

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATÁSTROFE
(Permiso y Recepción Definitiva)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 62 |
| FECHA |
| 26 ABR. 2016 |
| ROL S.I.I. |
| 7150-23 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° RON. / 201529151
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso municipal N° 201600013054 de fecha 18-04-2016 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino ABBADIA N° 4332 -----, Lote N° 24, Manzana 1 Localidad o Loteo PLAZUELA LOS TOROS LOTE E-11 Y G ETAPA 1, Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra C) y D) de los vistos.
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: ARTÍCULO 5.1.4 N° 7 O.G.U.C. - D.F.L. N° 2 DE 1959
- 3.- Otros. (Especificar) VER NOTAS

Nota: Se hace presente que si se tratase de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| SAMUEL OSVALDO MORALES NUÑEZ | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--------|
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| JOSE LUIS ACEVEDO C. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| | | | | | |
|---------------------------|------------------------|-------------------------|--------|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m2) | 81,21 | SUPERFICIE TERRENO (m2) | 170,17 | N° DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | RESIDENCIAL - VIVIENDA | | | | |
| OTRAS (especificar) | ----- | | | | |

26 ABR. 2016

DESGLOSE DE SUPERFICIES

| | CANTIDAD UNI. PISOS | DESTINO | SUBT. | SUPERFICIE POR PISO (M2) | | | | | TOTAL | |
|-----------------|------------------------|---------|-------|--------------------------|---------------|---|---|---|-------|---------------|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| PE N° 44 / 1998 | AISLADA | 1 | 1 | VIVIENDA | 63,230 | | | | | 63,230 m2 |
| PTE. SOLICITUD | AISLADA | 1 | 1 | VIVIENDA | 17,980 | | | | | 17,980 m2 |
| | | | | | 81,210 | | | | | 81,210 |

| N° PERMISO Y FECHA | SUPERFICIE | N° REC. DEFINITIVA Y FECHA | SUPERFICIE |
|-------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| PE N° 44 del 15-04-1998 | 63,230 m2 | RF N° 28 del 04-12-2000 | 63,230 m2 |
| PRESENTE SOLICITUD | 17,980 m2 | PRESENTE SOLICITUD | 17,980 m2 |
| SUP. TOTAL | 81,210 m2 | SUP. TOTAL | 81,210 m2 |

NOTA : (solo para situaciones especiales del permiso)

- 1.- Se considera lo indicado en Ord. n°3513 del 31/07/2013 emitido por la Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016 del 25/08/2005, Ley N° 18.695 orgánica de municipalidades modificada por Ley N° 20.703 del 05/11/2013 y a lo indicado en el inciso 5° del Art. 116° de la LGUC., el presente permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes, al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- No es requisito adjuntar Certificado de Informaciones previas, sin embargo se ha verificado que el predio no contempla: áreas afectas, zonas no edificables, áreas de riesgo, áreas de protección de recursos de valor natural y de valor patrimonial cultural de acuerdo al Plan Regulador Comunal 2003.
- 4.- Queda exento de proyecto de cálculo estructural según lo indicado en el Art. 5.1.4, N°7 y Art. 5.1.7. inciso final de la O.G.U.C. (Adjunta declaración de Propietario).
- 5.- De acuerdo a tasación efectuada en virtud de lo establecido en el Art. 6.1.4 de la O.G.U.C., la vivienda no califica como vivienda social, de acuerdo al DL 2552 de 1979, por superar el valor de las 400 UF, según rango establecido en Art. 6.1.2 de la O.G.U.C. El valor de la tasación de las construcciones no supera las 520 UF.
- 6.- Se aprueban las plantas de Arquitectura, plano de ubicación y especificaciones técnicas presentadas, según Art. 5.1.4 numeral 7 de la O.G.U.C. Toda la información declarada en antecedentes y planos es de absoluta responsabilidad del profesional que suscribe la obra.



ROMINA BERRÍOS SILVA
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(E)
 ARQUITECTO REVISOR: PABLO ANDRÉ VERGARA MADARIAGA



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
 -INTERESADO
 -OFICINA DE PARTES
 -INE
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
 -ARCHIVO EXPEDIENTE RON. / 2015-X29151

26 ABR. 2016