MANZANA A

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
1	1	CALLE DE LOS FUNDADORES	1108
2	2	CALLE DE LOS FUNDADORES	1114
3	3	CALLE DE LOS FUNDADORES	1120
4	4	CALLE DE LOS FUNDADORES	1126
5	5	CALLE DE LOS FUNDADORES	1132
6	6	CALLE DE LOS FUNDADORES	1138
7	7	CALLE DE LOS FUNDADORES	1144
8	8	CALLE DE LOS FUNDADORES	1150
9	9	CALLE DE LOS FUNDADORES	1156
10	10	CALLE DE LOS FUNDADORES	1162
11	11	CALLE DE LOS FUNDADORES	1168
12	12	CALLE DE LOS FUNDADORES	1174
13	13	CALLE DE LOS FUNDADORES	1180
14	14	CALLE DE LOS FUNDADORES	1186
15	15	CALLE DE LOS FUNDADORES	1192
16	16	CALLE DE LOS FUNDADORES	1198
17	17	CALLE DE LOS FUNDADORES	1204
18	18	CALLE DE LOS FUNDADORES	1210
19	19	CALLE DE LOS FUNDADORES	1216
20	20	CALLE DE LOS FUNDADORES	1222
21	21	CALLE DE LOS FUNDADORES	1228
22	22	CALLE DE LOS FUNDADORES	1234
23	23	CALLE DE LOS FUNDADORES	1240
24	24	CALLE DE LOS FUNDADORES	1246

MANZANA B

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
25	1	CALLE DE LOS FUNDADORES	1293
26	2	CALLE DE LOS FUNDADORES	1287
27	3	CALLE DE LOS FUNDADORES	1281
28	4	CALLE DE LOS FUNDADORES	1275
29	5	CALLE DE LOS FUNDADORES	1269
30	6	CALLE DE LOS FUNDADORES	1263
31	7	CALLE DE LOS FUNDADORES	1257
32	8	CALLE DE LOS FUNDADORES	1251
33	9	CALLE DE LOS FUNDADORES	1245
34	10	CALLE DE LOS FUNDADORES	1239
35	11	CALLE DE LOS FUNDADORES	1233
36	12	CALLE DE LOS FUNDADORES	1227
37	13	CALLE DE LOS FUNDADORES	1221
38	14	CALLE DE LOS FUNDADORES	1215
39	15	CALLE DE LOS FUNDADORES	1209
40	16	CALLE DE LOS FUNDADORES	1203
41	17	CALLE DE LOS FUNDADORES	1197
42	18	CALLE DE LOS FUNDADORES	1191
43	19	CALLE DE LOS FUNDADORES	1185
44	20	CALLE DE LOS FUNDADORES	1179
45	21	CALLE DE LOS FUNDADORES	1173
46	22	CALLE DE LOS FUNDADORES	1167
47	23	CALLE DE LOS FUNDADORES	1161
48	24	CALLE DE LOS FUNDADORES	1155
49	25	CALLE DE LOS FUNDADORES	1149
50	26	CALLE DE LOS FUNDADORES	1143
51	27	CALLE DE LOS FUNDADORES	1137
52	28	CALLE DE LOS FUNDADORES	1131
53	29	CALLE DE LOS FUNDADORES	1125
54	30	CALLE DE LOS FUNDADORES	1119
55	31	CALLE DE LOS FUNDADORES	1113
56	32	CALLE DE LOS FUNDADORES	1107


MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
 Architecto Depto. Urbanismo
 Dirección de Obras Municipales
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
 ARQUITECTO
 ENCARGADA DEPARTAMENTO DE
 URBANISMO


MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DSL/dsl

20 ABR. 2016