

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
sin alterar estructura

Total     Parcial

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano     Rural

NUMERO DE PERMISO
15
FECHA
25 FEB. 2016
ROL S.I.I.
3800-317

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° REOM. / 201601939
- D) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 N° 1939-2016
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a HABILITACIÓN LOCAL "INTIME" N° 15 ubicado en calle/avenida/camino CONCHA Y TORO N° 1477 -----, Lote N° LOTE 1A , Manzana ----- Localidad o Loteo LOTE 1 A , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los Vistos
- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:-----Plazos de la autorización especial -----

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
ALVARO HERNÁN FIERRO CORREA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.		
FREDDY DROGUETT HOLZER			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
ANDRES JACOBO LINK GAISINSKY			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
	-----		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA CHACÓN GONZÁLEZ	4.888.627-2	10-13	PRIMERA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Permiso De Obra Menor 88	30/07/2015	0	Equipamiento Comercial
RESOLUCIÓN N°		-	FECHA
(En caso de modificación de proyecto)			

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6. inciso final)

<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes <input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C inciso final <input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) <input checked="" type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) <input type="checkbox"/> Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
--

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable <input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C) <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda <input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Se adjunta:

- Declaración de obra ejecutada sin modificaciones y cumple con lo establecido en LGUC y OGUC, suscrito por Arquitecto Patrocinador.
- Informe de medidas de gestión y control de Calidad suscrito por Arquitecto Patrocinador.
- Patentes de Arquitecto, Constructor, ITO y Revisor de independiente.
- Declaración de la obra construida conforme a LGUC y OGUC suscrito por ITO.
- Informe favorable N° 02 y fecha 20.01.2016 suscrito por Revisor independiente de Arquitectura.
- Certificados TE1 N° 30513 de fecha 09/07/2015, suscrito por Instalador Eugenio Orellana en representación de Sociedad comercial Los Héroes Ltda. Emitido por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.
- Certificado de Instalación de equipos de Clima suscrito por empresa instaladora Servimont.
- Certificado de Conexión y/o programación N°0028 suscrito por empresa instaladora AyA Ltda.
- Certificado de Garantía Equipos Led de emergencia fecha 21.09.2015 suscrito por empresa instaladora Down Light.
- Libro de Obras folio N° 1. Habilitación Local Comercial Intime/ Puente Alto



**ROMINA BERRIOS SILVA**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(E)**

ARQUITECTO REVISOR: LILIAN FICA SANCHEZ *LFS*



**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATILLO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

DISTRIBUCIÓN:  
 -INTERESADO  
 -OFICINA DE PARTES  
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN  
 -ARCHIVO EXPEDIENTEREOM. / 201601939