

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Urbanismo

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO

12

FECHA DE APROBACIÓN

04 FEB. 2016

ROL S.I.I.

2650-126

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 135 y 144 y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 201531662
D) Los antecedentes que comprometen el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 201531662
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino CALLE RÍO PUELCHÉ (EX CALLE EL RODEO) N° 3636 Localidad o Loteo ETAPA 1 LOTEO DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "EL PANGUE", Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. -3.4.1 N° 201531662
2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ----- de fecha ----- (si corresponde)

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

CONSTRUCTORA BIO BIO S.A / CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MAGAL LTDA.

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

IGNACIO ASTABURUAGA EGUIGUREN / CRISTIAN MARINOVIC PACEY

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

R.U.T.

JULIO MANUEL CONCHA NUÑEZ

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

SON 89 LOTES HABITACIONALES (8.080,9 M2), 1 LOTE DE CESIÓN GRATUITA DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL (404,44 M2), 1 LOTE DE CESIÓN GRATUITA ÁREA VERDE (1.079,04 M2) Y CESIÓN SERVIDUMBRE DE ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (823,14 M2), CORRESPONDIENTE AL LOTE "CONJUNTO HABITACIONAL EL PANGUE, ETAPA 1", DE ACUERDO A PLANO APROBADO POR 1ª MODIFICACIÓN DE LOTE RESOLUCIÓN N°34 DE FECHA 16.09.2015 QUE MODIFICA Y COMPLEMENTA LA RESOLUCIÓN N°08/2014.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización

PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS
RED DE AGUA POTABLE
RED DE ALCANTARILLADO
ALUMBRADO PUBLICO
ÁREAS VERDES
SEÑALIZACIÓN VIAL
ENTUBAMIENTO CANAL DERIVADO LA PINTANA

04 FEB. 2016



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas

ÁREA VERDE 1 (1.079,04 M2 + SERVIDUMBRE ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA 823,14 M2)), UBICADA EN CALLE RIO PUELICHE (EX EL RODEO) N°3561, MANZANA E.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° LOTE DE EQUIPAMIENTO CESION GRATUITA AL MUNICIPIO, UBICADO EN CALLE RIO PUELICHE (EX EL RODEO) N°3522 de 404,44 m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificados, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS

<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado	TECNET	DOM	26.11.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Agua	EUDES OSIPINO Z.	AGUAS ANDINAS S.A.	10.10.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas	EUDES OSIPINO Z.	AGUAS ANDINAS S.A.	10.10.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas	EUDES OSPINO Z.	SERVIU	01.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Otros PAVIMENTACION SEÑALIZACION VIAL AREAS VERDES ENTUBAMIENTO CANAL DERIVADO LA PINTANA	EUDES OSIPINO Z. DOMINGO VALENZUELA D. DOMINGO VALENZUELA D. MARIO GUZMÁN P.	SERVIU DTTP DOM ACP	01.2015 24.04.2015 04.2015 30.09.2015

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de pavimentación	CONST. BIO BIO S.A.	SERVIU	806	13.11.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONST. BIO BIO S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	1930 2945	14.12.2015 14.12.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	LUIS ALVAREZ G. JUAN MUÑOZ S.	SEC CGE DISTRIBUCION S.A.	1287417 2144544-201 5	16.10.2015 27.10.2015
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta tensión u otros	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de os terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) SEÑALIZACION VIAL, ARBORIZACION Y ENTUBAMIENTO CANAL LA PINTANA	CONST. BIO BIO S.A. CONST. BIO BIO S.A. CONST. BIO BIO S.A.	DTTP DIMAO ASOCIACION CANALISTAS LA PINTANA	449 33 001	28.10.2015 05.11.2015 07.10.2015

04 FEB. 2016



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Los lotes que integran el Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea "El Pangue" dividido en 3 etapas son: 176 lotes habitacionales (16.050,56 m2), 1 lote de Copropiedad (5.598,26 m2), 3 lotes de Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio (904,17 m2), 3 lotes de Cesión Gratuita Áreas Verdes (2.708,98 m2), 3 lotes Cesión de Áreas Verdes Complementarias (2.100,68 m2) y Cesión de Circulaciones Públicas (11.758,52 m2), de acuerdo a plano aprobado por 1° Modificación de Proyecto de Loteo Resolución N°34 de fecha 16.09.2015, la cual modifica y complementa en lo no recepcionado a la Resolución N°08 de fecha 22.01.2014.

