

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA  
DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

NUMERO DE CERTIFICADO

10

FECHA DE APROBACION

03 FEB. 2016

ROL S.I.I.

3800-562

REGIÓN : METROPOLITANA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
Departamento de Urbanismo

Urbano  Rural

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 135 y 144 y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 201532334  
D) Los antecedentes que comprometen el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 201532334  
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino CALLE CARDENAL FRESNO N° 870 Localidad o Loteo ALTOS DEL RACO 6, SALDO DE ETAPAS 1, 2, 9, 10 Y 11, Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. -3.4.1 N° 201532334  
2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (ei corresponde)

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

INMOBILIARIA RACO LTDA.

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

PEDRO PABLO PIZARRO V. / JOSÉ LUIS BENDICHO HOJAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

R.U.T.

VALERIA ZANONI DUQUE

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

SON 5 LOTES HABITACIONALES (1.102,54 M2) LOTES N° 153, N° 165, N° 179, N° 274 Y N° 294, CORRESPONDIENTE AL LOTE O DFL N° 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "ALTOS DEL RACO 6", APROBADO POR 2° MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTE O N° 32 DE FECHA 25.08.2015 (RES. N° 437/2015), QUE MODIFICA Y COMPLEMENTA EN LO NO RECEPCIONADO A LA 1° MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTE O RES. N° 07 DE FECHA 20.01.2014, QUE MODIFICA A RES. N° 10 DE FECHA 26.03.2013.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización

PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS  
RED DE AGUA POTABLE  
RED DE ALCANTARILLADO  
ALUMBRADO PÚBLICO  
ÁREAS VERDES  
SEÑALIZACIÓN VIAL

03 FEB. 2016





6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas

ÁREA VERDE CESIÓN GRATUITA N° 34 (PARTE) (0.51 M2) UBICADA EN CALLE QUEBRADA DEL CHACO S/N° FRENTE AL N° 02540.

ÁREA VERDE CESIÓN GRATUITA C (1.780,69 M2) UBICADA EN CALLE CORDILLERA DE LA COSTA N° 02374.

ÁREA VERDE CESIÓN GRATUITA D (615,83 M2) UBICADA EN CALLE CORDILLERA DE LA COSTA N° 02379.

ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA N° 6 (25,35 M2) UBICADA EN PASAJE CARDENAL FRESNO N° 809

ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA N° 6a (33,98 M2) UBICADA EN PASAJE CARDENAL FRESNO N° 829.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° VER NOTA 4

de -----

m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificados, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1 /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS

<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

PLANOS DE INSTALACIONES

PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado	MANUEL MORENO J.	EEPA	04/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Agua	FELIPE ANDREOTTI S.	AGUAS ANDINAS S.A.	03/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas	FELIPE ANDREOTTI S.	AGUAS ANDINAS S.A.	03/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas	LEONCIO MUÑOZ R.	SERVIU	05/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Otros <u>PAVIMENTACION, RED DE GAS, SEÑALIZACION VIAL Y AREAS VERDES</u>	LEONCIO MUÑOZ R. DINO CASANOVA N. SOLANGE MONTOYA C. M. JESUS GARCIA-HUIDOBRO	SERVIU MEIKUGAS DTP DIMAO	05/2015 15/02/2015 23/12/2014 03/2015

CERTIFICADOS

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de pavimentación	QEYLEN S.A. EMP. CONSTRUCTORA	SERVIU	241 242	23/04/2015 23/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	QEYLEN S.A. EMP. CONSTRUCTORA	AGUAS ANDINAS AGUAS ANDINAS SERVIU SERVIU	1867 1869 241 242	21/04/2015 21/04/2015 23/04/2015 23/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	MANUEL MORENO J. MANUEL MORENO J. SERGIO MUÑOZ CARVAJAL	SEC	1197288 1197293 1044453	20/04/2015 20/04/2015 28/05/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas	LEONARDO SILVA MEDINA	SEC	1171806	03/03/2015
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) <u>AREAS VERDES Y SEÑALIZACION VIAL</u>	QEYLEN S.A. EMP. CONSTRUCTORA	DIMAO DTP	11 98	23/04/2015 04/03/2015

