

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**

Total  Parcial

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>10</b>
FECHA
<b>09 FEB. 2016</b>
ROL S.I.I.
<b>3803-18</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° RE. / 201529024
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° P.E. N°59/2004
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CAMINO SAN JOSE DE MAIPO N° 06997 -----, Lote N° 193 , Manzana LOTE 2 Localidad o Loteo BALNEARIO LAS VIZCACHAS LOTE 2 , Sector ----- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. 2 DE 1959
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:-----Plazos de la autorización-----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
ROBINSON GASTÓN MONSALVE SOLANO			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
ROBINSON GASTÓN MONSALVE SOLANO			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----	-----	-----	-----

09 FEB. 2016

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ROBINSON GASTÓN MONSALVE SOLANO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ROBINSON GASTÓN MONSALVE SOLANO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ROBINSON GASTÓN MONSALVE SOLANO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ROBINSON GASTÓN MONSALVE SOLANO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD , si corresponde	R.U.T.
ROBINSON GASTÓN MONSALVE SOLANO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ROBINSON GASTÓN MONSALVE SOLANO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m2)
P.E.	59	29-03-2004	139,93

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	FECHA
-----	-----

**MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)**

En primer piso de la modificación de puerta/ventana en dormitorio 1 y la eliminación de cierra en Línea Oficial. Cambios en elementos de terminaciones.

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR			

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
 Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.  
 Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.  
 Informe del Revisor Independiente.  
 Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.  
 Libro de Obras.  
 Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.  
 Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.  
 Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.  
 Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  
 Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  
 Certificado de Revisor de Proyecto de cálculo Estructural.  
 Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.  
 Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  
 Otro

09 FEB. 2016

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	GASTÓN MONSALVE	AGUAS ANDINAS/SEREMI DE SALUD M.	0030937/027292	23.10.2015/14.05.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	ALCINO CABRERA ARAYA/JUAN MATUS MORALES/EUGENIO OSVALDO GONZALES IBARRA	SEC	1132058/1132049/842187	27.11.2014/27.11.2014/01.04.2013
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	ROBINSON GASTON MONSALVE	----	S/N°	12.12.2013
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	GASTON MONSALVE	AGUAS ANDINAS	0030937	23.10.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	GASTON MONSALVE	SEREMI DE SALUD, REGIÓN METROPOLITANA	027292	14.05.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	EUGENIO OSVALDO GONZALEZ IBARRA	SEC (TE1)	842187	01.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)	ALCINO CABRER ARAYA	SEC (TC6 Y TC2)	1132058	27.11.2014
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	ROBINSON GASTON MONSLAVE	----	S/N°	12.12.2013

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A1	PLANTA DE ARQUITECTURA Y ELEVACIONES
A2	PLANO DE UBICACIÓN, PLANTA DE EMPLAZAMIENTO, CUADROS DE SUPERFICIE, CORTES Y

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- La recepción corresponde a una vivienda de 139,93m<sup>2</sup>
- Se adjunta:
  - Certificado de Central de Gas licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en media presión TC2 N°1132049, del 27.11.2014, emitido por SEC. Instalador, Sr. Juan Rodrigo Matus Morales.
  - Certificado de declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6 N°1132058, del 27.11.2014, emitido por SEC. Instalador, Sr. Alcino Cabrera Araya.
  - Informe de Ensayo de homigones suscrito por el Arquitecto Sr. Robinson Gaston Monslave Solano, del 12.12.2013.
  - Declaración del Arquitecto Patrocinador Sr. Robinson Gaston Monslave Solano del 12.11.2014, sobre modificaciones menores sufridas respecto al proyecto aprobado, acogidas al Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.

3.- La presente Recepción cuenta con Resolución Complementaria N° **52** de fecha **09 FEB. 2016** que autoriza el retiro de láminas y especificaciones técnicas, según lo establecido en Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.



**ROMINA BERRIOS SILVA**  
ARQUITECTO REVISOR  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PROFESIONAL: OLIVER QUIROZ MELLADO

TESMU N°:

DE FECHA:

**09 FEB. 2016**



**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:  
-INTERESADO  
-OFICINA DE PARTES  
-INE  
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN  
-ARCHIVO EXPEDIENTERE. / 201529024