

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total Parcial

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA ALTERACION RECONSTRUCCION
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REPARACION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
13
FECHA
04 FEB. 2016
ROL S.I.I.
2650-126

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° 201531664
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 201317700
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDAS + 1 SEDE SOCIAL ubicado en calle/avenida/camino CALLE RÍO PUELCHÉ (EX CALLE EL RODEO) N° 3636 -----, Lote N° LOTE A-5 SUBDIVISIÓN RES. N°35/1997 , Manzana ----- Localidad o Loteo ETAPA 1 LOTEO DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "EL PANGUE" , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959, DL N°2552 DE 1979 Y ART. 6.1.8. DE LA OGUC.
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:-----Plazos de la autorización-----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSTRUCTORA BIO BIO S.A / CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MAGAL LTDA.		
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
IGNACIO ASTABURUAGA EGUIGUREN / CRISTIAN MARINOVIC PACEY		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JULIO MANUEL CONCHA NUÑEZ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T. REGISTRO CATEGORIA	



04 FEB. 2016

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JOSÉ JIMENEZ OLMO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
JUAN MARTÍNEZ GONZÁLEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
Modificación De Permiso De Edificación	71	16-09-2015	39.121,17
Permiso De Edificación	05	21-01-2014	39.121,17
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA N°		FECHA	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR		4.817,72	"Viviendas + 1 Sede Social"

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otro

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	DOMINGO VALENZUELA D	AGUAS ANDINAS S.A.	32336	14.12.2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	ALEJANDRO MORGADO Z. CECILIA GOMEZ A.	SEC SEC	1309945 1277923	30.11.2015 28.09.2015
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	-----	-----	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LAJA LTDA	ABACO	VER NOTA 4.	VER NOTA 4.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda					

04 FEB. 2016



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable	DOMINGO VALENZUELA D.	AGUAS ANDINAS S.A.	32336	14.12.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado	DOMINGO VALENZUELA D.	AGUAS ANDINAS S.A.	32336	14.12.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (anexo 1)	ALEJANDRO MORGADO Z.	SEC	1309945	30.11.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior del gas (anexo c)	CECILIA GOMEZ A.	SEC	1277923	28.09.2015
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LAJA LTDA.	ABACO	VER NOTA 4.-	VER NOTA 4.-

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
----------	-----------

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- El Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea "El Pangue", ha sido aprobado según Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°71, de fecha 16.09.2015, que modifica y complementa al Permiso de Edificación N°05, de fecha 21.01.2014, cuenta con 176 viviendas (9.638,62 m2), 78 Departamentos en lote de Copropiedad (4.778,10 m2) y 2 Sedes Sociales (106,80 m2).

2.- El presente Certificado receptiona 89 viviendas (4.764,32 m2) y 1 sede social (53,40 m2), correspondientes a la Etapa 1 del Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea "El Pangue".

3.- Las 89 viviendas recepcionadas están acogidas al DL N° 2552/79, todas viviendas sociales según el Certificado de Vivienda Social S/N° de fecha 06.03.2014, otorgado por esta Dirección de Obras Municipales, cuya certificación se mantiene en la Modificación de Proyecto de Edificación N°71/2015 (el cual incorporó sede social).

4.- Los Certificados de Ensayos de Hormigones empleados en la obra, correspondientes al Conjunto Habitacional "El Pangue - Etapa 1" emitidos por el laboratorio de Ensayos ABACO Ltda. (total de certificados 29 unidades) desde N°67917-003 (12.08.2014) al N°67917-050 (08.06.2015).

5.- Se adjunta la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°71, de fecha 16.09.2015, reducido a Escritura Pública en la Notaria del Sr. Humberto Quezada Moreno, Notario Público de la Ciudad de Santiago, con fecha 02.10.2015, para efectos de acoger las presentes viviendas al DFL N° 2 de 1959, según lo indica el Art. 18° de dicho Decreto; por haberse cumplido todos los requisitos para calificar las construcciones que se recepcionan como vivienda económica. Declárese en este acto acogidas al DFL N° 2 de 1959.

