

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total Parcial

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA ALTERACION RECONSTRUCCION
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REPARACION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
09
FECHA
08 FEB. 2016
ROL S.I.I.
2980-224

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° 201600994
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al pemiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 20111999
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDAS + 1 SEDE SOCIAL ubicado en calle/avenida/camino AVDA. EYZAGUIRRE N° 3650 -----, Lote N° LOTE B (SUBDIVISIÓN RES. N°23/2011) , Manzana ----- Localidad o Loteo LOTEO DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "JESUS DE NAZARET LOTE B" , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959, DL N°2552 DE 1979 Y ART. 6.1.8. DE LA OGUC.
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:-----Plazos de la autorización-----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELA CAROLA GONZÁLEZ RAMIREZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NAIM CHAUD ALTERMATT / GABRIEL SILVA ALMARZA	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T. REGISTRO CATEGORIA
-----	----- ----- -----

08 FEB. 2016



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JOSÉ MIGUEL JIMÉNEZ O.	5.894.562-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
SERGIO ORDENES MANRIQUEZ	14.333.920-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
Modificación De Permiso De Edificación	13	01-03-2012	7.295,74
Permiso De Edificación	101	15-11-2011	7.229,98
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
MODIFICA VENTANAS EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. MODIFICA EN PLANO DE LOTE O. COTAS DE VEREDA Y CALZADA DE PERFIL DE CUL DE SAC DE CALLE GETSEMANI ORIENTE.			
RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA N°	51	FECHA	08 FEB. 2016
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR		7.295,74	"Viviendas + 1 Sede Social"

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otro

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	DOMINGO VALENZUELA D.	AGUAS ANDINAS S.A.	32301	12.11.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	ALEJANDRO MORGADO Z. CECILIA GOMEZ A.	SEC SEC	1292658 1328702	27.10.2015 12.01.2016
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	-----	-----	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	CONSTRUCTORA BIO BIO S.A.	LAB. ABACO LTDA.	VER NOTA 4.-	VER NOTA 4.-
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento el permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

08 FEB. 2016



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable	DOMINGO VALENZUELA D.	AGUAS ANDINAS S.A.	32301	12.11.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado	DOMINGO VALENZUELA D.	AGUAS ANDINAS S.A.	32301	12.11.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (anexo 1)	ALEJANDRO MORGADO Z.	SEC	1292658	27.10.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior del gas (anexo c)	CECILIA GOMEZ A.	SEC	1328702	12.01.2016
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	----	----
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	----	----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	----	----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA BIO BIO S.A.	LAB. ABACO LTDA.	VER NOTA 4.-	VER NOTA 4.-

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea "Jesús de Nazaret Lote B", ha sido aprobado por Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°13 de fecha 01.03.2012, que complementa en lo no recepcionado el Permiso de Edificación N°101, de fecha 15.11.2011, cuenta con 130 viviendas (7.229,98 m2) y 1 Sede Social (65,76 m2).
- 2.- El presente Certificado recepciona 128 viviendas pareadas (7.116,80 m2), 2 viviendas adosadas (113,18 m2) y 1 sede social (65.76 m2), correspondientes a la totalidad del Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea "Jesús de Nazaret Lote B".
- 3.- Las 130 viviendas recepcionadas están acogidas al DL N° 2552/79, todas viviendas sociales según el Certificado de Vivienda Social S/N° de fecha 20.12.2011, otorgado por esta Dirección de Obras Municipales, cuya certificación se mantiene en la Modificación de Proyecto de Edificación N°13/2012 (el cual incorporó sede social).
- 4.- Los Certificados de Ensayos de Hormigones empleados en la obra, correspondientes al Conjunto Habitacional "Jesús de Nazaret, Lote A" emitidos por el laboratorio de Ensayes ABACO Ltda. (total de certificados 63 unidades) desde N°67802-001 (27.06.2014) al N°67802-063 (20.07.2015).
- 5.- Se adjunta la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°13, de fecha 01.03.2012, reducido a Escritura Pública en la Notaria del Sr. Eugenio Camus Mesa, Notario Público de la Ciudad de Santiago, con fecha 11.12.2014, para efectos de acoger las presentes viviendas al DFL N° 2 de 1959, según lo indica el Art. 18° de dicho Decreto; por haberse cumplido todos los requisitos para calificar las construcciones que se recepcionan como vivienda económica. Declárese en este acto acogidas al DFL N° 2 de 1959.
- 6.- El presente Certificado se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N°

08 de FEB. 2016

[Handwritten signature]
 MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
 Arquitecto Depto. Urbanismo
 Dirección de Obras Municipales
 CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA

[Handwritten signature]
 MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
 DIRECTOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

PROFESIONAL: DANIELA SOTO LOREDO

TESMU N°: 4315

DE FECHA: 03-02-2016

08 FEB. 2016

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 DPTO. DE URBANISMO

DISTRIBUCION:
 -DESTINATARIO
 -DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201600994 (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)
 -DEPARTAMENTO DE CERTIFICACION URBANISTICA
 -ARCHIVO D.O.M.
 -ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES**OBRA: LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "JESUS DE NAZARET LOTE B"**

Recepción 130 Unidades Habitacionales y 1 Sede Social.