2.- El presente Certificado corresponde a la Etapa 1 del Loteo "El Pangue" el cual contempla: 89 lotes habitacionales (8.080,9 m2), 1 lote de Cesión Gratuita de Equipamiento Municipal (404,44 m2), 1 lote de Cesión Gratuita Área Verde (1.079,04 m2) y Cesión Servidumbre de Área verde Complementaria (823,14 m2).

3.- En la presente recepción se recibe 1 Lote de Equipamiento de Cesión Gratuita al Municipio (Lote 10), según Art. 70° de la LGUC y Art. 3.4.3 de la OGUC, ubicado en Calle Río Puelche (Ex El Rodeo) N°3522, prerol N°7046-14, con una superficie de 404,44 m2, cuyos deslindes son:

NORTE: en 9,84 mts. + 4,00 mts. en ochavo con Calle Río Puelche (ex El Rodeo).

SUR: en 12,63 mts. con Lote 9 habitacional, manzana F.

ORIENTE: en 32,18 mts. con Lote 1 de Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio.

PONIENTE: en 29,49 mts. con Calle Río Bordali.

El predio original donde se emplaza el Loteo y su equipamiento se encuentra inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto en el Registro de Propiedad a Fojas 8005 N°7077 del año 1990 y cuenta con:

1. Servidumbre de paso inscrita a Fojas 6306 N°7071 de 1997.

2. Servidumbre de paso para Matriz de Agua Potable inscrita a Fojas 6917 N°7720 de 1997.

3. Servidumbre de paso inscrita a Fojas 295 N°352 de 1998.

4. Servidumbre de paso de colectores de alcantarillado inscrita a Fojas 409 N°464 de 2000.

5. Servidumbre de acueducto y tránsito inscrita a Fojas 3344vta N°3391 de 2015, sobre el Lote A-Seis.

5. Servidumbre de acueducto de alcantarillado y tránsito inscrita a Fojas 3353 N°3400 de 2015, sobre los Lotes A-Cinco y Lote A-Seis.

del Registro de Hipotecas y Gravámenes y esta NO afecta al Lote de Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio, de acuerdo a plano de loteo aprobado, además se encuentra sin inscripciones en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar y Litigios. Lo anterior según Certificado de Hipotecas y Gravámenes y de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar y Litigios N°1056835, Carátula N°11135387, de fecha 26.11.2015. Presenta además, Certificado de Deudas de la Tesorería General de la República, emitido el 26.01.2016, donde se indica que el rol de avalúo N°2650-126 no registra deuda, Certificado de Asignación de Roles de Avalúo en Trámite N°668964 de fecha 03.11.2015, Facturas Electrónicas de Aguas Andinas S.A. y CGE Distribución S.A. acompañadas por los respectivos recibos de pago consumo.

Los antecedentes mencionados, cuentan con V°B° de la Dirección de Asesoría Jurídica, mediante Memorando N°31 de fecha 25.01.2016.

3.- Con el presente certificado se timbra el plano de loteo con autorización de enajenar.

4.- El proyecto de Loteo "El Pangue", no registra aprobación de EISTU ni resolución de Calificación Ambiental.

5.- Este Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación

N° **13** de fecha **04 FEB. 2016**

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecta -Depto Urbanismo
Dirección de Obras Municipales
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

JUAN CARLOS GATICA OSORIO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PROFESIONAL: DANIELA SOTO LOREDO

TESMU N°: 3525

DE FECHA: 28-01-2016

DISTRIBUCION:
-DESTINATARIO (3 PLANOS Y 3 CERTIFICADO)
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO EXPEDIENTE 201531662 (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)
-ARCHIVO D.O.M. (1 CERTIFICADO)
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)
-DEPARTAMENTO JURIDICO (1 PLANO Y ANTECEDENTES ENVIADOS EN MEMO URBANISMO N°15/2016)

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION DE URBANISMO

04 FEB. 2016

LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES

OBRA: LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "EL PANGUE", ETAPA 1

Recepción 1 Área Verde Cesión Gratuita + Lote de Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio.

MANZANA E

Correlativo	Lote	Dirección	N° Domiciliario
1	A.V. N°1 Cesión Gratuita + Servidumbre A.V. Complementaria	CALLE RIO PUELCHÉ (EX EL RODEO)	3561

MANZANA F

Correlativo	Lote	Dirección	N° Domiciliario
2	Lote Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio	CALLE RIO PUELCHÉ (EX EL RODEO)	3522

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto -Depto. Urbanismo
Dirección de Obras Municipales
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE
URBANISMO



JUAN CARLOS GATICA OSORIO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DSL/dsl

04 FEB. 2016