6.- El presente Certificado se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N°

12
de
04 FEB. 2016

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto Depto. Urbanismo
Dirección de Obras Municipales
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO

JUAN CARLOS GATICA OSORIO
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PROFESIONAL: DANIELA SOTO LOREDO

TESMU N°: 3527

DE FECHA: 28-01-2016

04 FEB. 2016

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPTO. DE URBANISMO

DISTRIBUCION:
DESTINATARIO
DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201531664
DEPARTAMENTO DE CERTIFICACION URBANISTICA
ARCHIVO D.O.M.
ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES

OBRA: LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "EL PANGUE", ETAPA 1

Recepción 89 Unidades Habitacionales y 1 Sede Social.

MANZANA A

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
1	1	PASAJE ESTERO TORRENTOSO	693
2	2	CALLE RIO LOS BAÑOS	694

MANZANA B

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
3	1	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	694
4	2	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	690
5	3	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	684
6	4	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	680
7	5	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	674
8	6	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	670
9	7	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	664
10	8	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	658
11	9	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	652
12	10	CALLE RIO LOS BAÑOS	651
13	11	CALLE RIO LOS BAÑOS	657
14	12	CALLE RIO LOS BAÑOS	663
15	13	CALLE RIO LOS BAÑOS	669
16	14	CALLE RIO LOS BAÑOS	673
17	15	CALLE RIO LOS BAÑOS	679
18	16	CALLE RIO LOS BAÑOS	683
19	17	CALLE RIO LOS BAÑOS	689
20	18	CALLE RIO LOS BAÑOS	693

MANZANA C

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
21	1	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	646
22	2	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	642
23	3	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	636
24	4	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	632
25	5	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	626
26	6	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	622
27	7	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	618
28	8	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	610
29	9	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	606
30	10	CALLE RIO LOS BAÑOS	607
31	11	CALLE RIO LOS BAÑOS	611
32	12	CALLE RIO LOS BAÑOS	617
33	13	CALLE RIO LOS BAÑOS	621
34	14	CALLE RIO LOS BAÑOS	625
35	15	CALLE RIO LOS BAÑOS	631
36	16	CALLE RIO LOS BAÑOS	635
37	17	CALLE RIO LOS BAÑOS	641
38	18	CALLE RIO LOS BAÑOS	645

MANZANA D

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
39	1	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	694
40	2	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	690
41	3	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	684
42	4	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	680
43	5	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	674
44	6	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	670
45	7	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	664
46	8	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	658
47	9	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	652

04 FEB. 2016

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
48	10	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	648
49	11	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	644
50	12	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	640
51	13	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	636
52	14	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	632
53	15	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	626
54	16	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	622
55	17	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	618
56	18	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	610
57	19	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	606
58	20	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	605
59	21	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	609
60	22	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	617
61	23	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	621
62	24	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	625
63	25	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	631
64	26	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	635
65	27	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	639
66	28	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO SUR)	643
67	29	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	647
68	30	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	651
69	31	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	657
70	32	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	663
71	33	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	669
72	34	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	673
73	35	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	679
74	36	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	683
75	37	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	689
76	38	PASAJE TEPAS UNO PONIENTE (EX PSJE. UNO NORTE)	693

MANZANA F

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
77	6	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	653
78	7	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	657
79	8	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	665
80	9	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	669
Sede Social	10	CALLE RIO PUELICHE (Ex:El Rodeo)	3522

MANZANA G

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
81	10	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	605
82	11	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	609
83	12	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	617
84	13	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	621
85	14	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	625
86	15	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	631
87	16	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	635
88	17	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	641
89	18	CALLE RIO BORDALI (EX CALLE NUEVA 1)	645

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto Depto. Urbanismo
Dirección de Obras Municipales
CLAUDIA FERNANDA SASTORGA

CLAUDIA FERNANDA SASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE
URBANISMO



JUAN CARLOS GATICA OSORIO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

04 FEB. 2016