03 FEB. 2016





UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Los Lotes que integran el Loteo DFL-2 construcción simultánea "Altos del Raco 6", dividido en 12 Etapas de construcción, son: 294 lotes habitacionales (43.140,15 m2), Cesión gratuita de Áreas Verdes (6.006,41 m2), Cesión de Vialidad (20.667,36 m2), Cesión Áreas Verdes complementarias (84.63 m2) y Servidumbre Acueducto EMOS (912,95), de acuerdo a plano aprobado por Resoluciones de 2° Modificación de Proyecto de Loteo N° 32 de fecha 25.08.2015 (Res. N° 47/2015), que modifica y complementa en lo no recepcionado a la Resolución de 1° Modificación de Proyecto de Loteo N° 07 de fecha 20.01.2014 y Resolución de Aprobación de Loteo N°10 de fecha 26.03.2013, que a la fecha cuenta con las siguientes recepciones de urbanización:

CERT.	FECHA	RECEPCIONA	SUPERFICIE	ETAPA
CRDU N° 36	14.04.2014	141 Lotes Habitacionales	20.421,91 m2	1
		A.V. B, 1,2,3,4,5,5a,7,8,9,10	2963,76 m2	1
CRDU N° 43	02.06.2015	148 Lotes Habitacionales	21.615,70 m2	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12.
		A.V 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20	1.286,81 m2	
		21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33		
		34, A.V. Complementaria N° 12a y 14a.		

- 2.- Existe Resolución Exenta N°0361 de fecha 19.12.2013, emitida por el Director Regional del Sistema de Evaluación Ambiental de la Región Metropolitana, resuelve que el Loteo "Altos del Raco 6" no requiere ingresar el SEIA.
- 3.- El presente certificado corresponde al saldo de las Etapas 1,2,9,10 y 11 del Loteo "Altos del Raco 6" con un total de 5 lotes habitacionales, Áreas verdes de cesión gratuitas: A.V.B, A.V.C, A.V.D y Áreas verdes Complementarias A.V.6 y A.V.6a.
- 4.- La cesión gratuita de equipamiento del presente proyecto, según Art. 70° LGUC y Art 2.2.5 OGUC correspondiente a 1.500,43 m2, se encuentra cedido en el Lote EQ-2 de Loteo "Altos del Raco" aprobado por Resolución N°57 de fecha 02.07.2008.
- 5.- La Secretaria Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones-RM mediante ORD.SM/AGD/N°423 y ORD.SM/AGD/N°454 ambos de fecha 17.01.2008, aprueban los Estudios de Impacto sobre el Sistema de Transporte (EISTU) de los proyectos "Valle del Raco" y "Lomas de Raco" respectivamente, los cuales contienen el proyecto de Loteo con construcción simultánea "Altos del Raco 6".
- 6.- Con el presente certificado se timbran 6 planos de loteo con autorización de enajenar.
- 7.- El presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 11 de fecha 03 FEB. 2016

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO  
 Arquitecto -Depto. Urbanismo  
 Dirección de Obras Municipales  
 CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO  
 DIRECTOR

**CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA**  
 ARQUITECTO  
 ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

**JUÁN CARLOS GATICA OSORIO**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PROFESIONAL: PATRICIO ZAMBRANO YAÑEZ  
 DISTRIBUCION:  
 -DESTINATARIO (3 PLANOS Y 1 CERTIFICADO)  
 -DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201532334 (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)  
 -DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)  
 -ARCHIVO D.U.M. (1 CERTIFICADO)  
 -ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)

TESMU N°: 3408 DE FECHA: 27/01/2016

03 FEB. 2016

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 DPTO. DE URBANISMO

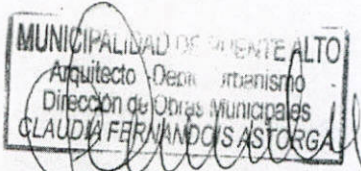


**LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES**  
**OBRA: LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "ALTOS DEL RACO 6" SALDO DE**  
**ETAPAS 1,2,9,10 Y 11.**

Recepción: 3 Áreas verdes y Cesión de Equipamiento Municipal

Cesiones gratuitas:

Correlativo	Lote N°	Etapas	Dirección	N° Domiciliario
1	Área Verde Cesión Gratuita N° 34 (parte)	11	Calle Quebrada del Chaco	Frente al N° 02540
2	Área Verde Cesión Gratuita C	1	Calle Cordillera de la Costa	_02374
3	Área Verde Cesión Gratuita N° D	1	Calle Cordillera de la Costa	_02379
4	Área Verde Cesión Gratuita N° 6	1	Pasaje Cardenal Fresno	809
5	Área Verde Cesión Gratuita N° 6a	1	Pasaje Cardenal Fresno	829



CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA  
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO



JUAN CARLOS GATICA OSORIO  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PZY/pzy