

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DEMOLICIÓN OBRA PRELIMINAR

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE AUTORIZACIÓN
30
FECHA
15 ABR. 2016
ROL S.I.I.
9048-1 Y OTROS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° DE. / 201608902
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ----- de fecha -----
- E) Permiso de Edificación N° 47/1995 correspondiente al expediente N° -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN PARCIAL DE LA COPROPIEDAD N° 5 (MANZANA L) Y TOTAL DE LAS COPROPIEDADES N° 14 (MANZANA B), N° 4 (MANZANA L), N° 8 (MANZANA I) N° 3 (MANZANA J), CONJUNTO HABITACIONAL VOLCÁN SAN JOSÉ II para el predio ubicado en calle/avenida/camino SAN PEDRO (EX ESTACION EL CANELO) N° 3199 Y OTROS, Lote N° *VER NOTAS, Manzana *VER NOTAS Localidad o Loteo VOLCAN SAN JOSE II, Sector URBANO, Zona H4 del Plan Regulator COMUNAL que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELA CAROLA GONZÁLEZ RAMÍREZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
YERKO CELPA PAVEZ	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> Instalación de Faenas <input type="checkbox"/> Instalación de Grúas <input type="checkbox"/> Excavaciones, Entibaciones y/o Socialzado	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

3.2.- DEMOLICIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> Parcial <input checked="" type="checkbox"/> Total	SUPERFICIE A DEMOLER :	3.568,32	M2
---------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	----------	----

PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO			\$ 231.362.732
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 1.156.814
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 1.158.258
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	201600012688	FECHA 14-04-2016
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA -----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
- 2.- El presente Permiso se otorga para la demolición de las edificaciones existentes en el predio, según la planimetría entregada a esta Dirección de Obras y listado adjunto.
- 3.- Las nuevas construcciones proyectadas en el predio, deberán solicitar el correspondiente Permiso de Edificación de acuerdo a lo establecido en el Art. 5.1.6 de la OGUC.
- 4.- Los horarios de Carga y Descarga deberán remitirse a lo establecido en la Ordenanza N° 5 sobre Tránsito y Estacionamientos en la Vía Pública.
- 5.- El Conjunto Habitacional Volcán San José II cuenta con Permiso de Edificación N° 47 de fecha 10/03/1995, Certificado de Recepción Final N° 32 de fecha 04/08/1995, y Resolución N° 05 de fecha 16/10/1995, que acoge el proyecto a Ley de Propiedad Horizontal.
- 6.- Se adjuntan Certificados N°1613110929, N°1613110932 al N°1613110939, de fecha 04/04/2016, otorgados por la Seremi de Salud Metropolitana, informando la desratización de los inmuebles.
- 7.- Para la Recepción Final, deberá encontrarse ejecutada la demolición de las construcciones, de acuerdo a plano aprobado.
- 8.- Se autoriza la Demolición Parcial de la Copropiedad N° 5 (Manzana L) y Total de las Copropiedades N° 14 (Manzana B), N° 4 (Manzana L), N° 8 (Manzana I) N° 3 (manzana J), Conjunto Habitacional Volcán San José II, de acuerdo a Plano de Conjunto aprobado mediante Permiso de Edificación N° 47 de fecha 10/03/1995, por una superficie de 1.529,28 m2, correspondiente a los siguientes departamentos:

COPROPIEDAD N° 8, MANZANA I			COPROPIEDAD N° 4, MANZANA L			COPROPIEDAD N° 14, MANZANA B			
CALLE	N°	ROL	CALLE	N°	ROL	CALLE	N°	ROL	
1	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 11 A,	9005-1	1 CALLE LA LECHERIA	3251 DP 11,	8984-1	1 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 11 A,	9048-1
2	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 12 A,	9005-2	2 CALLE LA LECHERIA	3251 DP 12,	8984-2	2 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 12 A,	9048-2
3	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 13 A,	9005-3	3 CALLE LA LECHERIA	3251 DP 21,	8984-3	3 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 13 A,	9048-3
4	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 14 A,	9005-4	4 CALLE LA LECHERIA	3251 DP 22,	8984-4	4 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 14 A,	9048-4
5	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 21 A,	9005-5	5 CALLE LA LECHERIA	3251 DP 31,	8984-5	5 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 21 A,	9048-5
6	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 22 A,	9005-6	6 CALLE LA LECHERIA	3251 DP 32,	8984-6	6 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 22 A,	9048-6
7	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 23 A,	9005-7	7 CALLE LA LECHERIA	3257 DP 11,	8984-7	7 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 23 A,	9048-7
8	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 24 A,	9005-8	8 CALLE LA LECHERIA	3257 DP 12,	8984-8	8 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 24 A,	9048-8
9	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 31 A,	9005-9	9 CALLE LA LECHERIA	3257 DP 21,	8984-9	9 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 31 A,	9048-9
10	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 32 A,	9005-10	10 CALLE LA LECHERIA	3257 DP 22,	8984-10	10 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 32 A,	9048-10
11	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 33 A,	9005-11	11 CALLE LA LECHERIA	3257 DP 31,	8984-11	11 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 33 A,	9048-11
12	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 34 A,	9005-12	12 CALLE LA LECHERIA	3257 DP 32,	8984-12	12 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 34 A,	9048-12
13	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 11 B,	9005-13				13 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 11 B,	9048-13
14	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 12 B,	9005-14				14 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 12 B,	9048-14
15	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 13 B,	9005-15				15 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 13 B,	9048-15
16	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 14 B,	9005-16				16 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 14 B,	9048-16
17	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 21 B,	9005-17				17 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 21 B,	9048-17
18	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 22 B,	9005-18				18 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 22 B,	9048-18
19	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 23 B,	9005-19				19 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 23 B,	9048-19
20	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 24 B,	9005-20				20 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 24 B,	9048-20
21	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 31 B,	9005-21				21 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 31 B,	9048-21
22	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 32 B,	9005-22				22 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 32 B,	9048-22
23	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 33 B,	9005-23				23 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 33 B,	9048-23
24	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0682 DP 34 B,	9005-24				24 CALLE SAN PEDRO	3199 DP 34 B,	9048-24

COPROPIEDAD N° 5, MANZANA J			
CALLE	N°	ROL	
1	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0687 DP 11	9006-1
2	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0687 DP 12	9006-2
3	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0687 DP 21	9006-3
4	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0687 DP 22	9006-4
5	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0687 DP 31	9006-5
6	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0687 DP 32	9006-6
7	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0699 DP 11	9006-7
8	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0699 DP 12	9006-8
9	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0699 DP 21	9006-9
10	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0699 DP 22	9006-10
11	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0699 DP 31	9006-11
12	CALLE ESTACION LAS VERTIENTES	0699 DP 32	9006-12



ROMINA BERRIOS SILVA
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(E)
 ARQUITECTO REVISOR: CARMEN OVIEDO LAS CASAS



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

- DISTRIBUCION:
 -INTERESADO
 -OFICINA DE PARTES
 -INE
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
 -ARCHIVO EXPEDIENTE DE / 201608902
 -DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (COPIA)