MANZANA A

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
1	1	CALLE EL SAUCE	0195
2	2	CALLE EL SAUCE	0199
3	3	CALLE EL SAUCE	0203
4	4	CALLE EL SAUCE	0207
5	5	CALLE EL SAUCE	0211
6	6	CALLE EL SAUCE	0215
7	7	CALLE EL SAUCE	0219
8	8	CALLE EL SAUCE	0223
9	9	CALLE EL SAUCE	0227
10	10	CALLE EL SAUCE	0231
11	11	CALLE EL SAUCE	0235
12	12	CALLE EL SAUCE	0239
13	13	CALLE EL SAUCE	0243
14	14	CALLE EL SAUCE	0247
15	15	CALLE EL SAUCE	0251
16	16	CALLE EL SAUCE	0255
17	17	CALLE EL SAUCE	0259
18	18	CALLE EL SAUCE	0263
19	19	CALLE EL SAUCE	0267
20	20	CALLE EL SAUCE	0271
21	21	CALLE EL SAUCE	0275
22	22	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0274
23	23	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0270
24	24	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0266
25	25	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0262
26	26	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0258
27	27	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0254
28	28	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0250
29	29	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0246
30	30	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0242
31	31	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0238
32	32	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0234
33	33	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0230
34	34	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0226
35	35	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0222
36	36	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0218
37	37	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0214
38	38	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0210
39	39	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0206
40	40	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0202
41	41	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0198
42	42	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0194
43	43	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0199
44	44	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0203
45	45	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0207
46	46	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0211
Sede Social	48	CALLE GETSEMANI NORTE	3779

08 FEB. 2016

MANZANA B

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
47	1	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0223
48	2	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0227
49	3	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0231
50	4	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0235
51	5	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0239
52	6	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0243
53	7	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0247
54	8	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0251
55	9	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0255
56	10	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0259
57	11	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0263
58	12	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0267
59	13	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0271
60	14	CALLE GETSEMANI ORIENTE	0275
61	15	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0274
62	16	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0270
63	17	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0266
64	18	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0262
65	19	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0258
66	20	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0254
67	21	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0250
68	22	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0246
69	23	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0242
70	24	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0238
71	25	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0234
72	26	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0230
73	27	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0226
74	28	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0222

MANZANA C

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
75	1	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0223
76	2	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0227
77	3	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0231
78	4	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0235
79	5	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0239
80	6	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0243
81	7	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0247
82	8	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0251
83	9	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0255
84	10	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0259
85	11	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0263
86	12	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0267
87	13	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0271
88	14	PASAJE CANAAN 2 ORIENTE	0275
89	15	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0274
90	16	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0270
91	17	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0266
92	18	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0262
93	19	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0258
94	20	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0254
95	21	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0250
96	22	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0246
97	23	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0242
98	24	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0238
99	25	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0234
100	26	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0230
101	27	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0226
102	28	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0222

MANZANA D

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
103	1	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0223
104	2	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0227
105	3	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0231
106	4	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0235
107	5	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0239
108	6	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0243
109	7	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0247
110	8	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0251
111	9	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0255
112	10	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0259
113	11	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0263
114	12	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0267

08 FEB. 2016

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domiciliario
115	13	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0271
116	14	PASAJE CANAAN 1 ORIENTE	0275
117	15	CALLE GETSEMANI	0274
118	16	CALLE GETSEMANI	0270
119	17	CALLE GETSEMANI	0266
120	18	CALLE GETSEMANI	0262
121	19	CALLE GETSEMANI	0258
122	20	CALLE GETSEMANI	0254
123	21	CALLE GETSEMANI	0250
124	22	CALLE GETSEMANI	0246
125	23	CALLE GETSEMANI	0242
126	24	CALLE GETSEMANI	0238
127	25	CALLE GETSEMANI	0234
128	26	CALLE GETSEMANI	0230
129	27	CALLE GETSEMANI	0226
130	28	CALLE GETSEMANI	0222



CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE
URBANISMO

Handwritten initials 'DSL'

DSL/dsl



MARÍA CONSTANZA DYVINETZ PATILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

08 FEB. 2016